INMOBILICESA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILICESA S.A., La Compañía fue constituida en Ecuador en la ciudad de Yaguachi, provincia del Guayas en el año de 2011 y operó a partir de 21-Diciembre-2011, su actividad principal ACTIVIDADES DE INMOBILIARIA El 50% de su capital es de propiedad del Sra MARIANA DEL ROCIO SARMIENTO ORELLANA el 50% es de propiedad de la Sr. OSWALDO KERRY CEVALLOS CANIZARES; quienes de acuerdo al "Libro de Acciones y Accionistas", está es la totalidad de las acciones.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Base de presentación. - Los estados financieros adjuntos son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con la NIIF Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) y aprobadas por la Superintendencia de Compañías.

A continuación, se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Equivalentes de Efectivo. -Incluye dinero efectivo y deposito en bancos disponibles.

Provisión para cuentas incobrables. - Las disposiciones legales permiten a los contribuyentes enviar con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar, la compañía no ha realizado esta provisión en el presente ejercicio económico.

Activos fijos. - Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas. Los activos fijos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

Activos	Tasas
Muebles y equipos de oficina	10%
Vehículos y otros	20%
Equipos de computación	33%

Reserva legal - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital.

Reserva de capital. - De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el R.O. No 483 del 28 de diciembre del 2001,el saldo de la cuenta reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiere, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

Reconocimiento de Ingreso. -La Compañía reconoce como ingresos la Comercialización y Servicios de sistemas y equipos de frecuencias de radiocomunicación

Intereses - La Compañía tiene la política de registrar los intereses generados en créditos concedidos por bancos locales mediante el método del devengo. En el año 2012 no se han realizado operaciones bancarias.

Participación de trabajadores en las utilidades. - De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional.

Impuesto a la renta. - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores la tarifa del 22% de impuesto a la renta, o una tarifa del 15% de impuesto a la renta en el caso de reinversión de utilidades. Durante los años 2016 la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa para el 22%.

Uso de estimaciones. - La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. INDICE DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

La información relacionada con el porcentaje de variaciones en los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, es como sigue:

Año terminado Diciembre 31	Variación Porcentual
2014	3.67
2015	3.38
2016	1.16
2017	-0.20
2018	0.27

4. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de Caja y Bancos son los siguientes:

		2018	2017
Caja—Banco		30565.80	21563.06
			-
			-
TOTAL	US$	**30565.80**	**21563.06**

5. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de las cuentas por cobrar es el siguiente:

		2018	2017
NO RELACIONADOS	US$	0	0
CREDITO TRIBUTARIO IVA		0.00	
			0.00
CREDITO TRIBUTARIO RENTA		6983.24	7482.89
TOTAL	US$	**6983.24**	**7482.89**

6. INVENTARIO

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los saldos de Inventarios son los siguientes:

		2018	2017
MATERIAS PRIMAS	US$	-	-
PRODUCTOS EN PROCESO		-	-
PRODUCTOS TERMINADOS		-	-
TOTAL	US$	-	-

7. ACTIVOS FIJOS, NETO

Durante el año 2018 y 2017, los movimientos de activos fijos fueron los siguientes:

		SALDOS 31/12/2017	ADICIONES	BAJAS	SALDOS 31/12/2018
TERRENOS	US$	502440	0.00		502440
CONSTRUCCION EN PROCESO		-			-
VEHICULOS		0.00	-	-	0
Muebles y enseres		32331.67			32331.67
Total Costo		**0.00**	-	-	**0.00**
Depreciación Acumulada		99096.63	0.00	-	-127451.80
		435675.04			407319.87

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, el saldo de cuentas por pagar es el siguiente:

		2018	2017
OBLIGACIONES LOCALES			
PROVEEDORES ACCIONISTAS	US$	3047.84	3422.71
		419696.74	434271.40
OTROS PASIVOS			
TOTAL OBLIGACIONES LOCALES		**423044.58**	**437694.11**
BENEFICIOS POR PAGAR			
Provisiones		1053.72	0
TOTAL BENEFICIOS POR PAGAR		**1053.72**	**0.00**
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
NO RELACIONADOS		5766.09	0.00
PARTICIPACION TRABAJADORES		0.00	0
		0.00	
TOTAL	US$	**429864.39**	**437694.11**

9. VENTAS Y COSTO DE VENTAS

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, las ventas netas y el costo de venta resultó en:

	2018	2017
TOTAL VENTAS BRUTAS	58741.42	55443.65
TOTAL COSTO DE VENTAS	57385.57	53821.86
RESULTADO EN VENTAS	**1355.85**	**1621.79**

KERRY CEVALLOS CAÑIZARES
GERENTE GENERAL
CI 1203859655

ING. KATHERINE LOPEZ M.
CONTADOR GENERAL
REG. NAC. G.12256
RUC 0928421569001