



S-C RNAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

ING. ÓSCAR EUGENIO CENTENO MÁRQUEZ MG.

**AUDITOR EXTERNO CALIFICADO POR LA SUPERINTENDENCIA DE
COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS**

REGISTRO SC-RNAE No. 1068

INFORME

OECM- AEF-034-2018

CONSTRUCGIAMAC S.A.

INFORME

**AUDITORÍA EXTERNA A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA
COMPAÑÍA CONSTRUCGIAMAC S.A. POR EL EJERCICIO ECONÓMICO
TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**



ÍNDICE

Contenido	
ÍNDICE	2
CAPÍTULO I	4
INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE	4
CAPÍTULO II	6
ESTADOS FINANCIEROS	6
CONSTRUCGIAMAC S.A.	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
CONSTRUCGIAMAC S.A.	9
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	9
CAPÍTULO III	10
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA	10
2. BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS	11
a. Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros	11
b. Efectivo y equivalente de efectivo	11
c. Cuentas por cobrar clientes	11
d. Otras cuentas por cobrar	12
e. Propiedad, Planta y Equipos	12
Medición en el momento del reconocimiento	12
Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo	12
Método de depreciación y vida útil	13
Retiro o venta de propiedades y equipo	13
f. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar	13
g. Obligaciones con instituciones financieras	13
h. Impuestos	14
i. Beneficios a empleados	14
j. Participación de trabajadores	14
k. Capital social	14
l. Aporte para futuras capitalizaciones	14
m. Reserva legal	14
n. Reserva estatutaria y facultativa	14



o. Reconocimiento de Ingresos	15
p. Costos de ventas.....	15
q. Costos y gastos	15
r. Provisión de cuentas incobrables	15
INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIERAS	
3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
1. CAPITAL SOCIAL.....	16
2. INGRESOS NETOS.....	17
3. COSTOS Y GASTOS.....	17
4. EVENTOS SUBSECUENTES.....	17



CAPÍTULO I

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:
CONSTRUCGIAMAC S.A.
Portoviejo - Ecuador

Relación de los estados financieros que han sido auditados

1. He auditado los Estados Financieros de la Compañía CONSTRUCGIAMAC S.A., al 31 de diciembre de 2018, que comprenden el conjunto de estados financieros señalados en la Norma Internacional de Contabilidad 1 –NIC 1- párrafo 10 que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado a esta fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas adoptadas por la alta dirección y aplicadas en los niveles de operación de la empresa.

Responsabilidad de la administración de la empresa por los estados financieros

2. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), con las Normas internacionales de Contabilidad (NIC), la Ley de Compañía promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación a la Ley, y por el control interno que la administración determine necesario para permitir la preparación de Estados Financieros que estén libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Bases para expresar la opinión profesional y realización del trabajo por el auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 basada en nuestra auditoría. He llevado a cabo la auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), a los reglamentos, resoluciones y disposiciones dictadas por la Superintendencia de Compañías, valores y Seguros, así como también el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética. Dichas normas exigen que cumplamos los requerimientos de ética, así como que planifiquemos y ejecutemos la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material.

Declaración de que la auditoría incluye pruebas y cumplimiento de Normas

4. Una auditoría conlleva la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los importes y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones del riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y presentación fiel por parte de la empresa de los estados financieros, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación



de la adecuación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la dirección, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para la opinión de auditoría sin salvedades.

Opinión

5. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, sobre la situación financiera de la Compañía CONSTRUCGIAMAC S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado a la fecha antes mencionada, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), de acuerdo a lo descrito en las notas explicativas de los Estados Financieros.

Ing. Óscar Eugenio Centeno Márquez Mg
Auditor Externo
Registro. SC- RNAE No. 1068
RUC. 1308645181001



CAPÍTULO II
ESTADOS FINANCIEROS
CONSTRUCCIAMAC S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE LA CUENTA	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	2000.00	2000.00
Activos financieros		0.00	0.00
Activos por impuestos corrientes		0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE		0.00	0.00
ACTIVOS NO CORRIENTES			
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS			
Equipos de computación		0.00	0.00
(-)Depreciación acumulada de propiedades		0.00	0.00
TOTAL DE ACTIVO NO CORRIENTE		2000.00	2000.00
TOTAL DE ACTIVO		2000.00	2000.00
PASIVOS			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas y documentos por pagar		0.00	0.00
Obligaciones con la administración tributaria		0.00	-
Obligaciones con el IESS y empleados		0.00	0.00
Cuentas por pagar diversas relacionadas		0.00	0.00
TOTAL DE PASIVO CORRIENTE		0.00	0.00
TOTAL DE PASIVO		0.00	0.00
PATRIMONIO			
Capital	4	2000.00	2000.00
Reservas		0.00	0.00
Resultados acumulados		0.00	0.00
Resultados del ejercicio		0.00	0.00
TOTAL DE PATRIMONIO		2000.00	2000.00
PASIVO + PATRIMONIO		2000.00	2000.00

