



INFORME DE LABORES QUE PRESENTA EL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA INMOBILICESA S.A., A LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL ORDINARIA DE SOCIOS CELEBRADA EL 13 DE MARZO DEL AÑO 2020.

Cumpliendo con lo dispuesto en la Ley y los Estatutos de la Compañía y la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3- de septiembre 25 de 1992, sobre la presentación del Informe anual de los Administradores, pongo a disposición de los señores socios, el informe sobre las actividades administrativas de INMOBILICESA S.A., correspondiente al Ejercicio Económico del año 2019.

1.- ENTORNO ECONOMICO Y OBJETIVOS.

Las metas propuestas para el Ejercicio Económico del año 2019 se han cumplido satisfactoriamente, de acuerdo a lo proyectado desde el inicio de las actividades de la Compañía.

INMOBILICESA S.A., se encuentra limitada hasta la actualidad solo a la compra y alquiler de sus bienes inmuebles, con visión a proyectos inmobiliarios en los próximos años.

2.- CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS.

Los Administradores cumplen con las Resoluciones emitidas por el Directorio y la Junta General Ordinaria, Extraordinaria y/o Universal de Socios.

3.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS LABORALES Y LEGALES.

Las Relaciones Obrero-Patronales se han desarrollado en las mejores condiciones en un marco de cordialidad y respeto mutuo.

4.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL SOBRE POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL AÑO 2020.

Es necesario conocer las Políticas Económicas y Generales que el Gobierno aplicara en su gestión para el presente año por la emergencia sanitaria que enfrenta el mundo entero, para poder realizar la toma de decisiones a largo plazo, esperando normalidad en el entorno económico, social y laboral para que se realicen las actividades operativas de alquiler de oficinas, locales y departamentos en forma normal.



5.- GESTION DE LA COMPAÑÍA.

En el año 2019 INMOBILICESA S.A., reflejo resultados positivos, no solo en la parte económica sino también en el administrativo.

Esto ha sido porque hemos logrado mantener y ofrecer bienes inmuebles confortables, los cuales han servido para cumplir con las necesidades requeridas por los clientes.

Los resultados del Ejercicio del año 2019 fueron los siguientes:

INGRESOS	\$ 63054.32
EGRESOS	\$ 61795.53
UTILIDAD NETA	\$ 1258.79
15% PARTICIPACION TRABAJADORES	\$ 188.82

Cumplo de esta forma, con la obligación de presentar mi informe al término del Ejercicio Económico del año 2019 y aprovecho para agradecer a los señores Socios. Por la confianza depositada en mí.

De los señores Socios.

Muy atentamente,

OSWALDO KERRY CEVALLOS CANIZARES

Gerente General

INMOBILICESA S.A.