

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas de
EKR IBEROAMERICANA S.A.

1. Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de EKR IBEROAMERICANA S.A. al 31 de diciembre de 2016, el Estado de Resultados, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Evolución del Patrimonio por el año terminado en esa fecha.
2. Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

La administración de EKR IBEROAMERICANA S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno determinado por la gerencia como necesario para que los estados financieros estén libres de errores materiales por fraude o error.

3. Responsabilidad del auditor

El examen de auditoría fue efectuado de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. El trabajo de auditoría incluyó el examen en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros como son libros diarios, mayores, auxiliares, comprobantes de ingreso, comprobantes de egreso, facturas y demás documentos de soporte de la contabilidad. Incluyó también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros y del sistema de control interno. Consideramos que la auditoría llevada a cabo provee una base razonable para expresar una opinión.

4. Según se explica en la Nota 1 de los Estados Financieros, la operación de la compañía está vinculada a la dirección técnica, y administración de proyectos de construcción mediante la suscripción de contratos con el sector privado, e indirectamente con el sector público.



5. Efectuamos pruebas sobre cumplimiento de las obligaciones tributarias que tiene la Compañía. El cumplimiento por parte de la Compañía de las mencionadas obligaciones, así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son de responsabilidad de la administración; tales criterios podrían eventualmente no ser coincidentes con los de las autoridades competentes. Los resultados de nuestras pruebas no revelaron situaciones que en nuestra opinión se consideren incumplimientos de EKR IBEROAMERICANA S.A. como agente de retención y percepción de impuestos en el año terminado el 31 de diciembre de 2016.

6. Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de EKR IBEROAMERICANA S.A, el resultado de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo en el año terminado en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Párrafo de base

La Compañía liquidó todos sus contratos, quedando pendiente únicamente el suscrito con Ecuador Estratégico.

Quito, a 31 marzo de 2017



Mariano Rojas L.
Auditor Externo
REGISTRO NACIONAL DE
AUDITORES EXTERNOS No 183

ENX ISERDAMERICANA S.A.
ESTADO DE SITUACION
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	Notas	PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,397,24	Proveedores Locales	213,285,87
Cuentas por cobrar		Obligaciones con empleados	333,043,64
Ciudadanos	447,557,58	Obligaciones con el IESS	3,407,44
Avalúos	124,184,02	Provisiones sueldos	25,979,22
Impuestos anticipados	74,980,21	Obligaciones tributarias	15,978,02
		Obligaciones financieras	49,990,13
		Otros cuentas por pagar	84,975,24
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	851,021,30	PASIVO CORRIENTE	501,409,46
		Avalúos de dividendos	532,805,28
ACTIVO FIJO			16
Costo y depreciación	31,894,78	PATRIMONIO	
Maneje depreciación acumulada	(25,853,75)	Capital	230,000,00
		Aportes para capitalización	434,583,02
OTROS ACTIVOS		Reserva legal	5,439,81
Proyecto Refinería del Pacifico	67,451,00	Utilidades acumuladas	28,521,27
Inversiones	940,00	Utilidad del ejercicio	4,838,21
Garantías	2,883,00	TOTAL DEL PATRIMONIO	703,776,24
PROYECTOS EN CURSO	1,012,144,14	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	1,757,384,45
TOTAL DE LOS ACTIVOS	1,757,384,45	TOTAL DE LOS ACTIVOS	(1,757,384,45)
			0,00

Los datos fueron tomados de los estados financieros

Eduardo Jurque
EDUARDO JURQUE
GERENTE GENERAL

Eduardo Jurque
EDUARDO JURQUE
GERENTE GENERAL

EKR IBEROAMERICANA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en dólares)

Ingresos de actividades	6.442,33
<i>Menos: Costo construcción proyectos</i>	<i>35.909,84</i>
Pérdida en ventas	-29.467,51
<i>Menos: Gastos operacionales</i>	<i>222.938,87</i>
Mas: Otros Ingresos	280.215,44
Menos: Otros gastos	23.163,15
UTILIDAD DEL EJERCICIO	4.856,21

muñ Las notas anexas forman parte de los estados financieros


EDUARD JARQUE
GERENTE GENERAL


MAYRA MUÑOZ
CONTADORA

ENRTE PROMERIANA S.A.
ESTADO DE SITUACION COMPARATIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(Expresado en dólares)