Ing. Henriques Vernaza Nicolas Alberto
GERENTE

Ing. María Belén Delgado Cobeña
CONTADORA

Ver notas adjuntas a los estados financieros



CONSTRUCCIAMIAC S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DETALLE DE LA CUENTA	NOTAS	31/12/2018	31/12/2017
INGRESOS	5		
Ingreso de actividades ordinarias		0.00	0.00
(-) Costos de ventas y producción		0.00	0.00
GANANCIA BRUTA EN VENTAS		0.00	0.00
GASTOS			
Gastos Operativos		0.00	0.00
Gastos Administrativos		0.00	0.00
Gastos Financieros		0.00	0.00
GANANCIA EN OPERACIÓN		0.00	0.00
15% Participación de Trabajadores		0.00	0.00
Ganancia después de participación de trabajadores		0.00	0.00
(+) Gastos No Deducibles		0.00	0.00
(-) Ingresos Exentos		0.00	0.00
BASE IMPONIBLE GRAVABLE		0.00	0.00
22% Impuesto Renta		0.00	0.00
UTILIDAD NETA DEL PERIODO		0.00	0.00

Ing. Henriques Vernaza Nicolas Alberto
GERENTE

Ing. María Belén Delgado Cobeña
CONTADORA

Ver notas adjuntas a los estados financieros



S-C RNAE No. 1068
RUC: 1308645181001
PORTOVIEJO- MANABÍ- ECUADOR

CONSTRUCCIAMAC S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
Al 31 de Diciembre de 2018
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	OTROS RESULTADOS INTEGRALES		RESULTADOS ACUMULADOS			RESULTADOS INTEGRALES		TOTAL PATRIMONIO
		RESERVA LEGAL	PROPIEDA DES, PLANTA Y EQUIPO	OTROS SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN	GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	(-) PÉRDIDA NETA DEL PERIODO	
SALDO AL FINAL DEL PERÍODO	2000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2000.00
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO INMEDIATO ANTERIOR	2000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2000.00
SALDO DEL PERÍODO INMEDIATO ANTERIOR	2000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2000.00
CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CORRECCIÓN DE ERRORES:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0	0.00
Aumento (disminución) de capital social	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Aportes para futuras capitalizaciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima por emisión primaria de acciones	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Dividendos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades, planta y equipo	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Reserva Legal	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Ing. Henriques Vernaza Nicolas Alberto
GERENTE

Ing. María Belén Delgado Cobeña
CONTADORA



CONSTRUCCIAMIAC S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
Al 31 de Diciembre de 2018

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

MÉTODO DIRECTO	(En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	0.00
Clases de cobros por actividades de operación	0.00
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	0.00
Clases de pagos por actividades de operación	0.00
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	0.00
Otros pagos por actividades de operación	0.00
Impuestos a las ganancias pagados	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	0.00
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	0.00
Otras entradas (salidas) de efectivo	0.00
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	2000.00
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	2000.00
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	0.00
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0.00
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	0.00
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	0.00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	0.00
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	0.00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	0.00
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	0.00
Incremento (disminución) en otros pasivos	0.00
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	0.00

Ing. Henriques Vernaza Nicolas Alberto
GERENTE

Ing. María Belén Delgado Cobeña
CONTADORA



CAPÍTULO III

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

La compañía CONSTRUCCIAMIAC S.A., fue constituida en la ciudad de Montecristi, provincia de Manabí, República del Ecuador, mediante Escritura Pública ante el Notario Primero el 4 de enero de 2012, para dar cumplimiento a la resolución No. SC-DIC-P-12-0010 de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del 31 de enero de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Portoviejo el 31 de enero de 2012, bajo el No. 57 y anotado en el repertorio general con el tomo No. 30. Además, cuenta con expediente societario No 144399, con un plazo de duración de duración de 50 años.

La compañía fue reactivada el 14 de julio del 2017, mediante escritura publica otorgadas antes el Notario Público Octavo del canton portoviejo el 26 de febrero del 2017, fue aprobada por la intendencia regional de portoviejo mediante resolucio No. SCVS.IRP.2017.

El representante legal de la Compañía es el Señor Henriques Vernaza Nicolas Alberto con numero de cedula de identidad No. 1302365083, con un periodo de duración de tres años, contados a partir del 18 de agosto de 2017, fecha en que fue inscrito el nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo, según consta en el registro y Repertorio 557.

