

Quito, 17 de junio de 2020

A la Junta de Accionistas de:
LANSAXCAPITAL S.A.

INFORME DE ACTIVIDADES AÑO 2019

En cumplimiento a mi responsabilidad como Gerente General Y Representante legal de la compañía LANSAXCAPITAL S.A. conforme a las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe respecto a la situación financiera y hechos de relevancia por el año 2019.

En el año 2019 hubo hechos relevantes para la compañía como se detalla a continuación:

- La baja de ventas en el año 2019 se debió básicamente a la entrada de competencia en el mercado por lo que se ha buscado e introducido a la comercialización nuevos productos atractivos para el consumidor y de a poco ir recuperando el mercado además se está consolidando otras maneras de comercializar nuestros productos y esto es a través de ventas al por mayor directas y ventas al por mayor distribuidor para llegar a todos los rincones del país.
- En el mes de agosto de 2019 se decide el cierre del local en Riocentro los Ceibos ubicado en la ciudad de Guayaquil debido a la baja de ventas.
- En el mes de octubre de 2019 el país vivió una ola de movilizaciones debido al anuncio de medidas económicas por parte del gobierno nacional y a consecuencia de este hecho tuvo un impacto negativo de la economía a nivel nacional.

RESULTADOS AÑO 2019.- El análisis se lo realiza comparando las operaciones del año 2019 con respecto al año 2018

ANÁLISIS ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

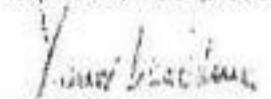
1. Las **ventas** en 2019 con relación al año 2018 se redujo en un 10.93% de 458260 a 408181
2. El **costo de ventas** constituye un 50.98% en relación a las ventas totales en 2019 y decreció en relación al año 2018 en un 12.34% de 237361 a 208083
3. Los **gastos operacionales** constituyen el 138.98% en relación a las ventas totales en 2019 y se incrementaron en relación al año 2018 un 4.38% de 543515 a 567304 y se desagregan de la siguiente manera:
 - **Gastos de personal** constituye el 39.65% de las ventas y disminuyó en relación al año 2018 en 0.56% de 162773 a 161857 debido al cierre del local de Riocentro los Ceibos
 - **Servicios externos** como el servicio de seguridad, honorarios profesionales y servicios básicos constituye el 10.82% de las ventas y se incrementó en relación al 2018 en un 11.80% de 39514 a 44176 por honorarios por la implementación de la ISO 9001 y plan de negocios.

- **Arriendos de locales comerciales, oficina, suite en gye** constituye el 45.29% en relación a las ventas y se incrementó en 58.87% en relación al año 2018 de 116361 a 184859 por el arriendo de la suite en gye para vivienda del Gerente General y un departamento en la ciudad de Cuenca para vivienda del administrador del local Batán por 12 meses.
 - **Gastos de ventas** como publicidad, permisos de funcionamiento, representación técnica y otros constituye el 4.22% de las ventas y se redujo el 40.66% en relación al año 2018 de 29048 a 17236.
 - **Gastos Administrativos** constituye el 3.53% de las ventas y disminuyó en relación al año 2018 en un 86.58% de 107353 a 14405 esto debido a que en 2018 hubo el reconocimiento como gasto de valores de diferencia en el inventario inicial de dicho año determinado por la auditoría externa.
 - **Gastos Financieros** constituye el 18.27% de las ventas y se incrementó el 71.00% en relación al año 2018 de 43618 a 74587 por el interés de los diferentes créditos obtenidos.
 - **Depreciaciones y Amortizaciones** se incrementó en 56.49% en relación al año 2018 de 44849 a 70185 por el reconocimiento de valores de amortización de intangibles de años anteriores.
4. Por lo antes expuesto el resultado del ejercicio económico 2019 es una pérdida de 367040 corresponde a 89.92% de las ventas totales; en este punto debido al total de pérdidas acumuladas la compañía está en causal de disolución por lo que se prevé realizar el aumento de capital en el presente año pese a la situación económica actual pero se espera salir adelante.

ANÁLISIS BALANCE DE SITUACIÓN FINANCIERA

5. **Activos Corrientes** como bancos, cuentas por cobrar y el inventario final constituye el 37.62% del Activo Total y disminuyó el 9.51% en relación al año 2018 de 411137 a 372051.
6. **Activo Fijo** constituye el 62.38% del Activo Total y disminuyó el 1.71% en relación al año 2018 de 627635 a 616917 por la depreciación y amortización corrientes y que no hubo incrementos por nuevas adquisiciones.
7. **Pasivos Corrientes** constituye el 31.60% del Activo Total y se redujo el 18.53% en relación al año 2018 de 383525 a 312467.
8. **Pasivo a Largo Plazo** constituye el 24.00% del Activo Total y disminuyó el 10.72% en relación al año 2018 de 265816 al 237333.
9. **Patrimonio** constituye el 44.41% del Activo Total y se incrementó en 12.77% en relación al año 2018 de 389430 a 439168 por aportes futura capitalización por 416778.

Quedo a disposición de la Junta de Accionistas para cualquier información o explicación del presente informe



Xavier Landázuri Saltos
GERENTE GENERAL