

## INFORME DE COMISARIO

Quito, 14 de Abril de 2014

Señores:

ACCIONISTAS DE CULTIVOS VERDES S.A.

Ciudad.

En cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley y la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, en la que se establecen las obligaciones de los Comisarios, pongo en su conocimiento mi informe, en el que en las partes pertinentes, expreso mi opinión en relación a los Estados Financieros resultantes de la actividad que la compañía, CULTIVOS VERDES S.A. ha desarrollado durante el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2013.

### GESTIÓN ADMINISTRATIVA

La compañía fue constituida en enero del 2012, e inició sus actividades en febrero del mismo año. Por esta razón, no está obligada a preparar estados financieros anteriores bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Actualmente según la Superintendencia de Compañías los Estados Financieros deben ser preparados bajo esta norma que es la única vigente en el país eliminándose las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La empresa mantiene actualizados los nombramientos de sus administradores, al igual que todo lo relacionado a requerimientos de los organismos de control. Adicionalmente se ha cumplido con las disposiciones emanadas por los Accionistas.

## GESTIÓN FINANCIERA

El Estado de Resultados de la compañía presentado al 31 de diciembre del 2013, revela una pérdida de US. 21.595 que representó el 2,73% de la venta total de ese año. En el año 2012 también se generó una pérdida que ascendió a US. 11.766 la misma que significa el 2,11% de la venta total del año 2012.

Esta situación se ve reflejada en el siguiente Estado de Resultados comparativos 2012 y 2013 con sus porcentajes de participación de cada cuenta del estado de resultados versus la venta de cada año.

| CUENTAS                        | 2012    | 2013    | % SOBRE VENTAS |        |
|--------------------------------|---------|---------|----------------|--------|
|                                |         |         | 2012           | 2013   |
| TOTAL INGRESOS                 | 557.965 | 791.180 | 100,00         | 100,00 |
| COSTO DE VENTAS                | 456.266 | 676.248 | 81,77%         | 85,47% |
| UTILIDAD VENTAS                | 101.698 | 114.932 | 18,23%         | 14,53% |
| GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS | 112.363 | 134.661 | 20,14%         | 17,02% |
| GASTOS FINANCIEROS             | 1.101   | 1.865   | 0,20%          | 0,24%  |
| TOTAL GASTOS                   | 113.464 | 136.527 | 20,34%         | 17,26% |
| PERDIDA DEL EJERCICIO          | -11.766 | -21.595 | -2,11%         | -2,73% |

Como se puede observar en este cuadro, pese a que la compañía logró vender más que el año anterior US. 791.180 en el 2013 versus US 557.965 en el 2012, sin embargo también los costos se incrementaron comparativamente con el año anterior ascendiendo a US. 676.248 en el 2013, mayor que los US. 456.266 incurridos en el 2012, lo que en la práctica revela que la venta se incrementó en un 41,80% versus los costos que se incrementaron

en un 48,21% pese a lo cual y operativamente, la empresa genera una utilidad bruta en Ventas de US. 114. 932.

Adicionalmente, los gastos Administrativos y de Ventas se incrementaron en dólares de US. 112.363 del 2012 a US 134.661 en el 2013, pero comparando su porcentaje versus la venta representa una baja del 20,14% del 2012 a 17,02% el 2013. Lo cual es positivo, sin embargo de los esfuerzos realizados por la Gerencia para incrementar las ventas y cubrir el déficit anterior este año la compañía arroja una pérdida de US. 21.595.

Pese a obtener en el segundo año consecutivo pérdidas, sin embargo las ventas revelan que la empresa es un negocio en crecimiento y que ajustando sus costos y gastos, estará la compañía en capacidad de obtener utilidades y absorber las pérdidas generadas en estos dos años de inicio, lo cual inclusive legalmente tanto en el SRI, como en la Superintendencia de Compañías es permitido y aceptado.

Cabe mencionar que en el año 2013 la compañía realizó nuevas inversiones relevantes y que serán muy útiles para la compañía mencionando inicialmente que la compañía se trasladó a Tumbaco a otras instalaciones con mayores facilidades, adicionalmente ese año realizó inversiones en activos fijos tales como: adquisición de un cuarto frío para la preservación de la flor que se adquiere para la venta, compra de banda transportadora de flor y una picadora de material vegetal. En cuanto a patentes y marcas la empresa adquirió una nueva marca.

La compañía tiene programado un incremento de capital por parte de sus accionistas para el año 2014, para lo cual se realizaron los aportes y se registró en la cuenta Aporte para Futura Capitalización por US. 51.000 dólares.

## NIIF EN PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La Superintendencia de Compañías determina para las compañías que están bajo su control y que son consideradas como Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), la obligatoriedad en la presentación de la información financiera de acuerdo a Normas

Internacionales de Información Financiera (NIIF). En el caso de Cultivos Verdes S.A., al estar constituida en el año 2012, se considera que los Estados Financieros se encuentran presentados a valores actuales, por lo tanto no deben realizarse ajuste alguno por este concepto.

### **GESTIÓN TRIBUTARIA**

La compañía cumple con disposiciones emanadas por el Servicio de Rentas Internas, es decir realiza las declaraciones de IVA y de Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta mensualmente y presenta anualmente la declaración de Impuesto a la Renta de la Compañía.

### **LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL**

La compañía cumple con disposiciones legales relacionadas con la Ley de Propiedad Intelectual y los programas que utiliza se encuentran con las debidas autorizaciones para su utilización.

Considero que los Estados Financieros de la Compañía se encuentran presentados de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, que los libros sociales de la compañía se encuentran bien llevados y la nómina de Accionistas debidamente registrada.

Atentamente,



Lic. Geovanny Valenzuela  
COMISARIO