

D.M. Quito, 4 de abril de 2018

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En cumplimiento a mi responsabilidad como Gerente Y Representante Legal de la Compañía LANSAXCAPITAL S.A., conforme a las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades por el año 2017.

En el ejercicio fiscal 2017 hubo hechos importantes para la empresa:

- En el mes de marzo se decide cerrar el local ubicado en el Centro Comercial El Recreo por la baja de ventas debido a la ubicación del local ya que se estaba construyendo una nueva etapa en el Centro Comercial lo cual afectó de manera significativa las ventas por un flujo escaso de clientes. En el mes de junio se apertura el local ubicado en el Centro Comercial Scala con una inversión por derecho de llave por 5 años de 42500.00;
- Por la apertura del local en el Centro Comercial Scala, la operación total en el periodo de los locales de Riocentro Entrerios y los Ceibos y por la introducción de nuevos productos hubo un crecimiento esperado en las ventas en relación al año 2016.
- Hubo la adquisición de créditos para capital de trabajo entre ellos por 50000.00 al banco Produbanco y al Socio Guillermo Landazuri 85000.00.
- Parte de las cuentas por pagar al socio Guillermo Landazuri se ha determinado para capitalizar en 2018 por un monto de 150000.00

SITUACION FINANCIERA

ESTADO DE RESULTADOS

1. Las ventas en 2017 las se incrementó en relación al año 2016 en un 68% de 295,085.59 a 494,899.33.
2. El costo de ventas constituye un 53% en relación a las ventas totales en 2017 y se incrementó en relación al año 2016 en un 68% de 156,075.76 a 262,296.64.
3. Los gastos operacionales constituye un 77% en relación a las ventas totales en 2017 y se incrementó en relación al año 2016 en un 77% de 214,761.75 a 380,196.54 y se desagregan de la siguiente manera:
 - Gastos de Personal constituye el 31% de las ventas y se incrementó en relación al año 2016 en 104% de 75,252.74 a 153,517.92

Diego de Almagro 2453 y Belgica N32H Telf: 3237935

Email: Xavier.landazuri@lansaxcapital.com



- Servicios Externos de Seguridad, contabilidad y servicios básicos constituye el 9% de las ventas y se incrementó en 6% con relación al año 2016 de 41,165.34 a 42,591.11.
- Arriendo de Locales Comerciales, Oficinas y Suite en Guayaquil constituye el 19% de las ventas y se incrementó en 142% en relación al año 2016 de 38,925.10 a 94,104.38
- Gastos de Ventas como publicidad, comisiones por la venta con tarjeta de crédito, permiso de funcionamiento de locales y otros constituye el 7% de las ventas y se incrementó en 100% con relación al año 2016 de 16,543.23 a 33,057.8.
- Gastos administrativos y generales constituye el 3% de las ventas y se incrementó en relación al año 2016 en un 2% de 23,625.79 a 26,549.77
- Gastos Financieros constituye el 3% de las ventas y se incrementó en un 137% en relación al año 2016 de 7,222.62 a 17,127.13.
- Depreciaciones y Amortizaciones se incrementó en 12% en relación al año 2016 de 23,625.79 a 26,549.77.

4. Por lo antes expuesto el resultado del ejercicio económico 2017 fue una pérdida de 147,593.85 corresponde a -30% de las ventas.

5. El estado de situación financiera a fines de 2017 se desagrega lo siguiente:

- Activos Corrientes como bancos, cuentas por cobrar y el inventario constituye el 56% del Activo Total y se incrementó en un 22% en relación al año 2016 de 270,880.30 a 330,829.95
- Activo Fijo constituye el 44% del Activo Total y se incrementó en un 16% en relación al año 2016 de 228,635.09 a 258,970.92 ya que aumento el activo intangible por la adquisición de marcas y registros e inversiones en locales.
- Pasivos Corrientes constituye el 73% del Activo Total y se incrementó en un 25% en relación al año 2016 de 345,513.65 a 433,234.91 de ya que se ha adquirido préstamos para financiar importaciones e inversión en nuevos productos dichos prestamos se ha realizado al socio Guillermo Landázuri, al banco Produbanco y a terceros.
- Patrimonio constituye el 26% del Activo Total y se incrementó en un 2% en relación al año 2016 de 152,423.06 a 154,829.35 debido al resultado negativo por 147,593.85 del ejercicio fiscal 2017 y el valor de 150,000.00 correspondiente a valores por pagar al Socio Guillermo Landazuri se ha determinado para capitalizar en 2018



Lansax Capital S.A.

6. Para el año 2018 se proyecta un incremento significativo en aproximadamente un 60% en las ventas y lograr el punto de equilibrio esperado por lo que se está trabajando para la introducción de nuevos productos demandados además de la apertura de más puntos de venta en las diferentes ciudades del país por lo que se seguirá buscando fuentes de financiamiento que incluya crédito de proveedores necesario para importar y seguir registrándolos y de esta manera poder cumplir los objetivos planteados en el plan de negocios de la empresa.

Quedo a disposición de la Junta de Accionistas para cualquier información o explicación del presente informe.

Xavier Landázuri Saltos

Gerente General

C.I. 1712474780

Diego de Almagro 2453 y Belgica N32H Telf: 3237935

Email: Xavier.landazuri@lansaxcapital.com