Como Presidente de la Compañía se encuentra registrada la Señora Torres Carvallo Ruth Cecilia con numero de cedula de identidad No.1300768163, con un periodo de duración de tres años constado apartir del 18 de agosto de 2017, fecha en que fue inscrito el nombramiento en el Registro Mercantil del cantón Portoviejo, según consta en el registro y Repertorio 556.

Cuenta con 2 accionistas: Henriques Vernaza Nicolas Alberto y Torres Carvallo Ruth Cecilia

Su domicilio principal se cuenta ubicado en la provincia de Manabí, cantón Portoviejo, parroquia 12 de Marzo, en la calle Olmedo entre Sucre y Cordova edificio la previsora ofc 606 La Razon Social **CONSTRUCCIAMIAC S.A.**, y el Registro Único de Contribuyentes es el **1391791127001**.

Las actividad principal es: CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES. y su objeto social es *la explotacion total en todas sus fases de las areas relacionadas con el campo de la ingenieria civil y construcción de edificios.*



El ejercicio económico terminado al 31 de diciembre de 2017 de CONSTRUCCIAMIAC S.A., no estuvo sujeto a auditoría.

Para el año 2018, la compañía estuvo sujeta a auditoría por registrarse como Compañía de Interés Público de conformidad con la Resolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros No. SCVS-DSC-2018-0001, publicado en el Registro Oficial Suplemento No. 171 de 30 de enero de 2018 al ser una compañía dedicadas a las actividades corrientes y especializadas de explotación total en todas sus fases de las áreas relacionadas con el campo de la ingeniería civil y construcción de edificios.

BASES PARA LA ELABORACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS Y PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los estados financieros:

a. Bases de presentación y preparación de los Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Compañía CONSTRUCCIAMIAC S.A., se presentan en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la empresa y han sido preparados a partir de registros contables elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la Ley de Compañías promulgada por la Superintendencia de Compañías, además por las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación.

La Compañía no posee sistema contable para registrar sus operaciones.

b. Efectivo y equivalente de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

c. Cuentas por cobrar clientes

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados de las ventas que se realizan con condiciones de créditos normales y los importes de las cuentas por cobrar tienen intereses.

Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, y la provisión por deterioro si las hubiera.



d. Otras cuentas por cobrar

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originados en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, y la provisión por deterioro si las hubiera.

e. Propiedad, Planta y Equipos

Se denomina Propiedad, planta y equipo a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que, a criterio de la Administración de la Compañía, cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean poseídos por la empresa para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un año.
- Que sea probable para la compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la compañía mantenga el control de los mismos.
- Que se encuentren codificados.

Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades y equipo se registran inicialmente por su costo. El costo de propiedades y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor; los cuales no difieren significativamente del costo revaluado. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.



Método de depreciación y vida útil

El costo o valor revaluado de propiedades y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

PROPIEDADES Y EQUIPO	PORCENTAJE DE VIDA ÚTIL	AÑOS DE VIDA ÚTIL
Muebles y Enseres	10%	10
Equipo de computación	33,33%	3
Equipos de oficina	10%	10
Vehículos	20%	5
Edificios	5%	20

Retiro o venta de propiedades y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados. En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

f. Cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas y documentos por pagar y otras cuentas por pagar son obligaciones con terceros registrados a valor nominal, sin intereses.

g. Obligaciones con instituciones financieras

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el periodo del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.



h. Impuestos

Activos por impuestos corrientes: en este grupo contable se registran los créditos tributarios del impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

Pasivos por impuestos corrientes: en este grupo contable se registran las obligaciones con la administración tributaria por el impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar, por el impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

i. Beneficios a empleados

Dentro de este grupo se encuentran los valores establecidos a pagar a los empleados por remuneraciones y sus derivados.

j. Participación de trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo que se devenga.

k. Capital social

El capital social es el aporte registrado como tal en los libros societarios. Para su aumento puede ser por la emisión de nuevas acciones o por el aumento del valor de las acciones.

l. Aporte para futuras capitalizaciones

Se dará únicamente para ampliación del capital de la empresa.

m. Reserva legal

De acuerdo a la Ley de Compañías de la República del Ecuador requiere que las compañías anónimas transfieran a reserva legal, por lo menos el 10% de la ganancia neta anual, hasta igualar por lo menos el 50% del capital social de la Compañía. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

n. Reserva estatutaria y facultativa

Los valores por reserva estatutaria se podrán incluir en el estatuto por modificación, y por facultativa mediante de junta general de accionistas.



o. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se valúan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

Venta de bienes:

