

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CULTIVOS VERDES S.A.

AÑO 2014

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y su Reglamento, en lo referente a las Juntas Universales de Socios y Accionistas, pongo a su consideración el respectivo informe de gerencia, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico del año 2014.

DATOS ECONOMICOS DEL PAIS:

En el año 2014 el país se desarrolló en un marco de relativa estabilidad política, jurídica y social al menos hasta el tercer trimestre del año, para el cuarto trimestre la situación económica del país se ve afectada por factores externos tales como una drástica reducción del precio internacional del barril de petróleo.

En cuanto a los principales indicadores macroeconómicos, la inflación reportada por el Banco Central del Ecuador fue de 3.70% al finalizar el año, valor superior al del año 2013 aunque la tendencia anual sigue evidenciando una reducción en el tiempo y claramente este indicador se mantiene inferior a promedio regional.

El precio de la Canasta Básica Familiar se ubicó en USD \$. 628,27. En cuanto al sector laboral la tasa de empleo adecuado fue de 49,28% casi 5 puntos mayor que el 2006.

En cuanto al sector externo la situación del país se ve seriamente afectada por la caída del precio del barril de petróleo, con un valor menor a \$42 por barril al finalizar el año. La reducción en las remesas así como la escasa inversión extranjera directa complican aún más el escenario económico de mediano plazo.

La balanza comercial total de Ecuador volvió a presentar un déficit por encima de los \$700 millones de dólares, aún cuando este valor representa una mejora de 30,2% en comparación con el 2013. Frente esta situación el Gobierno nacional se tomó medidas dirigidas a reducir las importaciones así como incentivar las exportaciones especialmente de productos no tradicionales, no obstante el sector exportador requiere cambios importantes como por ejemplo la firma de acuerdos comerciales.

El crecimiento anual de la economía en el tercer trimestre del 2014 fue de 3.4% menor al registrado en el mismo periodo del 2013, sin embargo sigue considerándose un crecimiento bueno para el país y superior a algunos otros de la región

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

CULTIVOS VERDES S.A.:

Como tercer año de operaciones de la empresa durante el 2014 se continuaron realizando actividades dirigidas a incrementar los ingresos y para mejorar la productividad general de la planta:

Ventas.

Las ventas totales en el 2014 fueron de \$899.563 , de las cuales un 69% corresponde a ventas con Corporación Favorita y el restante entre los locales de Quito y Guayaquil.

	2013	2014		
MEGA QUITO	186,337	219,614	LOCAL QUITO	15%
MEGA GUAYAQUIL	179,389	162,432	LOCAL GUAYAQUIL	15%
SUPERMAXI	242,995	277,041	SUPERMAXI	30%
LOCAL GUAYAQUIL	132,076	137,907		
LOCAL QUITO	103,835	141,769		
TOTAL	786,652	899,563		

Supermaxi.

Las ventas directas a Supormaxi registraron un valor total de \$272.041 valor que representa un incremento del 14% con respecto al total de ventas del año 2013. En cuanto a los resultados este canal de distribución generó una utilidad bruta de \$54.485 siendo esto una rentabilidad sobre ventas de 20%. Hay que destacar que hasta el tercer trimestre del año se había registrado un crecimiento inferior al promedio del sector, sin embargo estrategias de impulso en productos de temporadas surgieron un efecto positivo.

El nivel de devoluciones por producto no vendido continúa siendo alto, esta situación se debe en gran medida al manejo del producto en los supermercados.

Megamaxi Quito.

Las ventas de este año fueron de \$215,014 lo que representa un porcentaje de crecimiento del 14% en relación al año 2013. Sin embargo la rentabilidad bruta del local se redujo del 17% al 14%, como se pudo analizar durante el año esta reducción se debe especialmente al incremento en los costos de transporte y mano de obra.

Megamaxi Guayaquil.

El resultado de las ventas totales durante el 2014 fue de \$132,432 lo cual determina una estabilidad en las ventas comparadas al 2013. La rentabilidad de este punto de venta es de 21%.

Local Guayaquil en Aventura Plaza.

