



D.M. Quito, 31 de marzo de 2016

### A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

En cumplimiento a mi responsabilidad como Gerente Y Representante Legal de la Compañía LANSAXCAPITAL S.A., conforme a las disposiciones legales y estatutarias, me permito presentar a la Junta General de Accionistas el presente informe de actividades por el año 2015, cabe resaltar que la operación comercial de la empresa empezó en el último trimestre de 2014 por lo que no se tiene datos para comparar los resultados anuales.

1. En 2015 se obtuvo un total de ventas por \$ 153,353.12 con un costo de ventas por \$86,529.76 y como resultado una utilidad operacional por \$ 66.823,36 la relación del costo de ventas sobre ventas es de 56%;

La utilidad bruta en ventas proyectada a inicios de año fue con una relación estimada del 50% el costo de ventas sobre las ventas pero en el último trimestre se optó como estrategia las promociones para incrementar las ventas y la salida de productos cuyo resultado fue una disminución en el margen esperado de cada producto.

2. Los gastos operacionales de 2015 totalizaron \$135,924.26 lo cual se desglosa en:
  - Gastos de Personal como sueldos, comisión por ventas y beneficios sociales por \$51,580.45, se mantuvo con 4 empleados
  - Servicios Externos de Seguridad y Contabilidad por \$ 39,613.04
  - Arriendo de Local Comercial y Oficina por \$ 19,200.00
  - Gastos de Ventas como publicidad, comisiones por referidos y comisiones por la venta con tarjeta de crédito por \$ 7,760.87
  - Gastos administrativos y generales por \$ 6,852.10
  - Depreciaciones y Amortizaciones por \$10,917.80
3. Por lo antes expuesto el resultado del ejercicio económico 2015 fue una pérdida de \$69,100.90, este resultado fue previsible ya que fue el primer año completo de operaciones.

---

Diego de Almagro 2453 y Bélgica N3211 Telef: 3237935  
Email: Xavier.landazuri@lansaxcapital.com



## Lansax Capital S.A.

4. En 2015 la situación financiera del ejercicio económico se desglosa lo siguiente:

- Activos Corrientes como bancos, cuentas por cobrar y el inventario final por \$176,655.67 en relación al año 2014 hay una variación del 37%. ya que contamos con más inventarios de productos.
- Activo fijo por \$188,570.81 en relación al año 2014 hay una variación de 553% ya que aumento en \$ 147,500.00 el activo intangible por la adquisición de marcas y registros.
- Pasivos Corrientes por \$136,731.78 en relación al año 2014 tenemos una variación en menos el 12% ya que parte de la cuenta por pagar al socio Guillermo Landázuri paso a la cuenta aporte futuras capitalizaciones.
- Patrimonio por \$ 228,494.72 en relación al año 2014 hay un incremento del 8675% ya que en el mes de noviembre de 2015 se hizo un aumento del capital social en \$295,000.00 compuesto el 50% por aportes futuras capitalizaciones del socio Guillermo Landázuri y el 50% se valoró el trabajo de mi persona por la adquisición de las marcas y el registro de los productos, el capital social actual es de \$ 300,000.00

5. Para el año 2016 se proyecta un incremento significativo en las ventas por los que se está trabajando para la introducción de nuevos productos demandados por lo que se está buscando fuentes de financiamiento necesario para importar y registrar dichos productos y de esta manera poder cumplir los objetivos planteados para la operación de la empresa.

Quedo a disposición de la Junta de Accionistas para cualquier información o explicación del presente informe.

Xavier Landázuri Saltos

Gerente General

C.I. 1712474780