

**MARIANO ROJAS L.**  
**AUDITOR EXTERNO - CONSULTOR**  
**E.MAIL: marianorojas@ivcable.net.ec TELEFONO 2 898 309 CELULAR: 0984338463**  
**QUITO - ECUADOR**

---

**ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS**  
**EKR IBEROAMERICANA S.A.**  
**AÑO 2017**

**EKR IBEROAMERICANA S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

---

**CONTENIDO**

- \* OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
- \* ESTADOS FINANCIEROS
- \* NOTAS EXPLICATIVAS

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

Señores Accionistas de  
**EKR IBEROAMERICANA S.A.**

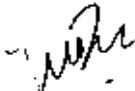
1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de **EKR IBEROAMERICANA S.A.** al 31 de diciembre de 2017, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha.
2. **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

La administración de **EKR IBEROAMERICANA S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno determinado por la gerencia como necesario para que los estados financieros estén libres de errores materiales por fraude o error.

3. **Responsabilidad del auditor**

El examen de auditoría fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexatas de carácter significativo. El trabajo de auditoría incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros y del sistema de control interno. Consideramos que la auditoría llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.

4. Según se explica en la Nota 1 de los Estados Financieros, la operación de la compañía está vinculada a la dirección técnica, y administración de proyectos de construcción mediante la suscripción de contratos con el sector privado, e indirectamente con el sector público.



5. Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de **EKR IBEROAMERICANA S.A.** como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2017.

#### 6. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **EKR IBEROAMERICANA S.A.** el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo en el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Párrafo de énfasis

Desde el cierre de los Estados Financieros hasta la fecha de elaboración de este informe no se han producido hechos que puedan alterar la opinión.

Quito, a 31 marzo de 2018



Mariano Rojas L.  
Auditor Externo  
REGISTRO NACIONAL DE  
AUDITORES EXTERNOS No 183





**EKR IBEROAMERICANA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**  
**(Expresado en dólares)**

Ingresos de actividades	1.755.990,40
Menos: Costo construcción proyectos	1.498.445,92
<b>Pérdida en ventas</b>	<b>257.644,48</b>
Menos: Gastos operacionales	253.256,31
Mas: Otros ingresos	0,00
Menos: Otros gastos	0,00
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>4.288,17</b>

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

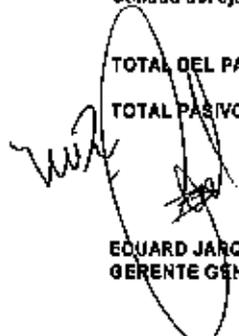
  
EDUARD JARQUE  
GERENTE GENERAL

  
MAYRA MUÑOZ  
CONTADORA



EKR (BEROAMERICANA S.A.)  
 ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 (Expresado en dólares)

ACTIVOS	AÑO 2018	AÑO 2017	Aumentos y disminuciones
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Caja y Bancos	5.367,99	202.669,60	197.281,61
Cuentas	447.557,58	290.099,64	-157.457,94
Anticipos a proveedores	124.166,02	237.123,36	112.937,34
Impuestos anticipados	74.890,21	31.546,96	-43.341,23
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>662.021,80</b>	<b>761.441,56</b>	<b>109.419,76</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos fijos netos	6.101,01	6.068,38	-32,63
Otros activos	67.124,00	830.878,60	763.554,60
Obras en proceso	1.012.144,14	0,00	-1.012.144,14
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.086.369,16</b>	<b>836.946,98</b>	<b>-249.622,17</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.737.390,96</b>	<b>1.598.188,56</b>	<b>-139.202,39</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Proveedores locales	213.265,67	148.057,06	-65.208,61
Sueldos por pagar	111.043,64	62.433,21	-48.610,43
Obligaciones con el IESS	3.407,44	3.411,16	3,72
Provisiones sociales	26.979,22	1.223,75	-24.765,47
Obligaciones tributarias	16.879,02	24.800,01	7.921,99
Obligaciones financieras	45.860,13	8.789,41	-37.090,72
Otras cuentas por pagar	84.976,34	61.973,61	-3.001,53
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>504.409,46</b>	<b>330.856,41</b>	<b>-173.553,05</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Eduard Jarque Vergés	0,00	0,00	0,00
Anticipos de clientes	532.805,28	568.068,88	33.263,58
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>532.805,28</b>	<b>568.068,88</b>	<b>33.263,58</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.034.214,74</b>	<b>898.925,27</b>	<b>-135.289,47</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital	250.000,00	250.000,00	0,00
Aporte para capitalización	414.568,82	414.568,82	0,00
Reserva legal	5.438,91	5.870,48	230,57
Utilidades acumuladas	28.511,27	28.923,82	-1.687,45
Utilidad del ejercicio	4.656,21	4.288,17	-368,04
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>703.175,21</b>	<b>701.461,29</b>	<b>-1.714,92</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1.737.390,96</b>	<b>1.598.188,56</b>	<b>-139.202,39</b>
	1.737.390,96	1.598.188,56	-139.202,39
	0,00	0,00	0,00

