

HOSPICONSTRUC S.A.

**INFORME DE
AUDITORÍA
EXTERNA**

ESTADOS FINANCIEROS

**31 DE DICIEMBRE
2019**

HOSPICONSTRUC S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019
(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2019	2018
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas Comerciales por Pagar	10	216.915,39	204.723,87
Anticipo de Clientes		514.324,00	411.900,00
Pasivo por Impuestos Corrientes	9	5.603,09	677,23
Provisiones	11	42.708,48	34.335,17
Otras Cuentas por Pagar		4.000,00	
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		783.550,96	651.636,27
PASIVOS LARGO PLAZO	12	211.807,25	208.187,76
TOTAL PASIVOS		995.358,21	859.824,03
PATRIMONIO NETO	13 y 14	-10.835,09	-16.437,81
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		984.523,12	843.386,22

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Baldomero Vélez
Gerente General

Wendy Muñoz
Contadora General

HOSPICONSTRUC S.A.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	A Ñ O S	
	2019	2018
INGRESOS	212.784,08	204.154,55
TOTAL INGRESOS DEL EJERCICIO	212.784,08	204.154,55
Menos Gastos:		
Gastos Operacionales	202.901,95	201.853,88
Gastos Financieros	382,13	296,09
Total Gastos Operacionales	203.284,08	202.149,97
Utilidad Antes Participación e Impuesto	9.500,00	2.004,58
Gasto por Participación Laboral 15%	-1.425,00	-300,69
Gasto por Impuesto a la Renta 22%	-1.776,50	-374,86
Utilidad del Año y Total Resultado Integral	6.298,50	1.329,03

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros

Baldomero Vélez
Gerente General

Wendy Muñoz
Contadora General

HOSPICONSTRUC S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Utilidades no Distribuidas Ejercicios Anteriores		Pérdida Ejercicios Anteriores		Resultados del Ejercicio		TOTAL
			Ejercicios Anteriores	Ejercicios Anteriores	Ejercicios Anteriores	Ejercicios Anteriores	Ejercicio	Ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.000,00	913,67	13.676,01	-47.503,88	14.147,40	-17.766,80			
Aumento de Capital									
Apropiación de Resultados			14.147,40	-14.147,40		0,00			
Resultado del Ejercicio 2018					1.329,03	1.329,03			1.329,03
Ajustes									
Saldos al 31 de diciembre de 2018	1.000,00	913,67	27.823,41	-47.503,88	1.329,03	-16.437,81			
Apropiación de Resultados			1.329,03	-1.329,03		0,00			
Resultado del Ejercicio 2019					6.298,50	6.298,50			6.298,50
Ajuste			-695,79	-695,79		-695,79			
Saldos al 31 de diciembre de 2019	1.000,00	913,67	28.456,65	-47.503,88	6.298,50	-10.835,09			

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Baldomero Vélez
Gerente General

Wendy Muñoz
Contadora General

HOSPICONSTRUC S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE
2019

	A Ñ O S	
	2019	2018
Efectivo de actividades de operación		
Flujo neto de efectivo usado en actividades de Operación		
Resultado del ejercicio	6.298,50	1.329,03
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Depreciación	4.497,05	3.730,42
Cambios en activos y pasivos de operación:		
(Aumento) disminución en cuentas y documentos por cobrar	-4.167,13	916,05
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes	-2.628,14	-5.681,08
(Aumento) disminución en inventario de mercaderías	18.384,49	-156.249,08
Aumento (disminución) en cuentas y documentos por pagar	16.191,52	-26.611,33
Aumento (disminución) en anticipo de clientes	102.424,00	206.800,00
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos corrientes	4.925,86	-5.643,25
Aumento (disminución) en pasivos acumulados	8.373,31	6.165,95
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	154.299,46	24.756,71
Efectivo utilizado por actividades de inversión:		
(Aumento) disminución en propiedades y equipos	-156.960,84	-561,64
(Aumento) disminución en otros activos a largo plazo	0,00	0,00
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	-156.960,84	-561,64
Efectivo provisto por actividades de financiamiento		
Aumento (pago) de aporte de accionistas	-695,78	
Aumento (pago) de préstamos a corto y largo plazo	3.619,49	-38.461,32
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	2.923,71	-38.461,32
Aumento (disminución) de efectivo y equivalente de efectivo	262,33	-14.266,25
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del año	11.510,48	25.776,73
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	11.772,81	11.510,48

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.

