

RIVADENEIRA TROYA CÍA. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US \$)

A. Información general

RIVADENEIRA TROYA CÍA. LTDA. (la Compañía) es una compañía de responsabilidad limitada radicada en la ciudad de Quito, Provincia de Pichincha, en el Ecuador. El domicilio de su sede social y principal centro del negocio es la calle Zamora Oe4-26y avenida Brasil. Su número de RUC es 1792357764001 y su Expediente es el 144479.

Sus actividades principales son: a) La construcción, diseño, planificación y administración de construcciones y obras civiles; b) La compra, venta, permuta, administración, explotación, corretaje, mantenimiento, anticresis, arrendamiento y avalúo de bienes inmuebles, pudiendo efectuar la venta o comercialización inmobiliaria de terceros; c) La Prestación de servicios de asesoría, gestión y desarrollo en las áreas administrativa, financiera, contable, mercadeo, logística, formulación y evaluación de proyectos, administración de archivos, capacitación, valoración e inventarios, avalúos, investigación de mercados tanto en empresas públicas o privadas nacionales o internacionales; d) Igualmente queda facultada para importar, exportar, organizar eventos académicos y sociales y en fin con todo lo que tenga relación con las actividades antes citadas; e) Como parte de su objeto la Compañía brindará asesoramiento y capacitación en el área de la construcción de inmuebles, obras civiles, realización de negocios inmobiliarios, logística, conservación y cuidado de productos y archivos; f) Igualmente la Compañía podrá adquirir franquicias, representaciones de empresas y marcas nacionales como internacionales vinculadas a sus actividades, para lo cual actuará como mandataria distribuidora o representante de dichas empresas; g) La Compañía podrá comprar, vender, importar, exportar, comercializar y distribuir toda clase de bienes de consumo masivo, industrializados o manufacturados por personas naturales o jurídicas; h) Podrá importar, exportar, comercializar y distribuir equipos de comunicación, telecomunicaciones, computación, audio, video, muebles, electrodomésticos, prendas de vestir, juguetes, equipos médicos y farmacéuticos; i) Adicionalmente podrá importar, exportar, vender, comercializar, distribuir toda clase de artículos y elaborados de papel, cartulina, suministros escolares, de oficina; y en general todo lo relativo al área del papel; j) Se dedicará también a la promoción de toda clase de eventos masivos, incluyendo: artísticos, culturales, musicales, deportivos, concursos, así como todas sus actividades conexas; k) Podrá comprar, vender, comisionar en la venta de vehículos; l) Podrá participar individualmente o en asociación con otras personas o sociedades en concursos licitatorios y ofertas de bienes y/o servicios en instituciones públicas, privadas sean a nivel nacional e internacional.

La Compañía se constituyó el 23 de enero 2012, se inscribió en el Registro Mercantil el 06 de febrero 2012 y su plazo social finaliza el 06 de febrero de 2102.

B. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)*¹ emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y en cumplimiento de la Resolución No. SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 de fecha 11 de octubre de 2011, artículo décimo primero, emitida por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

¹ Sección 3, párrafo 3.3.

RIVADENEIRA TROYA CÍA. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US \$)

Los estados financieros están presentados en Dólares de los Estados Unidos de América – US \$.

Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

Acreedores comerciales

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses.

Sobregiros y préstamos bancarios

Los gastos por intereses se reconocen sobre la base del método del interés efectivo y se incluyen en los costos financieros.

1. Obras en proceso

Las Obras en proceso se refieren a la construcción del edificio denominado "fontana" de propiedad del Dr. Pablo Rivadeneira Troya, accionista de la Compañía. Los costos incurridos en ese rubro se solicitarán reembolso al Dr. Rivadeneira.

2. Capital en acciones

Los saldos al 31 de diciembre de 2012 de US \$ 1,000.00 comprenden un capital suscrito y pagado de US\$1,000.00 dividido en mil participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar nominal cada una.

3. Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2012 la administración de la Compañía no ha identificado ningún inconveniente que pudiera considerarse como pasivo contingente en la Compañía.

4. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de aprobación de estos estados financieros no se produjeron eventos que, en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros, y que no se hayan revelado en los mismos.

5. Transacciones entre partes relacionadas

RIVADENEIRA TROYA CÍA. LTDA.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América - US \$)

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía no mantiene transacciones con partes relacionadas para efectos de la NIIF para las PYMES.

La remuneración total, incluye sueldos y beneficios, de los administradores y de otros miembros del personal clave en 2012 ascendió a US \$ 62,812.11.

6. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Gerencia General y autorizados para su publicación el 25 de febrero de 2013.



Pablo Rivadeneira T
GERENTE GENERAL

Rivadeneira Troya Cía. Ltda.
R.U.C. 1792357764001

Edison Torres
CONTADOR GENERAL
RUC 1706384268001