

## 1. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 30 de Diciembre del 2011, mediante resolución SC.IJ.DJC.G.11 de la Superintendencia de Compañías e inscrita en el registro mercantil con fecha 26 de enero del 2012 bajo la razón social BLEDERCORP S.A.

La Compañía tiene como objeto social la Administración de Bienes Inmuebles.

## 2. APLICACIÓN DE LAS NIIF PARA PYMES

Los Estados Financieros aquí presentados cumplen de manera explícita y sin reserva con todos y cada uno de los requisitos exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes)

## 3. POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre del 2014 constituyen los estados financieros preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están presentadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

### 3.1 Efectivo y equivalentes de efectivo

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo, al efectivo en caja y bancos así como los instrumentos financieros a la vista y otros valores de alta liquidez, con vencimiento de hasta tres meses.

### 3.2 Cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable y se esperan recuperar en corto plazo.

### 3.3 Activos por impuesto corriente

Representa el crédito tributario por retenciones en la fuente de impuesto a la renta registrado mensualmente conforme a los comprobantes recibidos por la compañía.

### 3.4 Cuentas por pagar

Son obligaciones de pago de bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio, reconocidas al valor nominal de las facturas. Las cuentas pendientes de pagos son clasificadas como pasivos corrientes cuando tienen vencimientos menores de 1 año, de lo contrario son presentados como pasivos no corrientes.

### 3.5 Impuesto a la Renta

El impuesto a la Renta está conformado por las obligaciones legales existentes sobre las ganancias obtenidas en el periodo que se reporta (impuesto a la renta corriente) y los impuestos diferidos. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultado integral.

#### (a) Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del periodo que se reporta.

#### (b) Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

### 3.6 Reconocimiento de ingresos

Los Ingresos son reconocidos y facturados después de haber entregado el bien o el servicio, bajo el método del devengo, en caso de recibir anticipos de clientes, estos son registrados como pasivos hasta que cumplan las condiciones para su reconocimiento.

### 3.7 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

#### **A. Efectivo** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Banco del Pichincha	11,015.65	174.64
Caja-General	120.00	-
	<u>11,135.65</u>	<u>174.64</u>

(1) Al 31 de diciembre del 2014, y 2013 este valor corresponde a valores disponibles.

**B. Cuentas y otras cuentas por cobrar** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
cuentas por cobrar clientes	22,313.46	-
Anticipo a Proveedores (1)	8,587.63	12,793.92
Iva Pagado y retenciones de iva	2,300.64	2,165.49
Retenciones del año	854.36	50.01
	<u>34,056.09</u>	<u>15,009.42</u>

(1) Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, corresponde principalmente a los anticipos entregados por concepto de servicios prestados.

**B. Cuentas y otras Cuentas por pagar** Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2014	2013
Cuentas por pagar relacionadas	28,926.57	1,315.71
Proveedores (1)	9,522.46	7,292.87
Otras cuentas por pagar	928.00	1,756.27
Otros pasivos por beneficios a empleados	597.11	-
Obligaciones con el IESS	355.08	-
Anticipo de clientes	6.40	40.00
	<u>40,335.62</u>	<u>10,404.85</u>

(1) Al 31 de Diciembre del 2014 y 2013, presenta el saldo pendiente de pago por concepto de asesoría.

---

**11. CAPITAL SOCIAL**

El capital pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2014 y 2013 comprende 800 acciones ordinarias de valor nominal US\$1,00 cada una, dividido entre sus accionistas como sigue: 280 Cesar Mesa Maldonado; 280 Patricia Salazar Posada; 120 Camilo Mesa Salazar; y 120 Juanita Mesa Salazar.

**12. RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

**12. INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios de la compañía por la prestación de sus servicios en el año 2014 se presentaron por un valor de US\$ 73,489.80 y en el año 2013 por US\$ 37,000.00.

**13. GASTOS OPERACIONALES**

En el periodo comprendido entre el 01 de enero al 31 de diciembre 2014 se reconocieron gastos operacionales por US\$ 73,412.89 y en el año 2013 por US\$ 37,396.39

**14. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO EN QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de aprobación de los estados financieros, no se han producido eventos que en opinión de la administración pudieran tener efectos importantes sobre los estados financieros.

**15. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados y autorizados para su publicación por la Junta General de Accionistas el 10 de Marzo de 2015.



**Assad López Púas**  
RUC: 0917979171001  
Contador



**Mayra Arévalo Matute**  
C.I. 0916427404  
Gerente General