Baldomero Vélez
Gerente General

Wendy Muñoz
Contadora General

HOSPICONSTRUC S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

1.1 Constitución y objeto social

HOSPICONSTRUC S.A. fue constituida el 08 de diciembre de 2011 en la ciudad de Guayaquil, siendo su actividad principal la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificaciones multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, vivienda para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas; incluye remodelaciones, renovación, remodelación o rehabilitación. La Compañía tiene su domicilio tributario principal en el Km 5.5 vía Durán-Yaguachi Lotización las Brisas Mz D-11 solar-1, de la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas. La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

1.2 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre del 2019, han sido emitidos con la autorización de fecha marzo del 2020 de la Gerencia General y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera, estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF vigente al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme en todos los ejercicios presentados en estos estados financieros separados.

2.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2019 y 2018 están preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con el principio del costo histórico. La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

2.2 Nuevas normas, enmiendas e interpretaciones emitidas internacionalmente

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a la norma existente que no han entrado en vigencia y que la

HOSPICONSTRUC S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

Compañía no ha adoptado con anticipación. El IASB considera como necesarios y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

<u>Norma</u>	<u>Tema</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 7	Enmiendas que incorporan revelaciones adicionales que permiten analizar los cambios en sus pasivos derivados de las actividades de financiación.	1 de enero del 2017
NIC 12	Enmienda. Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas.	1 de enero del 2017
NIF 12	Mejora. Aclaración del alcance de los requerimientos de información a revelar en la NIF 12.	1 de enero del 2017
NIC 28	Mejora. Medición de las participadas al valor razonable: ¿una opción de inversión por inversión o una opción de política coherente?	1 de enero del 2018
NIC 40	Enmienda. Transferencias de propiedades de inversión.	1 de enero del 2018
NIF 1	Mejora. Supresión de exenciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez.	1 de enero del 2018
NIF 2	Enmienda. Clasificación y medición de las operaciones de pago basadas en acciones.	1 de enero del 2018
NIF 4	Enmiendas relativas a la aplicación de la NIF 9 (Instrumentos Financieros).	1 de enero del 2018
NIF 9	Mejora. Reconocimiento y medición de activos financieros.	1 de enero del 2018
NIF 9	Enmienda. Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de coberturas para permitir reflejar mejoras actividades de gestión de riesgos de los estados financieros; además, permite los cambios de los llamados "créditos propios".	1 de enero del 2018
NIF 15	Mejora. Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e instrumentos financieros).	1 de enero del 2018

HOSPICONSTRUC S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

2.3 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía.

2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y bancos comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos. Los mencionados valores son de libre disponibilidad.

2.5 Activos y pasivos financieros

2.5.1 Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: "activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas", "préstamos y cuentas por cobrar", "activos financieros mantenidos hasta su vencimiento" y "activos financieros disponibles para la venta". Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: "pasivos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas" y "otros pasivos financieros". La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos o contrataron los pasivos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías; "préstamos y cuentas por cobrar"; y, mantuvo únicamente pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros". Las características de los referidos instrumentos financieros se explican a continuación:

(a) Préstamos y cuentas por cobrar

Representados en el estado de situación financiera por cuentas por cobrar comerciales y a compañías relacionadas. Son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados desde la fecha del estado de situación financiera.

(b) Otros pasivos financieros

Representados en el estado de situación financiera por las Obligaciones financieras, proveedores, cuentas por pagar y otras cuentas por pagar. Se incluyen en el pasivo

HOSPICONSTRUC S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses cortados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.5.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento

La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y se reconocen cuando se comprometen a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición inicial

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no sea designado como de "valor razonable a través de pérdidas y ganancias" y este es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

(a) Préstamos y cuentas por cobrar:

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

- (i) Cuentas por cobrar comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la venta de productos en el curso normal de los negocios. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son exigibles hasta en 90 días, menos la provisión por deterioro correspondiente.
- (ii) Otras cuentas por cobrar empleados: Representadas principalmente por préstamos a trabajadores, los cuales se registran a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues se recuperan en el corto plazo, y cuentas por cobrar a trabajadores por pérdida de mercadería, si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes, de lo contrario se presentan como activos no corrientes.

