

## **1. DESCRIPCION DEL NEGOCIO**

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 30 de Diciembre del 2011, mediante resolución SC.II.DJC.G.11 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el registro mercantil con fecha 26 de enero del 2012 bajo la razón social BLEDERCORP S.A.

La Compañía tiene como objeto social la Administración de Bienes Inmuebles.

## **2. APLICACIÓN DE LAS NIIF PARA PYMES**

Los Estados Financieros aquí presentados cumplen de manera explícita y sin reserva con todos y cada uno de los requisitos exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes)

## **3. POLITICAS CONTABLES**

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2019 constituyen los estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están presentadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

## **4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, al efectivo en caja y bancos así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez, con vencimiento de hasta tres meses.

## **5 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y se esperan recuperar en corto plazo.

### 5.1 Activos por impuesto corriente

Representa el crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta registrado mensualmente conforme a los comprobantes recibidos por la compañía.

## **6 Cuentas por pagar**

Son obligaciones de pago de bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio, reconocidas al valor nominal de las facturas. Las cuentas pendientes de pagos son clasificadas como pasivos corrientes cuando tienen vencimientos menores de 1 año, de lo contrario son presentados como pasivos no corrientes.

### 6.1 Impuesto a la Renta

El impuesto a la Renta está conformado por las obligaciones legales existentes sobre las ganancias obtenidas en el periodo que se reporta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultado integral.

### 6.2 Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del periodo que se reporta.

#

**6.3 Impuesto a la renta diferido**

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

**7 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos son reconocidos y facturados después de haber entregado el bien o el servicio, bajo el método del devengo, en caso de recibir anticipos de clientes, estos son registrados como pasivos hasta que cumplan las condiciones para su reconocimiento.

**8 Costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

**A. Efectivo** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2019	2018
Banco del Pichincha	2,500.27	380.44
Caja-General	-	-
	2,500.27	380.44

(1) Al 31 de diciembre del 2019, y 2018 este valor corresponde a valores disponibles.

#

**B. Cuentas y otras cuentas por cobrar** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2019	2018
Ctas por cobrar clientes (1)	11,160.00	11,160.00
Iva Pagado y Rtes. de iva	-	535.71
Activos por Créditos Fiscales no Utilizados	1,653.70	725.29
	12,813.70	12,421.00

(1) Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, corresponde principalmente a las cuentas por cobrar clientes por concepto de servicios prestados.

**C. Cuentas y otras** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

**Cuentas por pagar**

Diciembre 31,	2019	2018
Proveedores (1)	12,120.00	12,120.00
Cuentas por pagar SRI	3,16.38	210.53
Anticipo de clientes	-	-
	12,436.38	12,330.53

(1) Al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, presenta el saldo pendiente de pago por concepto de asesoría.

**D. Impuesto a la renta por pagar** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2019	2018
(+/-) Perdida/ Utilidad del ejercicio	397.40	1174.35
(-) 15% Participación trabajadores	59.61	-
(-) Impuesto a la renta por pagar	77.59	258.36
Resultado Neto del Periodo	260.20	915.99

#

**9. CAPITAL SOCIAL**

El capital pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal US\$1,00 cada una, dividido entre sus accionistas como sigue: 280 Cesar Mesa Maldonado; 280 Patricia Salazar Posada; 120 Camilo Mesa Salazar; y 120 Juanita Mesa Salazar.

**10. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**11. INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios de la compañía por la prestación de sus servicios en el año 2019 se presentaron por un valor de US\$ 51,460.09 y en el año 2018 por US\$ 34,428.15

**12. GASTOS OPERACIONALES**

En el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2019 se reconocieron gastos operacionales por US\$ 51,062.69 y en el año 2018 por US\$ 33,547.39

**13. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO EN QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de aprobación de los estados financieros, podemos indicar que atravesamos a nivel nacional y mundial por una pandemia denominada Covid – 19, la misma que azoto todos los ámbitos comerciales, laborales y desarrollo de cada unidad de negocio. En nuestro País, durante los meses de marzo hasta mayo inclusive, se paralizaron todas las actividades comerciales, ocasionando una grave afectación a los ingresos de la Empresa. Dependerá de la Administración de la Compañía de las estrategias a seguir para mejorar la rentabilidad del periodo 2020.

**14. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por la Junta General de Accionistas el 10 de Junio de 2020.



**Assad López Púas**  
**Ruc: 0917979171001**  
**Contador**



**Mayra Arévalo Matute**  
**C.I. 0916427404**  
**Gerente General**