

## INFORME DE COMISARIO

Quito, 15 de Abril de 2013

Señor  
ACCIONISTA DE CULTIVOS VERDES S.A.  
Ciudad.

En cumplimiento con lo dispuesto en el Art. 321 de la Ley y la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías, en la que se establece las obligaciones de los Comisarios, pongo en su conocimiento mi informe, en el que en las partes pertinentes, expreso mi opinión en relación a los Estados Financieros resultantes de la Actividad que la Compañía, CULTIVOS VERDES S.A. han desarrollado durante el Ejercicio Económico cortado al 31 de diciembre de 2012.

### GESTIÓN ADMINISTRATIVA

La compañía fue constituida en enero de 2012, e inicio sus actividades en Febrero del mismo año. Por lo tanto mantiene actualizados los nombramientos de sus administradores, al igual que todo lo relacionado a requerimientos de organismos de control. Adicionalmente se ha cumplido las disposiciones emanadas por los Accionistas.

### GESTIÓN FINANCIERA

El Estado de Resultados de la Compañía presentado al 31 de diciembre de 2012, revela una pérdida de US. 11.765.75, como fruto de las actividades comerciales efectuadas por la compañía

Esta situación se ve reflejada en el siguiente Estado Resultados resumido, presentado a continuación:

<b>CUENTAS</b>	<b>VALOR</b>	<b>%</b>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>557.964,69</b>	
COSTO DE VENTAS	456.266,22	81,77%
<b>UTILIDAD VENTAS</b>	<b>101.698,47</b>	<b>18,23%</b>
GASTOS ADMINISTRACION Y VENTAS	112.029,16	20,08%
GASTOS DE VENTA	334,15	0,06%
GASTOS FINANCIEROS	1100,91	0,20%
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>113.464,22</b>	<b>20,34%</b>
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>-11.765,75</b>	<b>-2,11%</b>

Como se puede observar en este cuadro, pese a que la compañía logró vender US. 557.964.69 y que a nivel de actividad propiamente comercial, es decir comparando ventas versus costos, se obtiene una utilidad del 18,23% es decir una Utilidad en Ventas de US. 101.698.47, sin embargo el momento de cubrir Gastos Administrativos, de Venta y Financieros, los que ascienden a US. 113.464,22, produce una pérdida del 2,11% que en dólares son US. 11.765.75.

La pérdida debe preocupar, sin embargo por ser el primer año, permitirá evaluar que costos y que gastos se pueden corregir y regularse o caso contrario incrementar las ventas que permitan cubrir la totalidad de gastos y generar una utilidad en los próximos años.

#### NIIF EN PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

La Superintendencia de Compañías determina para las compañías que están bajo su control y que son consideradas como Pequeñas y Medianas Empresas (PYMES), la obligatoriedad en la presentación de la Información financiera de acuerdo a

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En el caso de Cultivos Verdes S.A., al estar constituida en el año 2012, se considera que los Estados Financieros se encuentran presentados a valores actuales, por lo tanto no deben realizarse ajuste alguno por este concepto.

## GESTIÓN TRIBUTARIA

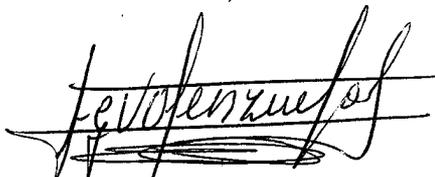
La compañía cumple con disposiciones emanadas del Servicio de Rentas Internas, es decir realiza las declaraciones de IVA y de Retenciones en la Fuente de Impuesto a la Renta mensualmente y presenta anualmente la declaración de Impuesto a la Renta de la Compañía.

## LEY DE PROPIEDAD INTELECTUAL

La compañía cumple con disposiciones legales relacionadas con la Ley de Propiedad Intelectual y los programas que utiliza se encuentran con las debidas autorizaciones para su utilización.

Luego de lo expuesto, considero que los Estados Financieros de la Compañía se encuentran presentados de conformidad con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, que los libros sociales de la compañía se encuentran bien llevados y la nómina de Accionistas debidamente registrada.

Atentamente,



Lic. Geovanny Valenzuela  
COMISARIO