Las ventas en este local fueron de \$137,907 con un porcentaje de crecimiento de 13% en relación al 2013. Este punto de venta cuenta con una clientela de varios años que nos prefieren por la calidad, buen servicio y la ubicación del local, se estima un importante crecimiento una vez que se encuentre habilitada la página web con opción de compras en línea. En cuanto a la rentabilidad del local el valor fue de 11%, es decir 3 puntos porcentuales mayor al 2013.

Local Quito

Las ventas directas en 2014 fueron \$141,769 esto constituye un notable incremento del 22% en relación al año anterior, de igual manera la rentabilidad se incrementó de un valor negativo a 11%. Este incremento se debe especialmente al crecimiento en clientes corporativos como floristerías y empresas del sector de eventos.

GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración y ventas del periodo suman un total de \$128,303, este valor representa un 14% en relación a las ventas totales, 6 puntos porcentuales menor al 2013. La reducción se debe en gran medida a la reorganización interna del personal administrativo de la empresa acompañado de un riguroso control de gastos.

EXPLICACIÓN DEL BALANCE.

A continuación me permito detallar los aspectos más relevantes del Balance de la compañía cortado al 31 de diciembre del 2014.

<u>RESUMEN DE BALANCES</u>	<u>2017</u>	<u>2013</u>	<u>2014</u>
ACTIVOS	98.135.97	170.235.68	256.306.93
ACTIVO CORRIENTE	89.094.55	121.736.40	199.561.61
ACTIVO NO CORRIENTE	9.041.42	42.299.25	50.545.29
PASIVOS	103.244.39	147.955.34	183.477.32
PASIVOS CORRIENTES	103.244.39	144.227.67	177.356.40
PATRIMONIO	(4.908.42)	22.279.34	72.829.61
CAPITAL SUSCRITO O ASIGNADO	30.000.00	31.000.00	120.000.00
RESULTADOS AÑOS ANTERIORES	(34.908.42)	(58.720.66)	(47.170.39)
Utilidad/Perdida del Ejercicio (Ingresos - egresos):	(11.768.75)	(21.594.52)	11.559.27
Tota Activos:	98.135.97	170.235.68	256.306.93
Tota. (Pasivos + Patrimonio):	98.135.97	170.235.68	256.306.93

Activos:

Los activos totales de la Compañía ascienden a la suma de USD S. 256,306.93 de este valor el Activo Corriente presenta un valor de 199,561.61 siendo su principal componente el valor correspondiente a Cuentas por cobrar a clientes.

En cuanto a Activo No Corriente presenta un valor de 50,545.29 siendo el principal componente el rubro infraestructura por el cuarto frío adquirido en el 2013

Pasivos:

El total de los pasivos asciende al monto de USD \$. 183,477.32 , siendo más del 90% el pasivo corriente. La empresa en este año no presenta pasivos de largo plazo más que la provisión de jubilación patronal que se refleja en este rubro.

Patrimonio:

El patrimonio neto al 31 de diciembre del año 2014 asciende a la suma de USD \$. 72.829.61. El valor del capital suscrito es de 120,000 luego del aumento de capital ejecutado en el cuarto trimestre el año, de este capital corresponde un 50% a cada socio de la compañía.

Resultados:

Este año a más de un sostenido incremento en las ventas, la empresa finaliza con un resultado positivo al final del ejercicio económico, su valor es aún inferior al requerido para la industria pero claramente refleja el mejoramiento en las diferentes áreas tanto comercial como operacional de la empresa.

PLANES PARA EL 2015.

- Incrementar las ventas de floristería en Quito y Guayaquil mediante la reactivación de la página web con opción de compra en línea.
- Incrementar las ventas con nuevos canales de distribución como la exportación y nuevos locales para venta al por menor, ya sean directos o bajo el sistema de franquicias.
- Estudiar la factibilidad de establecer puntos de venta permanentes o por temporadas en Centros Comerciales.
- Reducir los costos indirectos de producción mediante la adquisición de un vehículo de distribución propio.

Adjunto a presente informe pongo a disposición de la Junta toda la información y registro de respaldos contables que lo sustentan

Finalmente dejo constancia de mi reconocimiento a los empleados de la compañía por su labor desplegada en el transcurso del año 2014, así como nuestro agradecimiento a los accionistas por la confianza brindada.

Atentamente,



Roberto Moscoso Duchesne
Gerente General
CULTIVOS VERDES S.A.