

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA. LTDA.

NOTA A LOS ESTADO FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Cifras expresadas en USA- dólares)

1. INFORMACIÓN:

La **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** Es una empresa dedicada a la Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas, constituida el 13 de enero del 2012; ubicada en la calle Colón y Pasaje Benalcazar perteneciente a la Parroquia de Zumba.

Los Estado Financieros al 31 de Diciembre del 2017 fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 23 de Marzo de 2018.

2. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estado Financieros de la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. POLITICAS CONTABLES

La moneda funcional de la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** es el dólar de los estados unidos de Norte América.

El Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Las Cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los Inventarios son presentados al costo de adquisición.

La Propiedad Planta y Equipo se medirán inicialmente por su costo.

La Medición posterior al reconocimiento inicial la Propiedad Planta y Equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los Métodos de Depreciación y vidas útiles:

El costo de la propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presenta las cuentas de Propiedad Planta y Equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

CUENTA	VIDA UTIL (EN AÑOS)
Equipo de Oficina	10 años
Equipos de Computación	3 años
Maquinaria	10 años

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

En esta cuenta al 31 de diciembre del 2017 tenemos un saldo de 112.73 en efectivo; 21.14 en la cuenta de Bancos: Banecuador 21.14, dando un total en Efectivo y sus equivalentes de 133.87.

5. OBRAS EN CONSTRUCCIÓN

En la cuenta de Obras en Construcción existe el saldo de 16100.00, que es de los Contratos que tenemos con la Constructora Rodríguez & Rodríguez ZADAMI Cía. Ltda. y con la Sra. Adelaida Zarate.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En la cuenta Otras cuentas por Cobrar corresponden a valores entregados a terceras personas los cuales serán recuperados a corto plazo.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Son valores que corresponden al crédito tributario a favor de la empresa (IVA); 547.74 (Quinientos cuarenta y siete con 74/100 centavos), Anticipo Retenciones en la Fuente 1%; 645.50 (Seiscientos cuarenta y cinco con 50/100 centavos)

8. ANTICIPO A PROVEEDORES

En la cuenta Anticipo a Proveedores corresponden a valores entregados a proveedores locales los cuales serán recuperados en el corto plazo en el momento que devenguen el anticipo.

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Resumen de la Propiedad Planta y Equipo:

Muebles y Enseres	\$ 183.93
Equipo de Computación	\$ 593.75
Herramientas	\$ 520.65
Maquinaria	\$ 2888.57
TOTAL PROPIEDAD PLANTAL Y EQUIPO	\$ 4186.90

10. OBLIGACIONES CORRIENTES

Detalles de las Obligaciones Corrientes:

Con la Administración Tributaria	\$ 2253.04
Con el IESS	\$ 49.71

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** tiene cuentas por pagar a proveedores el valor de 37298.13, el mismo que es a corto plazo y es con casas comerciales que nos dan crédito de uno a tres meses y en la cuenta cheques girados y no cobrados hay un saldo de 430.98.

Además la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** tiene una cuenta por pagar a socios por el valor de 10520.16, esta obligación se adquirió con el objetivo de concluir con los contratos en los plazos establecidos por las Instituciones Contratantes, y los pagos de los contratos antes mencionados eran al finalizar las obras.

12. PATRIMONIO

El Patrimonio está compuesto por las siguientes cuentas:

Capital	\$ 400.00
Aporte a futuras capitalizaciones	\$ 22784.43
Reserva Legal	\$ 467.67
Utilidades Acumuladas periodos Anteriores	\$ 15266.55
Pérdidas Acumuladas periodos Anteriores	\$ 20.26
Utilidad del Ejercicio	\$ 1972.22

13. INGRESOS

Al 31 de Diciembre del 2017 corresponden al ingreso por el Contrato con diferentes clientes por el valor de \$ 16100.00 (DIECISÉIS MIL CIEN CON 00/100 CENTAVOS).

Ademas tenemos un ingreso de 0.05 por los siguientes motivos:

31-Dic-2017	INGRESOS REDONDEO	0,05
-------------	-------------------	------

14. GASTOS

5.1.	COSTO DE VENTAS		9688,6
5.1.01	Materiales Construcción	7000	
5.1.02	Sueldos y Salarios	218,19	
5.1.07	Fondos de Reserva	34,5	
5.1.08	Aporte Patronal	26,51	
5.1.13	Seguros y Reaseguros	1635,26	
5.1.16	Otros Bienes	756,14	
5.1.17	Otros Servicios	18	
5.2.	GASTOS ADMINISTRATIVOS		
5.2.01	GASTOS EN PERSONAL		
5.2.01.01	SUELDOS Y SALARIOS		2621,76
5.2.01.01.001	Sueldos Y salarios	2512,11	
5.2.01.01.008	Seguro salud Tiempo parcial	109,65	
5.2.02.	APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL		305,22
5.2.02.01	Aporte patronal	305,22	
5.3.	SERVICIOS VARIOS		
5.3.06	Notarios y Registradores	64,4	64,4
5.7.	OTROS GASTOS		1284,81
5.7.04	Depreciaciones	458,89	
5.7.05	Impuestos Contribuciones y otros	3,1	
5.7.08	Gastos no Deducibles	242,22	
5.7.10	Servicios Municipales	26	
5.7.13	Multas	554,6	
5.8.	Intereses y Comisiones Bancarias		163,04
5.8.01	Comisiones Bancarias	3,33	
5.8.02	Servicios Bancarios	32,9	
5.8.04	Intereses Sobregiros	99,17	
5.8.06	Cheque protestado	27,64	
	TOTAL EGRESOS		14127,83

15. CONTINGENCIAS, INDEMNIZACIONES, JUICIOS Y LITIGIOS

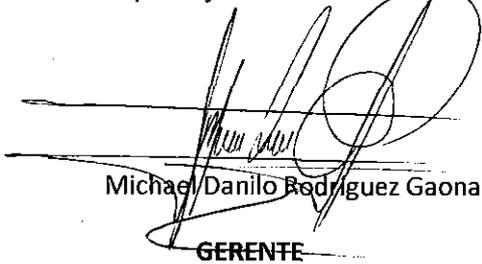
Al 31 de Diciembre del 2017, la Administración de la Facultad no conoce litigios, reclamos, contingencias, obligaciones contractuales o sentencias en contra de **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** que pudieran afectar o requerir revelación en los Estados Financieros.

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (13 de Marzo 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 han sido aprobados por el por la junta accionistas en Marzo 23 del 2018.



Michael Danilo Rodríguez Gaona
GERENTE



Lic. Adelaida C. Zárate Ordoñez
CONTADORA

CONSTRUCTORA
RODRIGUEZ GAONA CIA. LTDA.
R.U.C. 1191743659001
DIR: Calle Colón y Pasaje Benalcázar
telef: 0983364019 • Quito, Ecuador