

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA. LTDA.

NOTA A LOS ESTADO FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

(Cifras expresadas en USA- dólares)

1. INFORMACIÓN:

La Constructora Rodriguez Gaona Cia. Ltda. Es una empresa dedicada a la Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas, constituida el 13 de enero del 2012; ubicada en la calle Colón y Pasaje Benalcázar perteneciente a la Parroquia de Zumba.

Los Estado Financieros al 31 de Diciembre del 2016 fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 27 de Marzo de 2017

2. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estado Financieros de la Constructora Rodriguez Gaona Cia. Ltda. han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIF).

3. POLITICAS CONTABLES

La moneda funcional de la Constructora Rodriguez Gaona Cia. Ltda. es el dólar de los estados unidos de Norte América.
El Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.
Las Cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.
Los Inventarios son presentados al costo de adquisición.
La Propiedad Planta y Equipo se medirán inicialmente por su costo.
La Medición posterior al reconocimiento inicial la Propiedad Planta y Equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada.
Los Métodos de Depreciación y vidas útiles:
El costo de la propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.
A continuación se presenta las cuentas de Propiedad Planta y Equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

CUENTA	VIDA UTIL (EN AÑOS)
Equipo de Oficina	10 años
Equipos de Computación	3 años
Maquinaria	10 años

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

En esta cuenta al 31 de diciembre del 2016 tenemos un saldo de 464.05 en efectivo; 386.64 en la cuenta de Bancos: Banecuator \$ 21.14, Banco de Pichincha \$ 365.50 dando un total en Efectivo y sus equivalentes de 850.69.

5. OBRAS EN CONSTRUCCIÓN

Cuentas por Cobrar: Cta. por Cob. Rodríguez Zarate \$ 6379.64, son de valores prestados a las compañías relacionadas; Cuentas por Cobrar Varias \$ 7659.00, Cuentas por cobrar retenciones \$ 3.17, los mismos que serán recuperados en un corto plazo.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Son valores que corresponden al crédito tributario a favor de la empresa (IVA); 1069.47 (Mil sesenta y nueve con 47/100 centavos), Anticipo Retenciones en la Fuente 1%; 403.71 (cuatrocientos tres con 71/100 centavos)

7. ANTICIPO A PROVEEDORES

En la cuenta Anticipo a Proveedores corresponde a valores entregados a proveedores locales y Anticipo empleados los cuales serán recuperados en el corto plazo en el momento que devenguen el anticipo.

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Resumen de la Propiedad Planta y Equipo:

Muebles y Enseres	\$ 183.93
Equipo de Computación	\$ 593.75
Herramientas	\$ 520.65
Maquinaria	\$ 2888.57
TOTAL PROPIEDAD PLANTAL Y EQUIPO	\$ 4186.90

9. OBLIGACIONES CORRIENTES

Detalles de las Obligaciones Corrientes:

Con la Administración Tributaria	\$ 2253.04
Con el IESS	\$ 225.01

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La Constructora Rodríguez Gaona Cia. Ltda. tiene cuentas por pagar a proveedores el valor de 36233.36, el mismo que es a corto plazo y es con casas comerciales que nos dan crédito de uno a tres meses y en la cuenta cheques girados y no cobrados hay un saldo de 371.07.

Además la Constructora Rodríguez Gaona Cia. Ltda. Tiene una cuenta por pagar a socios por el valor de 994.57, Cuentas por pagar Rodríguez Calle Cia. Ltda. \$ 4155.69, otras cuentas por pagar \$ 1399.18 esta obligación se adquirió con el objetivo de concluir con los contratos en los plazos establecidos por las Instituciones Contrantes, y los pagos de los contratos antes mencionados eran al finalizar las obras, Obligaciones con el IESS \$ 225.01, Obligaciones con empleados de \$ 1336.07.

11. PATRIMONIO

El Patrimonio está compuesto por las siguientes cuentas:

Capital	\$ 400.00
Reserva Legal	\$ 467.67
Perdidas Acumuladas	\$ - 40.53
Utilidad del Ejercicio	\$ 1905.20

12. INGRESOS

Al 31 de Diciembre del 2016 corresponden al ingreso por el Contrato que se mantiene con el MIDUVI Dirección Provincial de Zamora y Un contrato pendiente con la misma institución en la cual la Constructora se encontró perjudicada por lo que se tuvo que devolver a la misma.

Además tenemos un ingreso de 0.05 por los siguientes motivos:

31-Dic-2017	OTROS INGRESOS	12.64
-------------	----------------	-------

13. GASTOS	
COSTO DE VENTAS	
Materiales de Construcción	36274,2
Sueldos y Salarios	4538,65
Décimo tercer sueldo	429,84
Décimo cuarto Sueldo	213,5
Mano de Obra	57570,53
Fondos de Reserva	461,57
Aporte Patronal	551,5
Combustible	47,45
Seguros y Reaseguros	4491,37
Alimentación	150,62
Transporte	690
Bonificación	47,62
Otros Servicios	270
Vacaciones	95,26
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
GASTOS EN PERSONAL	
SUELDOS Y SALARIOS	
Sueldos Y salarios	6794,62
Décimo Tercero	243,42
Décimo Cuarto	183
Fondos de Reserva	332,82
Seguro de salud Temporal	76,05
	8139,61
	105832,11

Transporte	72	
Bonificación	186,83	
Vacaciones	250,87	
APORTE A LA SEGURIDAD SOCIAL	815,75	
Aporte patronal	815,75	
SERVICIOS VARIOS	101,52	
Notarios y Registradores	53,52	
Seguros y Reaseguros	48	
GASTOS SUMINISTROS Y MATERIALES	2123,1	
Suministros de Oficina	2123,1	
OTROS GASTOS	2117,93	
Otros bienes	249,13	
Depreciaciones	458,89	
Impuestos contribuciones y otros	226,3	
Gastos no Deducibles	1124,28	
Servicios Municipales	52	
Gastos no deducibles retenciones	7,3	
Otros Gastos	0,03	
Intereses y Comisiones Bancarias	327,42	
Comisiones Bancarias	6,04	
Servicios Bancarios	134,22	
Intereses Bancarios	0,11	

TOTAL EGRESOS

119457,44

Intereses Sobregiros	90,75
Chequera	96,3

14. CONTINGENCIAS, INDEMNIZACIONES, JUICIOS Y LITIGIOS

Al 31 de Diciembre del 2016, la Administración de la Facultad no conoce litigios, reclamos, contingencias, obligaciones contractuales o sentencias en contra de Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda. que pudieran afectar o requerir revelación en los Estados Financieros.

15. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

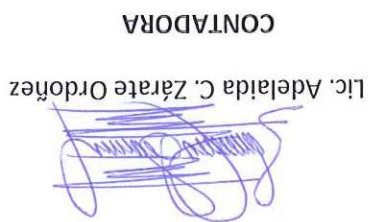
Entre el 31 de Diciembre del 2016 y la fecha de emisión de los estados financieros (27 de marzo de 2017) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

16. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 han sido aprobados por el por la junta accionistas en Marzo 27 del 2017.


Marco Vinicio Penafiel Gaona
GERENTE

CONSTRUCTORA
RODRIGUEZ GAONA CIA. LTDA.
R.U.C. 1191743659001
C/R: Calle Colón y Pasaje Benalcázar
Tel: 0933364310 + Zumbra, Ecuador


Lic. Adelaida C. Zárate Ordoñez
CONTADORA