

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DE EXPLORERCORP S.A.

1. INFORMACION GENERAL

EXPLORERCORP S.A., es una Empresa Creada la ciudad de Guayaquil Ecuador con la finalidad de ejecutar actividades de construcción y venta de bienes inmuebles, se encuentra ubicada en Numa Pompilio Llona Puerto Santa Ana de la Parroquia Tarqui del Cantón Guayaquil y provincia del Guayas.

Esta Compañía está regulada por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, sus Acciones son propiedad de sus 2 Accionistas en partes iguales que sumadas completan el 100% del total de acciones suscritas, en la Actualidad no empleados fijos que cumplen las funciones de vendedores, sus servicios son pagados mediante Honorarios o comisiones para el año 2017 se prevé tener empleados fijos los mismos que sus sueldos y demás serán considerados de acuerdo a la Ley.

Así mismo cabe indicar que la información de los Estados Financieros es responsabilidad de la Administración de la Empresa.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVA

2.1. Estado de Cumplimiento

Los estados Financieros han sido preparados de Acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF

2.2. Bases de Preparación

Los Estados Financieros de EXPLORERCORP_S.A. Han sido preparados de acuerdo a Costo Histórico el mismo que está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de Activos y acorde a las normas de Contabilidad Internacionales, cuyas políticas se detallan a continuación:

2.3 Efectivo y Bancos

Son todos aquellos activos financieros líquidos que pueden convertirse en efectivo en un plazo no menos de 3 meses.

2.4.- Cuentas Por cobrar Comerciales y Otras Cuentas.

Son incluidas a su valor razonable, y no se ha fijado intereses por su plazo de recuperación de recuperación que es no mayor de 30 días.

2.5 Inventarios

Están valuados como siguen:

Inventario de Producto Terminado, y Mercado en Almacén Comprado: Esto me mide al Costo de Adquisición, incluidos todos los gastos de importación, mas todos los valores de otros gastos hasta llegar al precio de Venta.

Importaciones en Tránsito. - Al Costo de adquisición incrementado por los gastos de importación más los gastos incurridos hasta la fecha del Estado de situación Financiera.

2.6.- Propiedades de Planta y Equipo:

Son registrados al costo menos la Depreciación, y al valor acumulado de la pérdida del deterioro del valor

Los gastos de Mantenimiento y reparación se imputan a resultados en el periodo en que se producen, y con frecuencia anual se realiza un análisis de deterioro de los mismos, estos valores a perdida se reconocen en el Balance de Resultados.

2.3.- Método de Depreciación, vida Útiles y Valores Residuales. -

El costo de las propiedades de planta y equipo se deprecia de acuerdo al método de la line recta, vida útil estimada, Valor Residual y método de Depreciación que son revisados al finalizar el periodo Contable(1Año) siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Me permito anotar, las principales partidas de Propiedad de Planta y Equipo, y las vidas útiles utilizadas en el cálculo de la Depreciación

Partida	Vida Útil
Edificios e instalaciones	10-35 años
Maquinarias y Equipos	10-35 Años
Equipos de Transporte	5-9 Años
Muebles, Enseres y Equipo. De oficina	10 Años
Equipos de Computación	3 Años

2.8 Deterioro del Valor de los Activos Tangibles

A la Finalización del próximo periodo contable, la empresa evaluara los valores en libros de estos activos si han sufrido alguna perdida por deterioro.

2.8 Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las Cuentas por pagar comerciales y otras Cuentas por pagar se revelan en el estado de situación Inicial.

2.9 Impuestos

El gasto por impuestos a la renta representa la suma del Impuesto a la renta por pagar corriente o diferido si lo hubiere.

2.9.1 El impuesto Corriente

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad Gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto de impuestos corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobados por el organismo de Control Tributario al final de cada periodo.

2.10 Beneficios a los Trabajadores

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) son determinados en base al calculo matemático actuarial realizado por un profesional independiente.

2.11.- Participación a los Trabajadores. - la compañía reconoce en sus Estados Financieros un pasivo y un Gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la entidad. - este beneficio se calcula a la tasa del 15% de la utilidad liquidas o contables de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

En este caso se paga dicha participación del 15% ya que en los tres años de su inicio comercial de Explorercorp S.A en su Estado de Resultado ha obtenido utilidad.

2.11. Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta Los descuentos, bonificaciones o rebaja comercial que la empresa otorga a sus clientes.

2.11.1 Ventas de Bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de las ventas de los bienes son aquellos que son reconocidos por la empresa transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la propiedad de la mercadería, el importe de los ingresos y los costos incurridos en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y que se probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados a la transacción.

2.12 COSTOS Y GASTOS

Se registran y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que haya realizado el pago, se registran en el periodo más cercano en el que se conocen.

2.13 Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los Estados Financieros no consolidados no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación, sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la escena de transacción.

-Normas Internacionales de información Financiera _NIIF

La administración anticipa de estas nuevas normas y enmiendas han sido revisadas y evaluadas su aplicabilidad e impacto en los Estados Financieros (no consolidados) de la compañía en los periodos futuros, razón por la cual, podemos realizar una estimación razonable que no tendrán impacto en los estados Financieros adjuntos.

3.- Estimación de Juicios Contables

La preparación de los presentes estados Financieros (no consolidados), en conformidad con las NIIF, se requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la empresa, con el propósito de determinar la Valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados Financieros, en opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos basados en la mejor utilización de la información existente al momento, los cuales podrían llegar diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el periodo de la revisión y periodos futuros, si la revisión afecta al periodo actual como a los futuros.

A continuación, se presentan algunas estimaciones y juicios contables

3.1. Deterioro de Activos

En la fecha de cada periodo, o en la fecha que la administración considere necesario analizara los activos para determinar el deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable del activo. Si se trata de activos identificables que no generen flujos del efectivo a la que pertenece el activo. Si el importe recuperable es inferior al valor neto en libros del Activo o unidad generadora de efectivo se constituye la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a los resultados integrales.

Durante el año 2018 Explorercorp S.a. no ha reconocido perdidas por deterioro en sus rubros de Activos.

En general Explorercorp S.a. es una empresa que se dedica a la Venta de Prendas de Vestir, por lo tanto, sus movimientos son regulares de ventas y determinados a contar con una nómina de empleados en números suficiente para cubrir estas actividades sucediendo con ello provisiones de Beneficios legales, en concordancia con la ley que rige en este país para empleados

La empresa al momento se encuentra al día en sus obligaciones tributarias y demás requerimientos legales para su normal funcionamiento.

3.2 Patrimonio

3.2.1. Capital Social

El capital social Autorizado está constituido por \$800,00 en acciones de valor unitario de 1.00, todas ordinarias y nominativas, la cual aun no ha cumplido con el pago de la totalidad de las mismas en el transcurso del 2018.

3.2.2. Reserva Legal

La ley de compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del Capital Social.

Resultados Acumulados.-

En este año los accionistas han realizado una aportación de Capital al misma que cumple con los requisitos establecidos para ello.

Entre el 31 de diciembre y la fecha de emisión de los estados Financieros (no consolidados en enero 30 de 2018 no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados Financieros no consolidados.

Aprobación de los estados financieros. - los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018 , han sido aprobados por la administración de la Compañía en 12 de marzo 2019



MACRINA PIEDAD BRAVO MERCHAN

CONTADOR-1036781