

INFORME DE GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS.

CULTIVOS VERDES S.A.

AÑO 2012

SEÑORES ACCIONISTAS:

Dando cumplimiento con las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías y su Reglamento, en lo referente a las Juntas Universales de Socios y Accionistas, pongo a su consideración el respectivo informe de gerencia, así como los balances de situación y las cuentas de resultados correspondientes al ejercicio económico del año 2012.

DATOS ECONOMICOS DEL PAIS:

En el año 2012 el país se desenvolvió en un marco de estabilidad política, jurídica y social, esta situación se refleja en los principales indicadores macroeconómicos que resumo a continuación:

El año terminó con una inflación anual de 4.16% cifra inferior a 5.41% del 2011, además el precio de la Canasta Básica Familiar se ubicó en USD \$. 595,705 dólares en relación a los USD \$. 544.75 que representa el promedio de ingreso familiar con 4 integrantes, la diferencia entre uno y otro valor genera una restricción del presupuesto familiar de 8.55%, siendo este el valor más bajo observado desde el 2007.

El índice de ocupación laboral se incrementó de 49,90% al 52,07% entre diciembre 2011 y 2012, de igual manera se observa una reducción en el índice de desempleo de 5,07% a 5,04% en el mismo período.

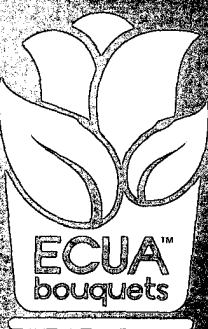
El precio promedio por barril de petróleo exportado fue de USD \$. 91.82 inferior en un 8.38% al promedio del año anterior (USD \$. 99.52).

La balanza comercial total de Ecuador registró un déficit de 189.518 millones de dólares al cierre del año 2012, lo que significa una recuperación de 72,43% frente al año anterior (687.358 millones de dólares).

Otro aspecto que marca una recuperación comercial en el 2012 es que tanto la balanzas comercial petrolera como la no petrolera crecieron a favor del país. La balanza comercial petrolera cerró el año con 8.350,79 millones de dólares, 6,3% mejor que el año pasado, mientras que la balanza no petrolera marca un déficit de 8.493,59

Collaloma, Calle B, Lote 2 E 10-74
y Av. Eloy Alfaro
Teléfonos: 2808 588 / 2808 587
Quito - Pichincha

www.ecuabouquets.com



pero mejora la situación en 0,6% en relación al año 2011. Se puede presumir que las medidas tomadas por el gobierno en cuanto a reducir las importaciones ha dado resultados positivos en este aspecto.

Fuentes: Banco Central del Ecuador e INEC

CULTIVOS VERDES S.A.:

En este año la compañía inició sus actividades como consta en su documento de constitución con fecha 10 de enero del 2012, comenzando formalmente sus operaciones a partir del mes de marzo del mencionado año.

Las principales restricciones encontradas en este año han sido las siguientes:

- Ineficiencia en el funcionamiento de maquinaria y equipos, situación derivada del tiempo de vida de los mismos.
- Insuficiente rentabilidad de productos en el Supermaxi debido las barreras encontradas para negociar nuevos precios.
- Cierre temporal del punto de venta Megamaxi Guayaquil por remodelación.
- Insuficiente abastecimiento de gypsophila para cumplir la demanda de los diferentes clientes.

Pese a los inconvenientes sucedidos las ventas mensuales reflejan un crecimiento paulatino, en especial en los puntos de venta Supermaxi, Megamaxi y Local Guayaquil; principalmente en las temporadas de Día de la Madre y Diciembre.

Este período ha servido de aprendizaje para realizar ajustes en los costos, así como en el establecimiento de los precios más adecuados, mismos que han sido ajustados en el caso de los Megamaxi y queda pendiente de negociación en el caso de los productos vendidos en Supermaxi.

De igual manera en el área operativa se han realizado mejoras en el control de inventarios y flujo del proceso, sin embargo es necesario realizar una renovación de equipos para el normal funcionamiento de la producción, igual situación con los vehículos de distribución que han generado muchas paradas durante el año con el consecuente incremento de costos por transporte y movilización adicional.