ACTIVOS	AGO 2014	AGO 2013	Incremento y decrementos
ACTIVO CORRIENTE			
Caja y Bancos	1.538,41	5.337,59	1.811,68
Ciudad	1.299.831,17	147.557,63	-849.073,59
Anticipos a proveedores	231.308,87	124.186,02	-107.322,85
Stocks	0,00	0,00	0,00
Barterías	0,00	0,00	0,00
Otros suavios por cobrar	0,00	0,00	0,00
Ménos provisiones incobrables	0,00	0,00	0,00
Ingresos anticipados	80.705,72	74.860,21	-18.816,51
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	1.462.404,17	492.921,60	-970.100,17
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos fijos netos	33.768,08	0.101,81	-29.634,63
Otros activos	75.934,31	83.174,06	-8.416,31
Otros pasivos	178.309,21	1.013.144,14	332.640,92
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	288.011,60	1.096.420,01	299.728,60
TOTAL ACTIVOS	1.750.415,77	1.589.341,61	-161.074,16
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Proveedores locales	394.263,80	213.283,97	-180.989,23
Suavios por pagar	118.491,19	111.043,64	-8.451,86
Obligaciones a largo plazo	3.260,14	3.402,44	-1.458,70
Provisiones actuales	28.462,94	38.979,22	-10.516,28
Obligaciones tributarias	11.231,22	18.078,02	-6.846,80
Acciones de clientes	88.833,10	0,00	-88.833,10
Obligaciones financieras	205.748,38	40.890,19	-164.858,19
Otros suavios por pagar	60.477,02	84.275,14	-23.798,12
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	448.468,69	301.400,11	-147.068,58
PASIVOS NO CORRIENTES			
Reserva de contingencia	119.828,18	0,00	-119.828,18
Anticipos de clientes	940.617,02	332.405,28	-608.211,74
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1.160.445,20	332.405,28	-828.039,92
TOTAL PASIVOS	1.608.913,89	633.805,39	-975.108,50
PATRIMONIO			
Capital	250.000,00	250.000,00	0,00
Reserva para contingencia	130.000,00	414.689,83	284.689,83
Reserva legal	6.438,81	5.490,31	-948,50
Reservas de acumulación	-38.119,14	28.811,27	-66.930,41
Utilidad del ejercicio	8.649,70	4.590,21	-4.059,49
TOTAL DEL PATRIMONIO	406.969,37	703.581,62	296.612,25
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.750.415,77	1.589.341,61	-161.074,16
	1.750.415,77	1.589.341,61	-161.074,16
	0,00	0,00	0,00

EDUARDO JARQUE
GERENTE GENERAL

ROBERTO GARCIA
CONTADOR

EKN IBEROAMERICANA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVO
DEL 1º DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
(Expresado en dólares)

	AÑO 2015	AÑO 2016	Aumentos y disminuciones
Ingresos por actividades	2.281.669,83	6.442,38	-2.277.127,50
Menos: Costo construcción proyectos	1.713.129,52	35.909,84	-1.677.219,68
Utilidad en ventas	570.440,41	-29.467,61	-599.907,92
Menos: Gastos operacionales	623.976,29	222.936,67	-301.037,71
Mas: Otros ingresos	0,00	280.215,44	280.216,44
Menos: Otros gastos	36.614,38	23.163,16	-13361,21
UTILIDAD DEL EJERCICIO	9.849,76	4.689,21	-5.223,55


