

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA. LTDA.

NOTA A LOS ESTADO FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Cifras expresadas en USA- dólares)

1. INFORMACIÓN:

La **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** Es una empresa dedicada a la Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas, constituida el 14 de diciembre del 2011; ubicada en la Avenida Cuxibamba 05-05 entre Tulcán e Ibarra perteneciente a la Parroquia Valle.

Los Estado Financieros al 31 de Diciembre del 2013 fueron aprobados por la Junta de Socios el 11 de enero del 2014.

2. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estado Financieros de la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF).

3. POLITICAS CONTABLES

La moneda funcional de la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** es el dólar de los estados unidos de Norte América.

El Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Las Cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los Inventarios son presentados al costo de adquisición.

La Propiedad Planta y Equipo se medirán inicialmente por su costo.

La Medición posterior al reconocimiento inicial la Propiedad Planta y Equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los Métodos de Depreciación y vidas útiles:

El costo de la propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presenta las cuentas de Propiedad Planta y Equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

DISEÑO-----**PLANIFICACION**-----

CONSTRUCCION

Dirección: Calle Colón y Pasaje Benalcazar

E-mail: rz_cialtda@hotmail.com

CUENTA	VIDA UTIL (EN AÑOS)
Equipos de Computación	3 años
Vehiculos	5 años
Muebles y Enseres	10 años
Herramientas	10 años
Maquinaria	10 años

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

En esta cuenta al 31 de diciembre del 2013 tenemos un saldo de 125.35 en efectivo; 380.61 en la cuenta de Bancos: **Banco Nacional de Fomento** 36.44, **Banco de Pichincha** 344.17 dando un total en Efectivo y sus equivalentes de 505.96.

5. CUENTAS POR COBRAR

En la cuenta **Anticipos a Proveedores** por el valor de 3655.00 que corresponden a valores entregados a proveedores locales los cuales serán recuperados en el corto plazo en el momento que devenguen el anticipo.

Cuentas por Cobrar a Relacionados son de valores prestados a la **Const. Rodríguez Zarate** por el valor de 5113.22 que mediante decisión de junta de socios se decidió realizarle un préstamo; el mismo que será recuperado en un corto plazo.

El valor de 3000.00 de la cuenta **Cheques Certificados**, que corresponde al valor de un cheque girado a favor del Batallón de Selva NO. 7.

Otras Cuentas por Cobrar, corresponde a valores prestados los mismos que serán recuperados en un corto plazo por el valor del 5000.00.

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Son valores que corresponden al crédito tributario a favor de la empresa (IVA) por el valor de 314.72 y **Anticipo IVA Retenido** el valor de 786.49.

La cuentas **Anticipo Retención en la Fuente** por el valor de 1451.37

7. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Resumen de la Propiedad Planta y Equipo:

DISEÑO-----**PLANIFICACION**-----

CONSTRUCCION

Dirección: Calle Colón y Pasaje Benalcazar

E-mail: rz_cialtda@hotmail.com

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA LTDA**RUC: 1191743659001**

Telf.: 072550075-Cel: 0983364319

Zumba – Ecuador

Equipos de Oficina	\$ 183.93
Equipo de Computación	\$ 245.54
Maquinaria	\$ 2888.57
Herramientas	\$ 367.14
TOTAL PROPIEDAD PLANTAL Y EQUIPO	\$ 3685.18

8. OBLIGACIONES CORRIENTES

Detalles de las Obligaciones Corrientes:

Con la Administración Tributaria	\$ 832.85
Con el IESS	\$ 793.02

9. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** tiene cuentas por pagar a proveedores el valor de 8019.82, el mismo que es a corto plazo y es con casas comerciales que nos dan crédito de uno a tres meses. La cuenta Cheques Girados y Cobrados tiene el valor de 324.45, por los cheques que aún no han sido cobrados.

La cuenta **Const. Rodríguez Calle Cía. Ltda.** tiene el valor de 5501.35 correspondiente a préstamo realizado a una compañía relacionada.

PATRIMONIO

El Patrimonio está compuesto por las siguientes cuentas:

Capital	\$400.00
Perdida años anteriores	\$81.05
Utilidad en el Periodo	\$7239.86

10. INGRESOS

Al 31 de Diciembre del 2013 corresponden al ingreso por Contratos por el valor de \$ 141927.61; y la cuenta Intereses Bancarios por el rendimientos financieros de la Cuenta Corriente del Banco Nacional de Fomento por el valor de \$ 0.18.

GASTOS

Costos de Construcción:

DISEÑO-----PLANIFICACION-----**CONSTRUCCION**

Dirección: Calle Colón y Pasaje Benalcazar

E-mail: rz_cialtda@hotmail.com

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA LTDA**RUC: 1191743659001**

Telf.: 072550075-Cel: 0983364319

Zumba – Ecuador

Costos de Venta Contratos Construcción	\$120182.99
Sueldos y Salarios	\$1759.60
Aporte Patronal	\$213.82
Decimo Tercer Sueldo	\$120.14
Beneficios Sociales	\$457.65
Mano de Obra Proyectos	\$7171.39
Decimo Cuarto Sueldo	<u>\$225.25</u>
TOTAL COSTOS DE CONSTRUCCIÓN	\$130130.84

Gastos de Personal Administrativo

Sueldos y Salarios	\$827.97
Aporte Patronal	<u>\$100.59</u>
TOTAL GASTOS DE PERSONAL ADMINISTRATIVO	\$928.56

Otros Gastos Administrativos

Honorarios Profesionales	\$453.26
Imp. Contribuciones y Otros	\$68.19
Publicidad	\$180.00
Combustible	\$90.17
Seguros y Reaseguros	\$542.92
Impresión y Reproducción	\$59.00
Alimentación	\$24.51
Transporte	\$350.00
Otros Servicios	\$150.00
Suministros de Oficina	\$131.29
Herramientas	\$188.45
Depreciaciones	<u>\$418.55</u>

DISEÑO-----PLANIFICACION-----**CONSTRUCCION**

Dirección: Calle Colón y Pasaje Benalcazar

E-mail: rz_cialtda@hotmail.com

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA LTDA**RUC: 1191743659001**

Telf.: 072550075-Cel: 0983364319

Zumba – Ecuador

Gastos No Deducibles	<u>\$576.93</u>	
TOTAL OTROS GASTOS ADMINISTRATIVOS	\$3233.27	
Comisiones Bancarias	\$118.35	
Servicios Bancarios	\$0.45	
Intereses Sobregiro	\$249.46	
Chequera	\$27.00	
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	<u>\$395.26</u>	
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		\$4557.09

11. CONTINGENCIAS, INDEMNIZACIONES, JUICIOS Y LITIGIOS

Al 31 de Diciembre del 2013, la Administración de la Facultad no conoce litigios, reclamos, contingencias, obligaciones contractuales o sentencias en contra de la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** que pudieran afectar o requerir revelación en los Estados Financieros.

12. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (11 enero del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

13. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2013 han sido aprobados por el por la junta accionistas en enero 11 del 2014.



Marco Peñafiel Gaona

GERENTE



Lic. Adelaida C. Zárate Ordoñez

CONTADORA

Adelaida Catherine Zárate Ordoñez
CONTADOR - AUDITOR
RUC. 1104147358001

DISEÑO-----**PLANIFICACION**-----
CONSTRUCCION

Dirección: Calle Colón y Pasaje Benalcazar
E-mail: rz_cialtda@hotmail.com