

## INFORME DE COMISARIO

### CONSTRUCTORA DE INMUEBLES RENTABLES S.A. INVERENT

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2012

A los señores accionistas de la compañía CONSTRUCTORA DE INMUEBLES RENTABLES S.A. INVERENT

En cumplimiento de las disposiciones contenidas el Art. 279 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de la compañía CONSTRUCTORA DE INMUEBLES RENTABLES S.A. INVERENT, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2012.

1.- Cumplimiento por parte de la administración, de normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General.

Durante la evaluación acerca de la gestión de la administración, pude determinar un cabal cumplimiento de políticas y procedimientos, tanto estatutarias, reglamentarias como de las resoluciones de la Junta General, del periodo objeto de la revisión.

2.- Procedimiento de Control Interno.

Durante la evaluación al sistema de control Interno pude determinar un razonable cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables, administrativos y operativos, para el adecuado control y seguimiento de las operaciones de la compañía durante el año 2012.

3.- Opinión al respecto a las cifras de los Informes Financieros del ejercicio Económico 2012.

De la información obtenida de la administración sobre las operaciones y registro que considere necesarios, así como también del Balance General de la compañía al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes Estados de Resultados he realizado las revisiones necesarias para expresar una opinión razonable sobre estos Estados Financieros, los mismos que son de responsabilidad de la Gerencia de la compañía.

La revisión fue efectuada de acuerdo a las NIC – NIIF y los principios contables generalmente aceptados, de tal forma que esta revisión sea realizada para obtener una certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de importancia, además de una evaluación a los principios utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación a los principios utilizados y las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de estos Estados, lo cual me da una base razonable para mi opinión.

En mi opinión los estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía CONSTRUCTORA DE INMUEBLES RENTABLES S.A. INVERENT, al 31 de diciembre del 2012, así como de los resultados de sus operaciones de acuerdo con las NIC – NIIF y con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.

Considero que la suscrita ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Ley de Compañías en su artículo No.279

Atentamente,

  
ISABEL CRISTINA OLEAS ALVARADO  
0915358287