EDUARDO JARQUE
GERENTE GENERAL


MAYRA MUÑOZ
CONTADORA

EKR IBEROAMERICANA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

1.831,68

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

Cobros por venta de bienes y prestación de servicios	316.708,03	
Otros cobros por actividades de operación	(202.901,89)	
Pagos a proveedores	(74.288,46)	
Pagos a empleados		
Pagos por primas y prestaciones		
Otros pagos por actividades de operación	(13.992,86)	
Intereses pagados	(3.876,44)	
Impuestos a las ganancias	(35.480,44)	
Otras entradas de efectivo		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas		(14.830,84)

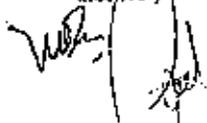
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda	8.810,34	
Anticipos de efectivo a terceros		
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	27.883,76	
Adquisiciones de propiedades planta y equipo	(12.883,17)	
Compra de activos intangibles	(7.050,34)	
Efectivo neto usado en actividades de inversión		14.700,88

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Aporte en efectivo por aumento de capital	281.088,16	
Financiación por préstamos a largo plazo		
Obligaciones Accionistas		
Aportes en efectivo de los accionistas		
Dividendos pagados		
Pago de préstamos	(279.036,82)	
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		2.881,84

Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	1.831,68
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	9.688,41
Efectivo y sus equivalentes al final del año	8.307,99


EDUARD JARGUE
GERENTE GENERAL


MAXIMA MUÑOZ
CONTADORA

EXYBIBERDAMERICANA S.A.
ESTADO DE ORIGEN Y APLICACIÓN DE FONDOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016
(Expresado en dólares)

ORIGENES

Disminución en el activo corriente		
Cuentas	690.280,97	
Anticipos a proveedores	107.322,80	
Impuestos anticipados	15.819,54	1.013.026,31
Aumento del pasivo corriente		
Obligaciones laborales	8.988,90	
Otras deudas por pagar	84.542,32	70.200,12
Disminución Proyecto Cidrebin		
	6.510,34	6.810,34
Disminución de activos fijos		
		29.404,09
Aumento de aportes para capitalización		
		284.460,82
Unidad de 2016		
		4.950,21
TOTAL ORIGENES		1.409.384,77

APLICACIONES

Aumento en el activo corriente		
Caja y Bancos	1.821,68	
Menos: Provisión Incobrables	41.319,28	43.144,86
Disminución del pasivo corriente		
Proveedores locales	180.988,23	
Sumidos por pagar	5.451,69	
Obligaciones con el IESS	1.868,70	
Provisiones sociales	2.511,71	
Anticipos de clientes	60.533,19	
Obligaciones financieras	158.890,35	417.739,74
Aumento de obra en proceso		
		338.640,22
Disminución de obligaciones a largo plazo		
		690.781,62
Disminución de Unidades acumuladas		
		18.887,93
TOTAL APLICACIONES		1.409.384,77
TOTAL ORIGENES		1.409.384,77
		0,00



EDWARD JARQUE
GERENTE GENERAL

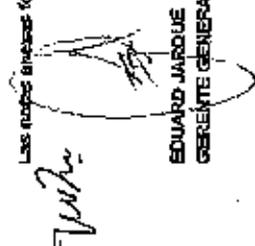

MAIRA MUÑOZ
CONTADOR

EKA IBEROAMERICANA S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO 2016

	Capital	Aportes para capitalización	Reserva legal y facult.	Utilidades acumuladas	Utilidad año 2015	Pérdida año 2016	TOTAL
Saldo al 31 de diciembre de 2015	250.000,00	130.000,00	5.439,91	35.115,14	9.949,76		430.504,81
Aportes para capitalización		284.568,82					284.568,82
Tránsito utilidad ejercicio anterior				9.949,76	-9.949,76		0,00
Utilidad del año 2016						4.656,21	4.656,21
Regularizaciones				-16.557,53			-16.557,53
Saldo al 31 de diciembre de 2016	250.000,00	414.568,82	5.439,91	28.511,27	0,00	4.656,21	703.176,21

Los rubros en negrita forman parte de los estados financieros



EDUARDO JARQUE
GERENTE GENERAL


MAX BAERLINOZ
CONTADOR

**EKR IBEROAMERICANA S.A.
NOTAS EXPLICATIVAS
DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015**

Nota 1.- DESENVOLVIMIENTO OPERACIONAL

EKR IBEROAMERICANA S.A. es una compañía constituida bajo las leyes ecuatorianas el 24 de noviembre de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil el 26 de enero de 2012. El objeto social de la compañía incluye: estudios, diseño, planificación, avalúos, presupuestos, asesorías, construcción, restauración, rehabilitación, renovación, adecuación y mantenimiento de todo tipo de obras arquitectónicas y de Ingeniería civil, principalmente.

