

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA LTDA

RUC: 1191743659001

Telf.: 072550075-Cel: 0983364319

Zumba – Ecuador

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA. LTDA.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Cifras expresadas en USA- dólares)

1. INFORMACIÓN:

La **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.**, es una compañía dedicada a la Construcción de *Obras Civiles y Arquitectónicas*, constituida el 13 de enero del 2012; ubicada en la calle Colon S/N y Pasaje Benalcazar, Barrio Central, de la Parroquia Zumba.

Los Estado Financieros al 31 de Diciembre del 2014 fueron aprobados por la Junta de Socios el *5 de febrero del 2015*.

2. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estado Financieros de la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.**, han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

3. POLITICAS CONTABLES

La moneda funcional de la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.**, es el dólar de los estados unidos de Norte América.

El Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Las Cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los Inventarios son presentados al costo de adquisición.

La Propiedad Planta y Equipo se medirán inicialmente por su costo.

La Medición posterior al reconocimiento inicial la Propiedad Planta y Equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los Métodos de Depreciación y vidas útiles:

DISEÑO-----PLANIFICACION-----

CONSTRUCCION

Dirección: Calle Colón y Pasaje Benalcazar

E-mail: rz_cialtda@hotmail.com

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA LTDA**RUC: 1191743659001**

Telf.: 072550075-Cel: 0983364319

Zumba – Ecuador

El costo de la propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presenta las cuentas de Propiedad Planta y Equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

| CUENTA | VIDA UTIL (EN AÑOS) |
|------------------------|----------------------------|
| Equipos de Computación | 3 años |
| Muebles y Enseres | 10 años |
| Herramientas | 10 años |
| Maquinaria | 10 años |

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

En esta cuenta al 31 de diciembre del 2014 tenemos un saldo de \$ 353.22 en efectivo; \$ 16,305.86 en la cuenta de Bancos: Banco de Fomento \$ 10936.27, Banco de Pichincha \$ 5369.59 dando un total en Efectivo y sus equivalentes de \$ 16,659.08.

5. CUENTAS POR COBRAR

La cuenta *Cientes* corresponde al saldo pendiente de cobro al Consejo de la Judicatura Cantón Chinchipe por el valor de \$ 35176.95; *Cuentas por cobrar*: Cta. por Cob. Rodríguez Zarate \$ 11055.94, son de valores prestados a las compañías relacionadas; *Otras Cuentas por Cobrar* \$ 11300.000 y *Anticipos Sueldos*, Marco Peñafiel \$ 34.53, los mismos que serán recuperados en un corto plazo.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Son valores que corresponden a la cuenta *Ant. Ret. Pte. 1%* \$ 2277.16.

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Resumen de la Propiedad Planta y Equipo:

| | |
|-----------------------|------------|
| Equipos de Oficina | \$ 183.93 |
| Equipo de Computación | \$ 245.54 |
| Maquinaria | \$ 2888.57 |
| Herramientas | \$ 367.14 |

DISEÑO-----PLANIFICACION-----**CONSTRUCCION**

Dirección: Calle Colón y Pasaje Benalcazar

E-mail: rz_cialtda@hotmail.com

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA LTDA

RUC: 1191743659001

Telf.: 072550075-Cel: 0983364319

Zumba - Ecuador

| | |
|---|-------------------|
| Dep. Acum. Equipos de Oficina | \$ -39.81 |
| Dep. Acum. Equipos de Computación | \$ -176.48 |
| Dep. Acum. Maquinaria | \$ -621.09 |
| Dep. Acum. Herramientas | \$ -69.19 |
| TOTAL PROPIEDAD PLANTAL Y EQUIPO | \$ 2778.61 |

8. OBLIGACIONES CORRIENTES

Detalles de las Obligaciones Corrientes:

| | |
|---|------------|
| Con los Empleados (<i>Decimo tercer sueldo</i>) | \$ 344.71 |
| Con la Administración Tributaria | \$ 2979.79 |
| Con el IESS | \$ 148.50 |

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda., tiene cuentas por pagar a **PROVEEDORES** el valor de \$ 38863.75, el mismo que es a corto plazo y es con casas comerciales que nos dan crédito de uno a tres meses.

En el grupo **ANTICIPO CLIENTES POR PAGAR**, en la cuenta Municipio Cantón Chinchipe tiene un valor de \$ 19692.38, anticipo recibo por contratos de construcción.

La cuenta **RODRIGUEZ CALLE CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.**, por el valor de \$ 4155.69, registra los préstamos otorgados a compañías relacionadas.

