

Fecha: marzo 23 del 2018

Señores Accionistas de la empresa CONSTRUCTORA DE INMUEBLES RENTABLES S.A. INVERENT.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de CONSTRUCTORA DE INMUEBLES RENTABLES S.A. INVERENT, durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de fortalecimiento, se han realizado reuniones para alquilar el terreno adquirido por la empresa a nuevos clientes para producción de arroz.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA DE INMUEBLES RENTABLES S.A. INVERENT se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2016.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2017, no se realizó facturación. El año 2016 los ingresos por alquiler fueron de \$2.940,00. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la pérdida es de \$1.754,97. En el 2016 la utilidad ascendió a \$1.616,94. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores así como el impuesto a la renta.

En cuanto al costo y gastos, en el año 2017, totalizaron \$1.755,15, mientras que en el año 2016, el costo y gastos ascendieron a \$1.323,06.

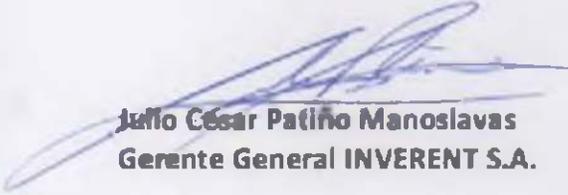
Cabe mencionar que los gastos se incrementaron debido al pago de honorarios profesionales e impuestos municipales.

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio.** Durante el año 2017 se generó pérdida la cual los accionistas han decidido absorber con la utilidad generada en el ejercicio económico 2016.

**Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos, principalmente nuevos contratos de arriendo.

Muy atentamente,



**Julio César Patiño Manoslavas**  
**Gerente General INVERENT S.A.**