(c) Otros pasivos financieros

Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. La Compañía las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

HOSPICONSTRUC S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

- (i) Obligaciones financieras: Se registran inicialmente a su valor nominal que no difieren de su valor razonable, pues están contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Posteriormente se miden al costo amortizado utilizando las tasas de interés pactadas. Los intereses devengados en estas obligaciones se presentan en el estado de resultados integrales bajo el rubro "(Gastos) financieros" En el estado de resultados integrales, los intereses pendientes de pago se presentan en el estado de situación financiera, bajo el rubro "Obligaciones financieras".
- (ii) Proveedores: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado ya que no generan intereses y son pagaderas en plazos menores a 180 días.

2.5.3 Deterioro de activos financieros

La Compañía establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas por cobrar comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El deterioro para cubrir pérdidas se establece por el importe de la pérdida que se valora como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y, dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida previamente reconocida.

HOSPICONSTRUC S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

2.5.4 Baja de activos y pasivos financieros

Un activo financiero se elimina cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo. Un pasivo es eliminado cuando las obligaciones de la Compañía especificadas en el contrato se han liquidado.

2.6 Impuestos por recuperar

Corresponden principalmente a crédito tributario del impuesto a la renta y al valor agregado que se estima será recuperado en un periodo menor a 12 meses. Cuando la Administración estima que dichos saldos no podrán ser recuperados se cargan a los resultados del año.

2.7 Inventarios

Los inventarios se registran al costo de adquisición o a su valor neto de realización el que resulte menor.

El costo de los inventarios y de los productos vendidos se determina usando el método promedio ponderado. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los costos necesarios para llevar a cabo la venta.

2.8 Propiedades, planta y equipos

Las propiedades planta y equipos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. El costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimiento y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos.

La depreciación de las propiedades y equipos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil no es irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, planta y equipos son las siguientes:

HOSPICONSTRUC S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

<u>Tipo de bienes</u>	<u>Número de años</u>
Muebles y Enseres	10
Maquinaria y Equipo	10
Vehículos	5
Edificios	20
Equipos de computación	3

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados integrales.

Cuando el valor en libros de una propiedad y equipo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

Los intereses y otros costos de endeudamiento se capitalizan siempre y cuando estén relacionados con la construcción de activos calificables. Un activo calificable es aquél que requiere de un tiempo prolongado para que esté listo para su uso, período que la Administración ha definido como mayor a un año.

2.9 Deterioro de activos no financieros (propiedades y equipos)

Los activos sujetos a depreciación o amortización (propiedades, planta y equipos, activos intangibles) se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que podría no recuperarse su valor en libros. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendrá de su venta o su valor en uso.

Para efectos de la evaluación por deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que generen flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). En el caso que el monto del valor libros del activo exceda a su monto recuperable, la Compañía registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

Los saldos en libros de activos no financieros que han sido objeto de castigos por deterioro se revisan a cada fecha de cierre de los estados financieros para verificar posibles reversiones del deterioro.

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre sus activos no financieros. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 no se han reconocido pérdidas por deterioro de activos no financieros, debido a que la Administración ha determinado que no existen indicadores de deterioro.

2.10 Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o

HOSPICONSTRUC S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

directamente en el patrimonio.

- (i) Impuesto a la renta corriente: La provisión para Impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.
- (ii) Impuesto a la renta diferido: El impuesto a la renta diferido, cuando existe se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros preparados bajo NIIF. El impuesto a la renta diferido se determina usando tasas tributarias que han sido promulgadas a la fecha del estado de situación financiera y que se espera serán aplicables cuando el impuesto a la renta diferido activo se realice o el impuesto a la renta pasivo se pague

Los activos por impuestos diferidos comprenden las cantidades de impuestos sobre las ganancias a recuperar en periodos futuros, relacionadas con:

- a) Las diferencias temporarias deducibles;
- b) La compensación de pérdidas obtenidas en periodos anteriores que todavía no hayan sido objeto de deducción fiscal;
- c) La compensación de créditos tributarios no utilizados procedentes de periodos anteriores, siempre y cuando no se solicite su devolución ante el Servicio de Rentas Internas y sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, para su utilización.

Los impuestos a la renta diferidos activos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios tributarios futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporales.