  
 EDUARD JARQUE  
 GERENTE GENERAL

  
 MAYRA MUÑOZ  
 CONTADORA



**EKR IBEROAMERICANA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO**  
**DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2017**  
**(Expresado en dólares)**

	<b>AÑO 2016</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>Aumentos y disminuciones</b>
Ingresos por actividades	6.442,33	1.755.990,40	1.749.548,07
Menos: Costo construcción proyectos	35.909,84	1.498.445,92	1.462.536,08
<b>Utilidad en ventas</b>	<b>-29.467,51</b>	<b>257.544,48</b>	<b>287.011,99</b>
Menos: Gastos operacionales	222.938,57	253.258,31	30.317,74
Mas: Otros ingresos	280.215,44	0,00	-280.215,44
Menos: Otros gastos	23.153,15	0,00	-23153,15
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>	<b>4.658,21</b>	<b>4.288,17</b>	<b>-368,04</b>

  
**EDUARD JARQUE**  
**GERENTE GENERAL**

  
**MAYRA MUÑOZ**  
**CONTADORA**



**EKR IBEROAMERICANA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

**INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

**197.281,81**

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:**

Cobros por venta de bienes y prestación de servicios	1.888.962,41	
Otros cobros por actividades de operación	268.812,02	
Pagos a proveedores	(1.094.132,26)	
Pagos a empleados	(594.916,59)	
Pagos por primas y prestaciones		
Otros pagos por actividades de operación	(437.541,00)	
Intereses pagados		
Impuestos a las ganancias	(1.339,22)	
Otras entradas y salidas de efectivo	(27.469,74)	
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>		<b>2.375,82</b>

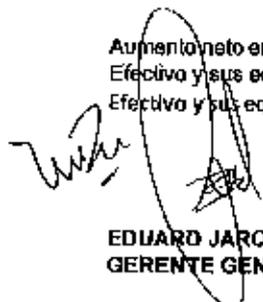
**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:**

Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda		
Anticipos de efectivo a terceros		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	244.039,62	
Adquisiciones de propiedades planta y equipo	(2.500,00)	
Compra de activos intangibles		
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>		<b>241.639,62</b>

**FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:**

Aporte en efectivo por aumento de capital		
Financiación por préstamos a largo plazo		
Obligaciones Accionistas	-	
Aportes en efectivo de los accionistas	-	
Pago de préstamos	(37.090,72)	
Otras entradas(salidas) de efectivo	(9.542,91)	
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>		<b>(46.633,83)</b>

<b>Aumento neto en efectivo y sus equivalentes</b>	<b>197.281,81</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año</b>	<b>5.387,99</b>
<b>Efectivo y sus equivalentes al final del año</b>	<b>202.669,60</b>

  
**EDUARDO JARQUE**  
**GERENTE GENERAL**

  
**MAYRA MUÑOZ**  
**CONTADORA**



EKR IBEROAMERICANA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
AÑO 2017

	Capital	Aportes para capitalización	Reserva legal y facult.	Utilidades acumuladas	Utilidad año 2016	Utilidad año 2017	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2016	250.000,00	414.668,82	5.438,91	28.511,27	4.656,21		703.178,21
Aportes para capitalización							0,00
Trasferencia utilidad ejercicio anterior				4.656,21	-4.656,21		0,00
Utilidad del año 2017						4.288,17	4.288,17
Regularizaciones			290,57	-8.243,86			-8.013,09
Saldo al 31 de diciembre de 2017	250.000,00	414.668,82	5.670,48	26.923,82	0,00	4.288,17	701.481,29

Las notas anexas forman parte de los estados financieros

EDUARDO JARQUE  
GERENTE GENERAL

ANITA MUÑOZ  
CONTADOR

7

**EKR IBEROAMERICANA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS**  
**DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

**Nota 1.- DESENVOLVIMIENTO OPERACIONAL**

EKR IBEROAMERICANA S.A. es una compañía constituida bajo las leyes ecuatorianas el 24 de noviembre de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de enero de 2012. El objeto social de la compañía incluye: estudios, diseño, planificación, avalúos, presupuestos, asesorías, construcción, restauración, rehabilitación, renovación, adecuación y mantenimiento de todo tipo de obras arquitectónicas y de ingeniería civil, principalmente.