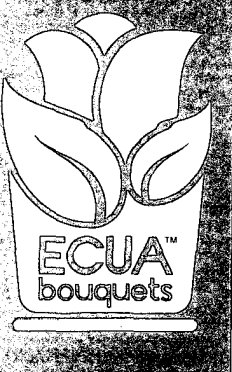
EXPLICACIÓN DEL BALANCE.

Activos:

Los activos totales de la Compañía ascienden a la suma de USD \$. 121,278.64. De este valor el Activo Corriente presenta un valor de 89,094.55. Los principales rubros

Collaloma, Calle B, Lote 2 E 10-74
y Av. Eloy Alfaro
Teléfonos: 2808 588 / 2808 587
Quito - Pichincha

www.ecuabouquets.com



corresponden a Cuentas por Cobrar a Clientes con un total de \$ 71,542.28 así como Activos Diferidos con un total de \$ 23,142.67 correspondientes a gastos de Desarrollo de Mercados junto con Gastos de constitución y Pre operación.

El valor de los inventarios de materia prima suman USD \$. 3,544.02 , de lo cual más del 70% corresponde a material de empaque y arreglos florales de consumo mensual.

Pasivos:

El total de los pasivos asciende al monto de USD \$. 103,044.39 , siendo el 100% pasivo corriente, de este valor total \$ 87,183.78 corresponden a cuentas y documentos por pagar.

Patrimonio:

El patrimonio neto al 31 de diciembre del año 2012 asciende a la suma de USD \$. 18,234.25.

Ventas:

Las ventas netas de la Compañía en el período fueron de USD \$. 557,964.69 ; mismas que se dividen de la siguiente manera:

• Megamaxi Quito:	\$141,144.43
• Megamaxi Guayaquil:	\$61,166.87
• Supermaxi:	\$154,282.19
• Local Quito:	\$106,807.68
• Local Guayaquil:	\$91,493.28

Costos y Gastos:

Los costos totales fueron de \$ 456,266.22 distribuidos en cada centro de costo de la siguiente manera:

• Costo Megamaxi Quito:	\$ 111,492.87
• Costo Megamaxi Guayaquil:	\$ 49,734.39
• Costo Supermaxi:	\$ 144,074.91
• Costo Local Quito:	\$ 72,913.22
• Costo Local Guayaquil:	\$ 76,317.72



Collaloma, Calle B, Lote 2 E 10-74
y Av. Eloy Alfaro
Teléfonos: 2808 588 / 2808 587
Quito - Pichincha

www.ecuabouquets.com

Los gastos de administración y ventas del período suman un total de \$113,464.22, de este valor \$112,029.16 corresponden a gastos administrativos, \$334.15 gastos de ventas y \$1,100.91 a gastos financieros.

Resultados:

El ejercicio económico del 2012 arrojó un resultado negativo de (\$11,765.75)

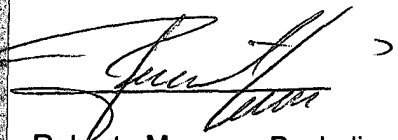
PLANES PARA EL 2013.

- Mejorar los precios de venta de productos existentes y ampliar la oferta de productos Supermaxi.
- Incrementar las ventas de floristería en Quito y Guayaquil mediante la activación de la página web.
- Renovar la infraestructura crítica para la optimización de los procesos.
- Incrementar la capacidad logística mediante la compra de nuevos vehículos de distribución.

Adjunto al presente informe pongo a disposición de la Junta toda la información y registro de respaldos contables que sustentan la información.

Finalmente dejo constancia de mi reconocimiento a los empleados de la compañía por su labor desplegada en el transcurso del año 2012, así como nuestro agradecimiento a los accionistas por la confianza brindada.

Atentamente,



Roberto Moscoso Bucheli
Gerente General
CULTIVOS VERDES S.A.

Collaloma, Calle B, Lote 2 E 10-74
y Av. Eloy Alfaro
Teléfonos: 2808 588 / 2808 587
Quito - Pichincha

www.ecuabouquets.com