Los saldos de impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se compensan cuando exista el derecho legal exigible a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando los impuestos a la renta diferidos activos y pasivos se relacionen con la misma autoridad tributaria.

2.11 Beneficios a los empleados

(a) Beneficios de corto plazo

Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- (i) Participación de los trabajadores en las utilidades: Calculada en función del 15% de la utilidad contable anual antes del impuesto a la renta, según lo establecido por la legislación ecuatoriana vigente. Se registra con cargo a resultados y se presenta como parte de los gastos administrativos en función de la labor del empleado que recibe

HOSPICONSTRUC S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

este beneficio.

- (ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- (iii) Décimos tercer y cuarto sueldos y beneficios de la seguridad social: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

(b) Beneficios de largo plazo

Provisiones de jubilación patronal y desahucio: La Compañía considera que aún no es necesaria la creación de la provisión para jubilación patronal en virtud de que la empresa es relativamente nueva y la rotación de los empleados por el momento es alta. Adicionalmente de acuerdo a las leyes vigentes, en los casos de determinación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, el empleador bonificará al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma compañía o empleador, este beneficio se denomina desahucio.

2.12 Provisiones corrientes

Las provisiones se reconocen cuando: (i) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos comprenden el valor razonable de lo cobrado o por cobrar por la venta de los productos y servicios en el curso normal de las operaciones de la Compañía. Los ingresos se muestran netos de impuestos, devoluciones y descuentos otorgados.

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Compañía, puedan ser medidos con fiabilidad y cuando la Compañía hace la entrega de sus servicios y productos al comprador y, en consecuencia, transfiere los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de esos bienes y no mantienen el derecho a disponer de ellos, ni a mantener un control sobre los mismos.

La experiencia acumulada de la Compañía ha determinado que no existen devoluciones significativas de dichos bienes y servicios por lo que no se constituyen provisiones por devoluciones o reclamos.

HOSPICONSTRUC S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

2.14 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".

3 ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

3.1 Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía la exponen a una variedad de riesgos financieros: riesgos de mercado (incluyendo riesgo de valor razonable por tipo de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Compañía se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trata de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Compañía.

La Gerencia tiene a su cargo la administración de riesgos de acuerdo con las políticas, directrices y lineamientos a nivel empresarial, que identifican, evalúan y cubren los riesgos financieros en coordinación con las unidades operativas de la Compañía.

(a) Riesgos de mercado

(i) Riesgo de valor razonable por tipo de interés:

El riesgo de tasa de interés para la Compañía surge de su endeudamiento de largo plazo. El endeudamiento a tasas variables expone a la Compañía al riesgo de tasa de interés sobre sus flujos de efectivo. Las tasas máximas a cobrarse por parte de las instituciones financieras están controladas por el Banco Central del Ecuador, por lo que el riesgo para las tasa fijas disminuye su exposición.

La Compañía analiza su exposición al riesgo de tasa de interés de manera dinámica. Se simulan varias situaciones hipotéticas tomando en cuenta: i) cambios y ajustes de tasas bancarias según los movimientos y publicaciones del Banco Central del Ecuador y ii) las posiciones respecto de refinanciamientos, renovación de las posiciones existentes, financiamiento alternativo y cobertura. Sobre la base de estos escenarios y del comportamiento estadístico del endeudamiento de la Compañía, se calcula el impacto sobre la utilidad o pérdida de un movimiento definido en las tasas de interés. La Compañía ha estimado que el impacto en la utilidad después de impuestos por el movimiento, variación y/o duración de tasas, no es significativo, considerando la baja volatilidad de las tasas pasivas referenciales de interés en el mercado ecuatoriano. Por este motivo además no se realiza análisis de sensibilidad al respecto.

(ii) Riesgo de precio y concentración:

La exposición a la variación de precios de la Compañía está relacionada con el componente de gravámenes en importaciones por parte del gobierno central en revisar constantemente los mismos. Los impuestos podrían llegar a convertirse en un componente importante del costo de los productos para la

HOSPICONSTRUC S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

Venta para aquellos productos que son importados para la producción y prestación del servicio. Esta circunstancia es medida constantemente por gerencia, a fin de determinar la estructura de precios adecuada; a pesar de que los precios de los servicios de construcción están regulados de alguna manera por el mercado. Sin embargo, dadas las circunstancias actuales, la Administración considera que el riesgo de precio es bajo puesto que las tasas de interés tienen un efecto no significativo sobre los rendimientos actuales ni el precio presente a futuro.

