

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LA JUNTA GENERAL
EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
IMPROCIA CIA. LTDA.**

Señores Socios:

De conformidad con lo establecido en la Normativa Legal y los Estatutos Sociales de la compañía Improcia Cia. Ltda.; dentro de las atribuciones del Gerente General, tengo a bien presentar el informe anual de actividades correspondiente al año 2016.

Información sobre hechos más relevantes producidos durante el ejercicio:

1. ENTORNO ECONOMICO Y POLITICO

Tal como estuvo pronosticado, el ciclo recesivo se pronunció durante el año 2016 y se ahondo aún más en los primeros meses después del Terremoto de Abril de 2016, la economía ecuatoriana decreció un 1.7% sobre el PIB, esta caída se debe principalmente a una débil demanda interna, a la caída de la inversión y del consumo.

Es importante mencionar, que después del Terremoto de Abril de 2016, el Gobierno Central ordenó un incremento del IVA del 12% a 14% por un año. Adicional a otras medidas para apoyar a los hermanos de las zonas afectadas.

2. AFECTACIÓN POR EL TERREMOTO DEL 16 DE ABRIL DE 2016

- Debido al terremoto, las instalaciones de las clínicas ubicadas en Manta, Portoviejo y Chone se vieron afectadas.
- Al día siguiente del terremoto se ingresó a reparar las instalaciones, para que nuestro Inquilino, Manadialis S.A., no viese mayormente afectadas sus operaciones y así poder seguir atendiendo a los pacientes con insuficiencia renal crónica.
- Las estructuras de los edificios están intactas. Los daños fueron de mampostera, pero debido al tamaño de las mismas, el costo estimado total para la reparación es de USD 585.000 más IVA.
- Se arregló los daños emergentes, esperando que el seguro contratado por Manadialis cubra los gastos. Hasta el 31 de diciembre de 2016 no se obtuvo respuesta del seguro, por lo cual se está enviando al gasto parte de costo reparar las clínicas (USD 224.366,28).
- Para el año 2017 quedamos a la espera que el seguro contratado por Manadialis responda adecuadamente y se pueda terminar de reparar las clínicas.
- La clínica ubicada en la ciudad de Esmeraldas no tuvo daños.

3. TERRENOS

Los terrenos de la compañía ubicados en Durán y Manta, no pudieron ser vendidos debido a la situación económica del país, por lo cual para el 2017 se intentará alquilarlos.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio

Los estados financieros de la compañía reflejan el estado en que se halla la misma; estos han sido respaldados y aprobados por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, y, los mismos se encuentran respaldados por los informes económicos presentados en los organismos de control tales como Servicio de Rentas Internas y Superintendencia de Compañías.

Para el 2016, la empresa obtuvo ingresos por US\$ 1.078.920,32 por concepto de alquiler de las clínicas y ambulancia. Los gastos fueron de US\$ 790.696,81. Los gastos fueron más altos que en el año 2016, debido a los daños sufridos a causa del terremoto del 16 de abril en las instalaciones de las clínicas que alquilamos en la provincia de Manabí.

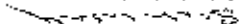
Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Considero necesario que durante el nuevo ejercicio económico, la compañía busque recuperar lo gastado en la reparación de las clínicas alquiladas a Manadialisis.

Se recomienda alquilar los terrenos ubicados en Manta y Durán.

Quito DM, 25 de abril de 2017.

Atentamente,


Shirin Werle
GERENTE GENERAL
CC. 1707239651