



Lansax Capital S.A.

D.M. Quito, 10 de abril de 2017

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En cumplimiento a mi responsabilidad como Gerente Y Representante Legal de la Compañía LANSAXCAPITAL S.A., conforme a las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades por el año 2016.

En el ejercicio fiscal 2016 hubo hechos importantes para la empresa:

APERTURA DE TRES LOCALES COMERCIALES

- En el mes de agosto se apertura en el Centro Comercial Riocentro los Ceibos en la ciudad de Guayaquil, en el mes de noviembre se apertura al mismo tiempo en el Centro Comercial el Recreo en el sur de Quito y en el Centro Comercial Riocentro Entrerios en la ciudad de Guayaquil para lo cual se contrataron tres personas por local distribuido en un administrador y dos vendedores es decir a finales de 2016 cerramos con un total de 13 personas en nómina.
- Cambio del nombre comercial de SPORTIKA a HPS (HIGH PERFORMANCE SPORTS NUTRITION)
- Tramites de nuevos productos, fabricantes del producto, ARCOSA y obtención de nuevas representaciones de las empresas EVL NUTRITION, PACIFIC HEALTH LABS, EVOLUTION ADVANCE NUTRITION, ANSI NUTRITION Y NEXT WAVE LABS

En relación a la situación financiera de la empresa debo indicar lo siguiente:

1. En 2016 se obtuvo un total de ventas por \$ 295,085.59 con un costo de ventas por \$156,395.36 y como resultado una utilidad operacional por \$ 138,690.23 la relación del costo de ventas sobre ventas es de 53% la utilidad bruta fue de \$ 138,690.23 corresponde al 47% de las ventas.



Lansax Capital S.A.

2. Los gastos operacionales de 2016 totalizaron \$ 214,761.75 corresponde al 73% de las ventas lo cual se desagrega en:
 - Gastos de Personal como sueldos, comisión por ventas y beneficios sociales por \$75,252.74 corresponde al 26% de las ventas
 - Servicios Externos de Seguridad, contabilidad y servicios básicos por \$ 40,165.34 corresponde al 14% de las ventas
 - Arriendo de Local Comercial, Oficina y suite en Guayaquil por \$ 38,925.10 corresponde al 13% de las ventas
 - Gastos de Ventas como publicidad, comisiones por referidos y comisiones por la venta con tarjeta de crédito por \$ 16,543.23 corresponde al 6% de las ventas.
 - Gastos administrativos y generales por \$ 13026.93 corresponde al 4% de las ventas.
 - Gastos Financieros por \$7,222.62 corresponde al 2% de las ventas
 - Depreciaciones y Amortizaciones por \$ 23,625.79 corresponde al 8% de las ventas.

3. Por lo antes expuesto el resultado del ejercicio económico 2016 fue una pérdida de \$76,071.53 corresponde a -26% de las ventas.

4. El estado de situación financiera a fines de 2016 se desagrega lo siguiente:
 - Activos Corrientes como bancos, cuentas por cobrar y el inventario final por \$270,405.59 en relación al activo total es el 54%; en relación al año 2015 hay una variación de 55.01% por el saldo de inventario final además de valores en garantía correspondiente al arriendo de nuevos locales
 - Activo Fijo por \$ 229,034.13 en relación al activo total es el 46.00%; en relación al año 2015 hay una variación de 21.25% ya que aumento el activo intangible por la adquisición de marcas y registros, inversiones en locales además de un vehículo para la empresa.
 - Pasivos Corrientes por \$ 347,016.55 en relación al activo total es el 69% y en relación al año 2015 tenemos una variación de 153.85% ya que se ha adquirido prestamos por parte del socio Guillermo Landázuri, del Banco Pichincha y de un tercero Anibal Landázuri.
 - Patrimonio por \$ 152,423.19 en relación al activo total es el 31% y en relación al año 2015 hay una variación de -33.29% debido al resultado negativo por \$76,071.53 del ejercicio fiscal 2016



Lansax Capital S.A.

5. Para el año 2017 se proyecta un incremento significativo en las ventas por los que se está trabajando para la introducción de nuevos productos demandados por lo que se está buscando fuentes de financiamiento que incluya crédito de proveedores necesario para importar y seguir registrándolos y de esta manera poder cumplir los objetivos planteados en el plan de negocios de la empresa, que incluye la apertura de nuevos locales de acuerdo a las oportunidades que se presente.

Quedo a disposición de la Junta de Accionistas para cualquier información o explicación del presente informe.

Xavier Landázuri Saltos

Gerente General

C.I. 1712474780