

**INFORME QUE PRESENTA LA GERENCIA GENERAL DE CELIACORP S.A. A LA JUNTA  
UNIVERSAL DE ACCIONISTAS RESPECTO AL EJERCICIO ECONOMICO 2018.**

Señores Accionistas de CELIACORP S.A.

Dando cumplimiento a las disposiciones contempladas en la Ley de Compañías, y con las atribuciones estipuladas en la misma, en calidad de Gerente General de la empresa CELIACORP S.A. pongo a usted y por su digno intermedio, al de la junta universal ordinaria de accionistas, en consideración los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del 2018, y para el efecto, adjunto encontrarán:

- ✓ BALACE GENERAL
- ✓ ESTADO DE RESULTADOS
- ✓ ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- ✓ ESTADO DE CAMBIO DE PATRIMONIO
- ✓

Durante el ejercicio no se han producido hechos extraordinarios en ámbito administrativo, laboral y legal, que hayan podido afectar el desenvolvimiento de las actividades de la empresa y los resultados de la operación que constan en el Estado de Resultados que se anexa a este informe. Como resultado del ejercicio económico y como consta en los estados financieros adjuntos, la empresa ha generado una utilidad del ejercicio de \$ 950.067,39 por sus actividades inmobiliarias que ha desempeñado dentro del ejercicio económico.

Una vez detallados los resultados de este período, pongo a consideración de los accionistas para su análisis y aprobación, el detalle de todas y cada una de las cuentas con sus respectivos valores, que se reflejan en el Balance General y anexos respectivos del ejercicio económico 2018.

Machala, 26 de Marzo del 2019.



Ing. Diego Roberto Sánchez Gutiérrez  
GERENTE GENERAL