Durante el ejercicio 2017, EKR se ha dedicado, al igual que en años anteriores, a la Dirección Técnica y Administración de Proyectos de Construcción mediante la suscripción de contratos con el sector privado, e indirectamente con el sector público.

La actividad de la Compañía se realiza mediante la contratación de un equipo conformado por personal técnico especializado, quienes se encargan de la correcta ejecución de los proyectos de construcción, gestionar la subcontratación de terceros, asegurar el cumplimiento de los cronogramas establecidos, controlar y hacer seguimiento a los presupuestos de obra para proponer la optimización de costos de construcción.

**Nota 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRACTICAS CONTABLES**

De acuerdo a lo establecido en la NIC-21 "Efectos de las variaciones de la tasa de cambio de la Moneda Extranjera" la empresa ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica representa su moneda funcional. Para determinarlo se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la compañía es el mercado ecuatoriano cuya moneda de curso local y de unidad de cuenta es el dólar estadounidense. Por lo tanto las transacciones en otras divisas distintas al dólar de los estados Unidos de América se consideran moneda extranjera.

**Bases de preparación**

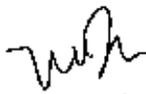
Siguiendo los lineamientos establecidos en la "NIC-1: Presentación de Estados Financieros", se procedió a remitir los siguientes estados financieros al 31 de Diciembre del 2017:

Estado de situación financiera  
Estado de resultados y otros resultados integrales  
Estado de cambios en el patrimonio; y  
Estado de flujos de efectivo

Los estados financieros por el año que terminó AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

El 2012 fue el primer año de funcionamiento de la Compañía y en ese año se aplicó la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Activo fijo



Están registrados en la contabilidad y se presentan en el Estado de Situación Financiera al costo de adquisición. La depreciación anual que disminuye el valor de estos bienes se calcula en base de las tasas que son aplicadas en el medio de acuerdo con lo establecido en la Ley Tributaria.

#### Reconocimiento de gastos

Los costos y los gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque los pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

#### Sistema contable

El sistema contable con módulos integrados utilizado por la Compañía es propio y está diseñado de acuerdo a sus necesidades.

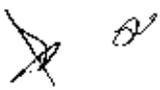
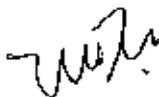
#### Nota 3.- CAJA Y BANCOS

Efectivo y equivalentes de efectivo	saldos
Fondo Rotativo El Sur	1.216,32
Banco Internacional Cta. Cte. 42000964-8	296,86
Banco del Pacifico Cta. Cte. 756831-2	200.992,51
Banco Pichincha Cta. Cte. 2100098120	163,91
<b>TOTAL</b>	<b>202.669,60</b>

Los saldos corresponden a las disponibilidades en dinero que al cierre del ejercicio tenía la compañía.

#### Nota 4.- CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar	saldos
Cuentas por Cobrar clientes	46.395,62
Cuentas por Cobrar Incobrables	36.047,65
Ecpatec S.A.	24.380,80
Visoren	100,00
Otras cuentas por cobrar (provisión)	184.000,00
Provisión Cuenta Incobrable	-824,43
<b>TOTAL</b>	<b>290.099,64</b>



**Nota 5.- ANTICIPOS**

<b>Anticipos</b>	<b>saldos</b>
Anticipo Proveedores Tena	6.053,01
Anticipo proveedores La Joya	69.651,00
Anticipo proveedores Administración	67.575,47
Anticipos Proyecto Hábitat	6.229,70
Anticipos Vista Hermosa	29.708,36
Anticipo empleados	32.822,00
Jarque Sirera Miquel AFC	25.093,82
<b>TOTAL</b>	<b>237.123,36</b>