De conformidad con la NIC 18 Ingresos Ordinarios: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

p. Costos de ventas

El costo de ventas es el resultado de aplicar la fórmula de Inventario Inicial + Compras Netas al costo – Inventario Final al Costo

q. Costos y gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

r. Provisión de cuentas incobrables

Al final de cada periodo contable la compañía evaluará si existe evidencia objetiva de deterioro para los activos financieros medidos al costo o costo amortizado; en el caso de



que esta exista evidencia objetiva inmediatamente reconocerá una pérdida en resultados, la empresa podrá utilizar una cuenta reguladora “Provisión por Deterioro” como contrapartida de la pérdida. (NIIF para PYMES)

INFORMACIÓN GENERAL DE ALGUNAS DE LAS PARTIDAS DE LOS ESTADOS FINANCIERAS

2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La cuenta efectivo y equivalentes al efectivo a diciembre 31 de 2018 están conformados por los siguientes saldos contables:

La cuenta efectivo y equivalentes al efectivo a diciembre 31 de 2018 y 2017 están conformados por los siguientes saldos contables:

DESCRIPCIÓN	VALORES US\$	
	31/12/2018	31/12/2017
Caja Caja General	2000.00	2000.00
TOTAL	2000.00	2000.00

Representan fondos de liquidez y de disponibilidad inmediata, que la compañía mantiene en caja y en institución financiera local que establece para atender sus gastos operativos corrientes.

1. CAPITAL SOCIAL

El Capital Social de la sucursal de la Compañía al 31 de Diciembre de 2018, está compuesto por \$ 2000.00, de acuerdo al siguiente detalle:

CÉDULA	ACCIONISTAS	NACIONALIDAD	2018		2017	
			%	VALOR TOTAL	%	VALOR TOTAL
1302365083	HENRIQUES VERNAZA NICOLAS ALBERTO	Ecuatoriana	50.00%	1000	50.00%	1000
1300768163	TORRES CARVALLO RUTH CECILIA	Ecuatoriana	50.00%	1000	50.00%	1000
TOTAL			100%	2000	100%	2000

ÁRBOL ACCIONARIO DE PERSONAS

1. Puede usar clic derecho sobre un registro del árbol accionario para ver más opciones.

Nº	Identificación	Nombre	Nacionalidad	Tipo Inversión	Capital	Restricción
1	1302365083	HENRIQUES VERNAZA NICOLAS ALBERTO	ECUADOR	NACIONAL	1.000.000	N
2	1300768163	TORRES CARVALLO RUTH CECILIA	ECUADOR	NACIONAL	1.000.000	N



Administradores salientes de la compañía:

ADMINISTRADORES DE LA COMPAÑIA										
Administradores Actuales <small>(Clicar en nombre de la persona para ver en que otras compañías es administrador)</small>										
Identificación	Nombre	Nacionalidad	Cargo	Fecha Nominación	Período	Fecha Registro Mercantil	Artículo	N° Registro Mercantil	RELACION	
1302395083	HERNANDEZ VERRAZA NICOLAS ALBERTO	ECUADOR	GERENTE	2017-08-18	3	2017-09-04	15	557	RL	
1300768163	TORRES CHARVALLO RUTH CECILIA	ECUADOR	PRESIDENTE	2017-08-18	3	2017-09-04	14	558	ADM	

Administradores Salientes										
Identificación	Nombre	Nacionalidad	Cargo	Fecha Nominación	Período	Fecha Registro Mercantil	Artículo	N° Registro Mercantil	RELACION	
1309568275	LARA AGUILAR CARLOS ALBERTO	ECUADOR	PRESIDENTE	2013-05-03	3	2013-06-24	404	14	ADM	
1301998737	LARA ZARZA CARLOS ALBERTO	ECUADOR	GERENTE	2013-05-03	3	2013-06-24	403	15	RL	
1302324346	MORA REZABALA CESAR CLOTARIO	ECUADOR	GERENTE	2012-01-26	3	2012-01-31	59	15	RL	
1300059993	ZAMBRANO OREJUELA ANGEL PABLO	ECUADOR	PRESIDENTE	2012-01-26	3	2012-01-31	58	14	ADM	

2. INGRESOS NETOS

Al 31 de diciembre de 2018 la Compañía CONSTRUCCIAMIAC S.A., no generó ingresos operacionales:

DESCRIPCIÓN	VALORES	
	2018	2017
Ingreso de Actividades Ordinarias	0.00	0.00
TOTAL	0.00	0.00

3. COSTOS Y GASTOS

El Costo de ventas y producción al 31 de diciembre de 2018, no generó gastos operacionales y no operacionales.

4. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y la fecha de la emisión de este informe, no se produjeron otros eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo en los Estados Financieros y que no se hayan revelado.

El informe de cumplimiento tributario se emite por separado.