

CONSTRUCTORA RODRIGUEZ GAONA CIA. LTDA.

NOTA A LOS ESTADO FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Cifras expresadas en USA- dólares)

1. INFORMACIÓN:

La **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** Es una empresa dedicada a la Construcción de Obras Civiles y Arquitectónicas, constituida el 13 de enero del 2012; ubicada en la calle Colón y Pasaje Benalcazar perteneciente a la Parroquia de Zumba.

Los Estado Financieros al 31 de Diciembre del 2012 fueron aprobados por la Junta de Accionistas el 22 de marzo del 2013.

2. DECLARACION DE CUMPLIMIENTO

Los Estado Financieros de la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIFF).

3. POLITICAS CONTABLES

La moneda funcional de la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** es el dólar de los estados unidos de Norte América.

El Efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

Las Cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del Estado de Situación Financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

Los Inventarios son presentados al costo de adquisición.

La Propiedad Planta y Equipo se medirán inicialmente por su costo.

La Medición posterior al reconocimiento inicial la Propiedad Planta y Equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada.

Los Métodos de Depreciación y vidas útiles:

El costo de la propiedad planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

A continuación se presenta las cuentas de Propiedad Planta y Equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

CUENTA	VIDA UTIL (EN AÑOS)
Equipo de Oficina	10 años
Equipos de Computación	3 años
Maquinaria	10 años

4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES

En esta cuenta al 31 de diciembre del 2012 tenemos un saldo de 810.54 en efectivo; 1164.21 en la cuenta de Bancos: Banco Nacional de Fomento 183.75, Banco de Pichincha 980.46 dando un total en Efectivo y sus equivalentes de 1974.75.

5. OBRAS EN CONSTRUCCIÓN

En la cuenta de Obras en Construcción existe el saldo de 40277.39, que es de los Contratos que tenemos con la Empresa Nacional Minera ENAMI EP y con la Coordinación de Educación Zona 7.

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En la cuenta Otras cuentas por Cobrar corresponden a valores entregados a terceras personas los cuales serán recuperados a corto plazo.

7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Son valores que corresponden al crédito tributario a favor de la empresa (IVA); 4066.81 (Cuatro mil sesenta y seis con 81/100 centavos), Anticipo Iva Retenido 30%; 161.11 (Ciento sesenta y uno con 11/100 centavos), Anticipo Retenciones en la Fuente 1%; 44.76 (cuarenta y cuatro con 76/100 centavos)

8. ANTICIPO A PROVEEDORES

En la cuenta Anticipo a Proveedores corresponden a valores entregados a proveedores locales los cuales serán recuperados en el corto plazo en el momento que devenguen el anticipo.

9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.

Resumen de la Propiedad Planta y Equipo:

Muebles y Enseres	\$ 183.93
Equipo de Computación	\$ 245.54
Herramientas	\$ 2678.57
TOTAL PROPIEDAD PLANTAL Y EQUIPO	\$ 3108.04

10. OBLIGACIONES CORRIENTES

Detalles de las Obligaciones Corrientes:

Con la Administración Tributaria	\$ 313.44
Con el IESS	\$ 441.42

11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** tiene cuentas por pagar a proveedores el valor de 1718.26, el mismo que es a corto plazo y es con casas comerciales que nos dan crédito de uno a tres meses y en la cuenta cheques girados y no cobrados hay un saldo de 2877.67.

La Cuenta Anticipo Clientes los saldos es por los contratos que mantenemos con las instituciones que detallo a continuación:

26-Oct-2012	COORDINACION ZONAL DE EDUCACION ZONA 7	21389,19
1-Nov-2012	EMPRESA NACIONAL MINERA ENAMI EP	39723,90

Además la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** tiene una cuenta por pagar a socios por el valor de 12350.00, esta obligación se adquirió con el objetivo de concluir con los contratos en los plazos establecidos por las Instituciones Contratantes, y los pagos de los contratos antes mencionados eran al finalizar las obras.

12. PATRIMONIO

El Patrimonio está compuesto por las siguientes cuentas:

Capital	\$400.00
Pérdida del Ejercicio	\$ 68.39

Cabe mencionar que la **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** tiene pérdida en el año 2012 debito a que la empresa está empezando y los gastos administrativos superaron los ingresos.

13. INGRESOS

Al 31 de Diciembre del 2012 corresponden al ingreso por el Contrato de Ínfima Cuantía con la Coordinación de Educación Zona 7 por el valor de \$ 4475.32 (CUATRO MIL CUATROSCIENTOS SETENTA Y CINCO CON 32/100 CENTAVOS).

Ademas tenemos un ingreso de 1.42 por los siguientes motivos:

11-Dic-2012	VEINTIMILLA FIGUEROA ESTALIN MANUEL	0,96
28-Dic-2012	BANCO NACIONAL DE FOMENTO	0,46

14. GASTOS

HONORARIOS PROFESIONALES	444,44
COMBUSTIBLES	572,26
SEGUROS Y REASEGUROS	534,89
GASTOS DE VIAJE	278,40
GASTOS DE CORRESPONDENCIA	4,00
IMPRESION Y REPRODUCCION	96,00
ALIMENTACION	56,00
TRANSPORTE	1640,02
OTROS SERVICIOS	268,82
SUMINISTROS DE OFICINA	44,88
GASTOS NAVIDEÑOS	276,48
OTROS GASTOS VARIOS	32,31
DEPRECIACIONES	63,09
GASTOS NO DEDUCIBLES	123,42
COMISIONES BANCARIAS	7,97
SERVICIOS BANCARIOS	6,15
CHEQUERA	96,00

TOTAL GASTOS FINANCIEROS

\$4545.13

15. CONTINGENCIAS, INDEMNIZACIONES, JUICIOS Y LITIGIOS

Al 31 de Diciembre del 2012, la Administración de la Facultad no conoce litigios, reclamos, contingencias, obligaciones contractuales o sentencias en contra de **Constructora Rodríguez Gaona Cía. Ltda.** que pudieran afectar o requerir revelación en los Estados Financieros.

16. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de Diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (22 de marzo del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudiera tener un efecto importante sobre los Estados Financieros.

17. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2012 han sido aprobados por el por la junta accionistas en marzo 22 del 2013.



Marco Vinicio Peñafiel Gaona

GERENTE



Lic. Adelaida C. Zárate Ordoñez

CONTADORA

Adelaida Catherine Zárate Ordoñez
CONTADOR - AUDITOR
RUC. 1104147358001