**Nota 6.- IMPUESTOS ANTICIPADOS**

<b>Impuestos anticipados</b>	<b>saldos</b>
Crédito tributario IVA	11.127,48
Retenciones de clientes I.R.	20.421,50
<b>TOTAL</b>	<b>31.548,98</b>

**Nota 7.- PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>saldos 31/12/2016</b>	<b>saldos 31/12/2017</b>	<b>variacion</b>
Muebles y Enseres	7.446,28	7.446,28	0,00
Equipo de Computación	22.008,48	22.008,48	0,00
Software Contable	2.500,00	2.500,00	0,00
<b>SUBTOTAL</b>	<b>31.954,76</b>	<b>31.954,76</b>	<b>0,00</b>
Menos: Depreciación acumulada	-25.853,75	-25.886,38	-32,63
<b>TOTAL</b>	<b>6.101,01</b>	<b>6.068,38</b>	<b>-32,63</b>

*WLS*

*WLS*

**Nota 8.- OTROS ACTIVOS**

Otros activos	saldos
Proyecto ODEBRECH	56.401,08
Senderos	770.604,52
Inversión Epatec	600,00
Inversión Visoren Latinoamericana SA	240,00
Garantía Edificio Gabriela tres	2.600,00
Garantía Bucheli Juan Francisco	233,00
<b>TOTAL</b>	<b>830.678,60</b>

La compañía tiene una inversión de \$ 600.00 dólares en Pavimentos Técnicos Ecuador ECTAPEC S.A. que corresponde al 75% de su capital social.

**Nota 9.- CUENTAS POR PAGAR**

Durante el año la Compañía no ha reconocido interés implícito por considerarlo inmaterial. El período de crédito promedio para el pago a proveedores es de 45 y 60 días.

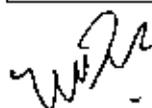
La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados

**Nota 10.- OBLIGACIONES CON EMPLEADOS**

Obligaciones con empleados	saldos
Sueldos por pagar operativo	27.779,69
Sueldo por pagar administrativo Quito	27.015,27
Sueldos Administración ( Tena)	4.062,50
Sueldos por pagar Vista Hermosa Operativo	489,27
Sueldo Personal Técnico	3086,48
15% participación trabajadores	643,23
<b>TOTAL</b>	<b>63.076,44</b>

**Nota 11.- OBLIGACIONES CON EL IESS**

Obligaciones con el IESS	saldos
9.45 % aporte personal	989,41
12.15% aporte patronal	1.272,22
Fondo de Reserva	230,00
Préstamos Quirografarios	536,99
Préstamos Hipotecarios	382,54
<b>TOTAL</b>	<b>3.411,16</b>



**Nota 12.- PROVISIONES SOCIALES**

<b>Provisiones</b>	<b>saldos</b>
Décimo tercero Administración	293,75
Décimo Cuarto Administración	310,00
Décimo Tercero Hábitat Administrativos	310,00
Décimo Cuarto Hábitat Administrativos	310,00
<b>TOTAL</b>	<b>1.223,75</b>

**Nota 13.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**

<b>Obligaciones tributarias</b>	<b>saldos</b>
Impuestos por pagar	23.460,79
Impuesto a la renta por Pagar	1.339,22
<b>TOTAL</b>	<b>24.800,01</b>

**Nota 14.- OBLIGACIONES FINANCIERAS**

<b>Obligaciones financieras</b>	<b>saldos</b>
Banco Internacional OP 42300752 C/P	8.769,41
<b>TOTAL</b>	<b>8.769,41</b>

**Nota 15.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>saldos</b>
Santiago Báez	5.052,43
Cuentas Por Pagar Visoren	11.424,36
Cuenta por Pagar Ecpatec S . A	10.021,37
Cuentas Por Pagar Mario Burbano de Lara	24.492,50
Cuentas por Pagar Seguros Equinoccial (La Joya)	30.983,16
<b>TOTAL</b>	<b>81.973,81</b>



**Nota 16.- PASIVO NO CORRIENTE**

<b>Pasivo no corriente</b>	<b>saldos</b>
Anticipo Clientes	290.506,71
Anticipo Vista Hermosa	275.562,15
<b>TOTAL</b>	<b>566.068,86</b>

**Nota 17.- PATRIMONIO**

El patrimonio de la compañía está constituido por el capital social, aportes para capitalización, reservas y utilidades no distribuidas.

**Nota 18.- EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

*W. A.*

*A*

→