

INFORME DE COMISARIO

Quito, 18 de Marzo de 2015

Señores:

ACCIONISTAS DE CULTIVOS VERDES S.A.
Ciudad.

En cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley y la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, en la que se establecen las obligaciones de los Comisarios, pongo en su conocimiento mi informe, en el que en las partes pertinentes, expreso mi opinión en relación a los Estados Financieros resultantes de la actividad que la compañía, CULTIVOS VERDES S.A. ha desarrollado durante el ejercicio económico cortado al 31 de diciembre del 2014.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA

La compañía fue constituida en enero del 2013, e inició sus actividades en febrero del mismo año. Por esta razón, no está obligada a preparar estados financieros anteriores bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Actualmente según la Superintendencia de Compañías los Estados Financieros deben ser preparados bajo esta norma que es la única vigente en el país eliminándose las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

La empresa mantiene actualizados los nombramientos de sus administradores, al igual que todo lo relacionado a requerimientos de los organismos de control. Adicionalmente se ha cumplido con las disposiciones emanadas por los Accionistas.

GESTIÓN FINANCIERA

El Estado de Resultados de la compañía presentado al 31 de diciembre del 2014, revela una utilidad de US. 11.559,27 que representó el 1,28% de la venta total de ese año. En el año 2013 se generó una pérdida que ascendió a US. 21.594,52 la misma que significa el 2,73% de la venta total del año 2013.

Esta situación se ve reflejada en el siguiente Estado de Resultados comparativos 2014 y 2013 con sus porcentajes de participación de cada cuenta del estado de resultados versus la venta de cada año.

| CUENTAS | 2014 | 2013 | % SOBRE VENTAS | |
|--------------------------------|---------|---------|----------------|---------|
| | | | 2014 | 2013 |
| TOTAL INGRESOS | 903.293 | 791.180 | 100,00% | 100,00% |
| COSTO DE VENTAS | 757.371 | 673.327 | 83,84% | 85,10% |
| UTILIDAD VENTAS | 145.922 | 117.853 | 16,15% | 14,90% |
| GASTOS ADMINISTRACIÓN Y VENTAS | 131.771 | 137.583 | 14,59% | 17,40% |
| GASTOS FINANCIEROS | 2.592 | 1.865 | 0,28% | 0,22% |
| TOTAL GASTOS | 134.363 | 139.448 | 14,87% | 17,62% |
| PERDIDA DEL EJERCICIO | 11.559 | -21.595 | 1,28% | -2,73% |

Como se puede observar en este cuadro, gracias a que la compañía logró vender más que el año anterior US. 903.293 en el 2014 versus US. 791.180 en el 2013, y gracias a que porcentualmente los costos bajaron aunque en dólares los costos se incrementaron comparativamente con el año anterior ascendiendo a US. 757.371 en el 2014, mayor que los US. 673.327 incurridos en el 2013, lo que en la práctica revela que la venta se incrementó en un 14,17% versus los costos que se incrementaron

en un 12,48% con lo cual operativamente, la empresa genera una utilidad bruta en Ventas de US. 145. 922.

Adicionalmente, los gastos Administrativos y de Ventas se redujeron en dólares de US. 137.583 del 2013 a US 131.771 en el 2014, y comparando su porcentaje versus la venta representa una baja del 17,40% del 2013 a 14,59% el 2014. Lo cual es positivo, la suma de todos estos esfuerzos realizados por la Gerencia para incrementar las ventas y bajar los gastos, dieron resultados y en el año 2014 se obtuvo una utilidad de US.11.559 versus la pérdida arrojada en el 2013 que fue de US. 21.595.

El año 2013 fue el segundo año consecutivo pérdidas, por lo que La Superintendencia de Compañías notifico a la compañía se encontraba en causal de disolución, como solución fue necesario realizar un incremento del capital social de US. 39.000, es decir de US. 81.000 que teníamos en el 2013 a US. 120.000, que tenemos en el 2014. Esta medida más las utilidades obtenidas en el año 2014, permitieron apalear la situación y cambiarla actualmente no hay ningún riesgo de liquidación.

NIIF EN PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La Superintendencia de Compañías determina para las compañías que están bajo su control y que son consideradas como Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), la obligatoriedad en la presentación de la información financiera de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En el caso de Cultivos Verdes S.A., al estar constituida en el año 2012, se considera que los Estados Financieros se encuentran presentados a valores actuales, por lo tanto no deben realizarse ajuste alguno por este concepto.

GESTIÓN TRIBUTARIA

La compañía cumple con disposiciones emanadas por el Servicio de Rentas Internas, es decir realiza las declaraciones de IVA y de Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta mensualmente y presenta anualmente la declaración de Impuesto a la Renta de la Compañía.

LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL

La compañía cumple con disposiciones legales relacionadas con la Ley de Propiedad Intelectual y los programas que utiliza se encuentran con las debidas autorizaciones para su utilización.

Considero que los Estados Financieros de la Compañía se encuentran presentados de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, que los libros sociales de la compañía se encuentran bien llevados y la nómina de Accionistas debidamente registrada.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'G. Valenzuela', is written over a horizontal line. The signature is stylized and somewhat cursive.

Lic. Geovanny Valenzuela
COMISARIO