

**INFORME DE GERENTE**  
**EMPRESA ECOINNVACATION RESORT HOTEL ECUADOR S.A.**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2012**

Quito, 31 de marzo de 2013

Señores:

**JUNTA GENERAL DE SOCIOS**  
**ECOINNVACATION RESORT HOTEL ECUADOR S.A.**  
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio del presente, conforme lo exige la Ley de Compañías y el Reglamento de Informes Anuales de Administradores a Juntas Generales, me permito presentar a la Junta General de accionistas de la empresa **ECOINNVACATION RESORT HOTEL ECUADOR S.A.** a fin de dar a cumplimiento a las obligaciones estatutarias y legales de la compañía, el informe correspondiente al ejercicio económico 2012.

**I. En relación con el cumplimiento de objetivos:**

A pesar de las complicaciones hasta la presente fecha, tiene como meta satisfacer la necesidad de los clientes y con esto dar un apoyo económico, social a nuestro Ecuador.

Pero por circunstancias ajenas a nuestra administración los objetivos no fueron cumplidos en el año 2012.

**II. En relación el cumplimiento de resoluciones de la Junta General:**

La compañía ha dado cumplimiento a todas las resoluciones establecidas por la Junta General de Socios, notificadas mediante Actas de Junta General, que constan en los libros sociales de la compañía.

**INFORME DE GERENTE**  
**EMPRESA ECOINNVACATION RESORT HOTEL ECUADOR S.A.**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2012**

**III. Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio del ámbito administrativo, labor y legal;**

No han existido hechos extraordinarios por reportar a la Junta General de Socios de la compañía, sino aspectos y hechos cotidianos de la operación de la compañía.

**IV. Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y resultado anual comparado con el ejercicio precedente:**

La Gerencia en conjunto con la Gerencia Administrativa ha supervisado la correcta aplicación de todos los principios contables y tributarios, y el cumplimiento con todos los organismos de control en base a una gestión administrativa eficiente.

He revisado las cifras de balance y sus resultados, los mismos que demuestran que la gestión no ha comenzado.

Durante el ejercicio económico 2012, como se dio a conocer en su momento a esta Junta de Socios, se reportó que no hubo movimiento financiero.

**V. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico:**

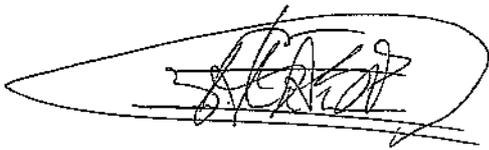
Recomiendo a la Junta General de Socios se fortalezcan las políticas y estrategias vigentes para iniciar un crecimiento sostenible en el mercado ecuatoriano, considerando y tomando en cuenta la situación económica por la cual atraviesa nuestro país.

**INFORME DE GERENTE**  
**EMPRESA ECOINNVACATION RESORT HOTEL ECUADOR S.A.**  
**CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2012**

**VI. El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía:**

No se han detectado omisiones o atentados a derechos de propiedad intelectual y derechos de autor, por parte de la compañía, sus administradores o empleados.

Atentamente,



**Sr. Jorge Andrés Serrano Pérez**  
**GERENTE**  
**C.C.171185013-9**  
**ECOINNVACATION RESORT HOTEL ECUADOR S.A.**