Durante el ejercicio 2016, EKR se ha dedicado, al igual que en años anteriores, a la Dirección Técnica y Administración de Proyectos de Construcción mediante la suscripción de contratos con el sector privado, e indirectamente con el sector público.

La actividad de la Compañía se realiza mediante la contratación de un equipo conformado por personal técnico especializado, quienes se encargan de la correcta ejecución de los proyectos de construcción, gestionar la subcontratación de terceros, asegurar el cumplimiento de los cronogramas establecidos, controlar y hacer seguimiento a los presupuestos de obra para proponer la optimización de costos de construcción.

En el año 2016 se liquidaron los contratos quedando únicamente el contrato firmado con Ecuador Estratégico.

Nota 2.- RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES

De acuerdo a lo establecido en la NIC-21 "Efectos de las variaciones de la tasa de cambio de la Moneda Extranjera" la empresa ha determinado que el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica representa su moneda funcional. Para determinarlo se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la compañía es el mercado ecuatoriano cuya moneda de curso local y de unidad de cuenta es el dólar estadounidense. Por lo tanto las transacciones en otras divisas distintas al dólar de los Estados Unidos de América se consideran moneda extranjera.

Bases de preparación

Siguiendo los lineamientos establecidos en la "NIC-1: Presentación de Estados Financieros", se procedió a reunir los siguientes estados financieros al 31 de Diciembre del 2016:

Estado de situación financiera
Estado de resultados y otros resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio; y
Estado de flujos de efectivo

Los estados financieros por el año que terminó AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

El 2012 fue el primer año de funcionamiento de la Compañía y en ese año se aplicó la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

W.A.

Activo fijo

Están registrados en la contabilidad y se presentan en el Estado de Situación Financiera al costo de adquisición. La depreciación anual que disminuye el valor de estos bienes se calcula en base de las tasas que son aplicadas en el medio de acuerdo con lo establecido en la Ley Tributaria.

Reconocimiento de gastos

Los costos y los gastos al cierre del período son reconocidos evidenciando las transacciones u operaciones contables que corresponden a ese período, aunque los pagos o desembolsos se realicen en el período siguiente.

Sistema contable

El sistema contable con módulos integrados utilizado por la Compañía es propio y está diseñado de acuerdo a sus necesidades.

Nota 3.- CAJA Y BANCOS

Caja y Bancos	Saldo
Caja General	5,183,82
Caja Chica	200,00
Mutualista Plolincha	24,17
TOTAL	5,387,99

Los saldos corresponden a las disponibilidades en dinero que al cierre del ejercicio tenía la compañía.

Nota 4.- CUENTAS POR COBRAR

Cuentas por cobrar	Saldo
Cuentas por Cobrar clientas	46,395,82
Cuentas por Cobrar Incobrables	45,208,15
Espaleo S.A.	15,000,00
Otras cuentas por cobrar (provisión)	218,000,00
Telera Lima	94,801,80
Otras cuentas por cobrar (planillas)	37,312,51
Provisión Cuenta Incobrable	-9,160,80
TOTAL	447,657,88

Durante el año 2016 no se ha reconocido intereses implícitos en sus cuentas por cobrar, se encuentra en un proceso de revisión con el objeto de determinar con exactitud la situación de la cartera.