10. PATRIMONIO

El Patrimonio está compuesto por las siguientes cuentas:

| | |
|----------------------|------------|
| Capital | \$ 400.00 |
| Reserva Legal | \$ 467.67 |
| Ganancias Acumuladas | \$ 4189.63 |
| Pérdidas Acumuladas | \$ 60.79 |

DISEÑO-----PLANIFICACION-----**CONSTRUCCION**

Dirección: Calle Colón y Pasaje Benalcazar

E-mail: rz_cialtda@hotmail.com

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA LTDA**RUC: 1191743659001**

Telf.: 072550075-Cel: 0983364319

Zumba - Ecuador

Utilidad en el Periodo \$ 8100.94

11. INGRESOS

Al 31 de Diciembre del 2014 corresponden al ingreso por los contratos celebrados con: Municipio Cantón Chinchipe, Consejo de la Judicatura Cantón Chinchipe y FAPECAFES a los cuales se les ha facturado por el valor total de \$ 227,715.94. En la cuenta Otros Ingresos por el valor de \$ 659.13, corresponde a un ajuste por notas de créditos del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social y rendimientos financieros por intereses en la cuenta del Banco de Fomento.

GASTOS*Costos de Construcción:*

| | |
|--|---------------------|
| Costos de Venta Contratos Construcción | \$ 193114.15 |
| Sueldos y Salarios | \$ 4943.11 |
| Aporte Patronal | \$ 999.93 |
| Decimo tercer sueldo | \$ 1101.34 |
| Decimo cuarto sueldo | \$ 876.43 |
| Combustibles | \$ 40.90 |
| Seguros y Reaseguros | \$ 693.42 |
| Mano de Obra Proyectos | \$ 1500.00 |
| Aporte Personal Asumido | \$ 303.17 |
| Fondos de Reserva | \$ <u>411.92</u> |
| TOTAL COSTOS DE CONSTRUCCIÓN | \$ 203984.37 |

Gastos de Personal Administrativo

| | |
|----------------------|------------|
| Sueldos y Salarios | \$ 6279.28 |
| Aporte Patronal | \$ 762.91 |
| Decimo tercer sueldo | \$ 307.25 |

DISEÑO-----PLANIFICACION-----**CONSTRUCCION**

Dirección: Calle Colón y Pasaje Benalcazar

E-mail: rz_ciaitda@hotmail.com

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA LTDA**RUC: 1191743659001**

Telf.: 072550075-Cel: 0983364319

Zumba – Ecuador

| | |
|--|-------------------|
| Decimo cuarto sueldo | \$ <u>193.61</u> |
| TOTAL GASTOS DE PERSONAL ADMINISTRATIVO | \$ 2758.01 |

SERVICIOS VARIOS

| | |
|----------------------------------|------------------|
| Arriendo | \$ 160.71 |
| Celular | \$ 39.00 |
| Honorarios Profesionales | \$ 388.89 |
| Notarios y Registradores | \$ 24.90 |
| Imp. Contribuciones y otros | \$ 22.00 |
| Combustibles | \$ 606.50 |
| Lubricantes | \$ 316.08 |
| Seguros y Reaseguros | \$ 163.60 |
| Impresión y reproducción | \$ 63.00 |
| Alimentación | \$ 118.17 |
| Otros servicios | \$ <u>855.16</u> |
| TOTAL DE SERVICIOS VARIOS | \$2758.01 |

GASTOS DE SUMINISTROS

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Suministros de Oficina | \$ 70.85 |
| Suministros de Aseo | \$ <u>7.07</u> |
| TOTAL GASTOS DE SUMINISTROS | \$77.92 |

OTROS GASTOS VARIOS

| | |
|----------------|-----------|
| Otros Bienes | \$ 742.72 |
| Depreciaciones | \$ 424.93 |

DISEÑO-----PLANIFICACION-----**CONSTRUCCION**

Dirección: Calle Colón y Pasaje Benalcazar

E-mail: rz_cialtda@hotmail.com

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA LTDA

RUC: 1191743659001

Telf.: 072550075-Cel: 0983364319

Zumba - Ecuador

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Gastos no deducibles | <u>\$4534.80</u> |
| TOTAL OTROS GASTOS | \$5702.45 |
| GASTOS FINANCIEROS | |
| Comisiones bancarias | \$62.31 |
| Servicios Bancarios | \$4.94 |
| Intereses Sobregiros | \$65.70 |
| Chequera | <u>\$75.38</u> |
| TOTAL GASTOS FINANCIEROS | \$208.33 |

12. CONTINGENCIAS, INDEMNIZACIONES, JUICIOS Y LITIGIOS

Al 31 de Diciembre del 2014, la Administración de la Facultad no conoce litigios, reclamos, contingencias, obligaciones contractuales o sentencias en contra de la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.**, que pudieran afectar o requerir revelación en los Estados Financieros.

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido aprobados por el por la junta accionistas el 5 de febrero del 2015.


Sr. Marco Vinicio Rafael Gaona
GERENTE


Lic. Adelaida C. Zárate Ordoñez
CONTADORA

DISEÑO-----PLANIFICACION-----
CONSTRUCCION

Dirección: Calle Colón y Pasaje Benalcazar
E-mail: rz_cialtda@hotmail.com