

**CONSTRUCTORA NUEVA MANTA S.A.**  
**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**A DICIEMBRE 31 DE 2013**

**1.- IDENTIFICACIÓN Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA.**

La compañía **CONSTRUCTORA NUEVA MANTA S.A.**, fue constituida mediante Escritura Pública de Constitución ante la Notaría Primera del cantón Manta el 12 de diciembre de 2011 e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 02 de febrero de 2012 en la provincia de Manabí.

Su domicilio se encuentra ubicado en la Calle 10 entre Av. 10 y 11 de la ciudad de Manta.

Su actividad principal es la construcción de edificios completos o partes de edificios.

**2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**Declaración de cumplimiento.-**

La compañía **CONSTRUCTORA NUEVA MANTA S.A.**, fue creada legalmente el 02 de febrero de 2012 y la aplicación de las NIIF es de manera directa, según los siguientes lineamientos:

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, constituyen los estados financieros de la Compañía preparados de acuerdo con NIIF para PYMES, su adopción es integral, explícita, sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

**Base de presentación.-**

Los estados financieros fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) al 31 de Diciembre de 2013.

**Moneda funcional.-**

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde

opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### **Reconocimiento de Ingresos y Gastos.-**

La Compañía reconocerá ingresos y gastos en el momento que efectúe actividades operacionales.

### **Propiedades, Planta y Equipo.-**

Las Propiedades, Planta y Equipo se registrarán al costo, y presentarán la debida depreciación acumulada en el momento que se las adquieran.

### **Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.-**

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor. Este grupo se reconocerá en el momento que la compañía origine su actividad comercial.

### **Acreeedores comerciales.-**

Los acreedores comerciales son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Este grupo se reconocerá en el momento que la compañía origine su actividad comercial.

### **Estados financieros comparativos.-**

Los estados financieros del ejercicio económico 2013 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2012 conforme lo requiere la NIIF.

### **3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-**

A Diciembre 31 de 2013, la cuenta Efectivo y Equivalentes al Efectivo presentan los

	<b><u>Saldos NIIF al</u></b> <b><u>31-12-2012</u></b>	<b><u>Saldos NIIF al</u></b> <b><u>31-12-2013</u></b>
	(Expresado en US Dólares)	
Caja	500,00	500,00
<b>Total:</b>	<b><u>500,00</u></b>	<b><u>500,00</u></b>

siguientes valores:

Representa al valor aportado en efectivo por los accionistas, para formar el Capital Social de la Compañía.

#### 4.- CAPITAL SOCIAL.-

El Capital Social de la Compañía al 31 de Diciembre de 2013 está conformado por 1.000 acciones, cuyo valor nominal es de US\$ 1.00 cada una, de lo cual está pendiente por cancelar \$ 500,00 que se registran contablemente como Capital Suscrito y no Pagado.

	<u>Saldos NIIF al</u> <u>31-12-2012</u>	<u>Saldos NIIF al</u> <u>31-12-2013</u>
	(Expresado en US Dólares)	
Capital Social	1.000,00	1.000,00
(-) Capital Suscrito no Pagado	(500,00)	(500,00)
<b>Total:</b>	<b>500,00</b>	<b>500,00</b>

#### 5.- APLICACIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA PARA PEQUEÑAS Y MEDIANAS ENTIDADES NIIF PARA PYMES

La Compañía **CONSTRUCTORA NUEVA MANTA S.A.**, por crearse en el año 2012 adoptó las NIIF para PYMES y los efectos monetarios originados por tal decisión de manera directa.