[Handwritten signature]

Nota 8.- OTROS ACTIVOS

Otros activos	saldo
Inversion Pavimentos Técnicos Ecuador Ecuatec.	600,00
Inversion Visoren Latinoamericana SA	240,00
Proyecto Refinería del Pacífico	70501,34
(-) Amortización Inversion Refinería	-7060,34
Garantía Edificio Gabriela tras	2600
Garantía Buchel Juan Francisco	233,00
TOTAL	67.124,00

La compañía tiene una inversión de \$ 600.00 dólares en Pavimentos Técnicos Ecuador ECTAPEC S.A. que corresponde al 75% de su capital social.

Nota 9.- CUENTAS POR PAGAR

Durante el año la Compañía no ha reconocido interés implícito por considerarlo inmaterial. El período de crédito promedio para el pago a proveedores es de 45 y 60 días.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados

Nota 10.- OBLIGACIONES CON EMPLEADOS

Obligaciones con empleados	saldo
Sueldos por pagar operativo	44.799,09
Sueldo por pagar administrativo Quito	98.393,37
Liquidaciones por pagar	27.851,18
TOTAL	111.043,64

Nota 11.- OBLIGACIONES CON EL IESS

Obligaciones con el IESS	saldo
9.48 % aporte personal	1.175,88
12.16% aporte patronal	298,57
Fondo de Reserva	803,20
Preafirma Quirografarios	344,90
12.16 por Pagar Yena	787,11
TOTAL	3.407,44

Handwritten signature or initials

Nota 12.- PROVISIONES SOCIALES

Provisiones sociales	saldos
Decimo tercero Administracion	8,473,16
Decimo Cuarto Administracion	965,78
Decimo Tercero Tera Operativos	10402,25
Decimo Cuarto Tera Operativo	5148,06
TOTAL	26.979,25

Nota 13.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

Obligaciones tributarias	saldos
Impuestos por pagar	16.878,02
TOTAL	16.878,02

Nota 14.- OBLIGACIONES FINANCIERAS

Obligaciones financieras	saldos
Banco Internacional OP 42300752 CIP	41.059,77
Préstamo Banco Pacifico Corfo Plaza	4.800,36
TOTAL	45.860,13

Nota 15.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras cuentas por pagar	saldos
Santiago Baez	6.052,43
Cuentas Por Pagar Visoren	11.424,36
Cuenta por Pagar Espaleo S. A	13.022,90
Cuentas Por Pagar Mafo Urbano de Lara	24.492,50
Cuentas por Pagar Seguros Equinoccial (La Joy.	30.983,18
TOTAL	84.975,34

Handwritten signature

Nota 5.- ANTICIPOS

Anticipos	saldos
Anticipo Proveedores Tena	6.736,42
Anticipo proveedores La Joya	89.881,00
Anticipo proveedores Administracion	22.715,78
Jarque Siera Miguel AFC	26.083,62
	124.186,82

Nota 6.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Impuestos anticipados	saldos
Credito tribueterio IVA	43.941,86
Retenciones de clientes I.R.	8.432,45
Anticipo I.r. años anteriores	24.616,10
TOTAL	74.890,31

Nota 7.- ACTIVO FIJO

ACTIVOS FIJOS	saldos 31/12/2016	saldos 31/12/2015	variacion
Muebles y Enseres	7.446,28	7.446,28	0,00
Equipo de Computacion	22.008,48	22.008,48	0,00
Software Contable	2.600,00	2.600,00	0,00
Vehiculos	27.993,75	0,00	-27.993,75
Maquinaria y equipo	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL	59.048,51	31.954,76	-27.893,75
Menos: Depreciacion acumulada	-24.143,45	-28.853,75	-1.710,30
TOTAL	36.705,06	6.101,01	-29.804,05

W. J.

Nota 16.- PASIVO NO CORRIENTE

Pasivo no corriente	saldo
Anticipo Clientes	532.808,28
TOTAL	532,808,28

El saldo registrado corresponde al anticipo recibido por el contrato con Ecuador Estratégico.

Nota 17.- PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía está constituido por el capital social, aportes para capitalización, reservas y utilidades no distribuidas.

Nota 18.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo en los estados financieros y que no se hayan revelado en los mismos.

