

Guayaquil, marzo 12 del 2019

Señores Accionistas de la empresa CONSTRUCTORA DE INMUEBLES RENTABLES S.A. INVERENT.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2018.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de CONSTRUCTORA DE INMUEBLES RENTABLES S.A. INVERENT, durante el año 2018 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2018, como un año de fortalecimiento, se han realizado reuniones para alquilar el terreno adquirido por la empresa a nuevos clientes para producción de arroz.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2018, las disposiciones de Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA DE INMUEBLES RENTABLES S.A. INVERENT se han cumplido a cabalidad.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2018, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2018, no se realizó facturación. El año 2017 no se realizó facturación, en el 2018, no se realizó actividad comercial, pero tuvo una pérdida de \$81,21. En el 2017 la pérdida ascendió a 1.754.97.

En cuanto al costo y gastos, en el año 2018, los gastos fueron de \$81,21; mientras que, en el año 2017, el costo y gastos ascendieron a \$1.755,15.

Cabe mencionar que los gastos se incrementaron debido al pago de honorarios profesionales e impuestos municipales.

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio. Durante el año 2018 no generó resultados, por lo que se recomienda a los accionistas absorber la pérdida anterior con la utilidad generada en el ejercicio económico 2016.

Guayaquil, marzo 12 del 2019

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2019 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos, principalmente nuevos contratos de arriendo.

Muy atentamente,


Julio Cesar Patiño Manoslavas
Gerente General INVERENT S.A.