(iii) Riesgo de precios productos:

La Gerencia para las compras mantiene listas actualizadas de precios y detalles diversificados de proveedores de bienes y servicios, con el fin de buscar las mejores alternativas en cuanto a precios y calidad; adicionalmente existen políticas y procesos de selección de proveedores.

(b) Riesgo de crédito

Las políticas de administración de riesgo crediticio son aplicadas principalmente por la Gerencia. El riesgo de crédito se encuentra presente en el efectivo y equivalentes, cuentas por cobrar comerciales y otras por cobrar.

Respecto a los bancos e instituciones financieras donde se mantiene el efectivo, tienen calificaciones de riesgo independiente que denoten niveles de solvencia y respaldo adecuados; dichas calificaciones en general superan la calificación "A".

(c) Riesgo de liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de sus actividades comerciales. Para administrar la liquidez de corto plazo, la Compañía se basa en los flujos de caja.

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Compañía para responder ante los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables, al respecto la Compañía históricamente genera flujos de fondos positivos, generados por el crecimiento de los márgenes brutos del negocio, manteniendo un flujo de caja operativo suficiente para capital de trabajo y satisfacer sus obligaciones, por otra parte la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en sus presupuestos de operación.

El manejo del riesgo de liquidez involucra el mantenimiento de nivel de efectivo y equivalentes de efectivo de seguridad y acceso inmediato a recursos. Por tanto la Compañía mantiene índices de liquidez para cubrir eventuales pasivos inmediatos con saldos relacionados a proveedores y otros con antigüedad menor a un año.

La Compañía durante los años 2019 y 2018 concentró su apalancamiento netamente con anticipos de clientes y con los proveedores,

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno se administra la liquidez

HOSPICONSTRUC S.A.

**NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

tomando en consideración la elaboración y aplicación de políticas y procedimientos de cartera.

3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital, son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

4 ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Compañía realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la línea de negocio e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

(a) Deterioro de cuentas por cobrar

La estimación para cuentas dudosas es determinada por la Gerencia de la Compañía, con base en la evaluación individualizada de la antigüedad de los saldos por cobrar y la posibilidad de recuperación de los mismos, teniendo como principal indicativo de duda de su cobrabilidad, la existencia de saldos vencidos por más de 360 días. La provisión para cuentas dudosas se carga a los resultados integrales del año y las recuperaciones de cuentas provisionadas se acreditan a otros ingresos.

(b) Vida útil de las propiedades y equipos

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en el uso planificado, podrían hacer que la vida útil fuera diferente de las estimaciones realizadas. Las estimaciones se basan principalmente en las proyecciones de uso futuro de los activos. La determinación de las vidas útiles se evalúa al cierre de cada año. Ver Nota 2.9.

(c) Deterioro de activos no financieros

El deterioro de los activos no financieros se evalúa con base en las políticas y lineamientos descritos en la Nota 2.10.

(d) Provisiones por beneficios a empleados a largo plazo.

HOSPICONSTRUC S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Caja Chica	124,32	0,00
Banco Pichincha	8.754,64	4.477,40
Banco Internacional	2.893,85	7.033,08
Total Efectivos y Equivalentes de Efectivo	<u>11.772,81</u>	<u>11.510,48</u>

6. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Clientes	7.151,77	3.693,56
Empleados	15,00	1.063,97
Anticipo a Proveedores	18.074,72	14.533,63
Otras Cuentas por Cobrar	600,00	2.383,20
Total Cuentas Comerciales por Cobrar	<u>25.841,49</u>	<u>21.674,36</u>

HOSPICONSTRUC S.A.

NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

7. INVENTARIOS

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Materiales	167.558,16	170.854,65
En Proceso	0,00	15.088,00
Total Inventarios	<u>167.558,16</u>	<u>185.942,65</u>

8. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, plantas y equipo fueron como sigue:

Costo o valuación	Total
Saldo al 1 de enero de 2018	586.581,64
Adiciones (netas y/o bajas)	156.960,84
Depreciación Acumulada fin del año	<u>-11.927,47</u>
Saldo al 31 de dic. de 2019	<u>731.615,01</u>

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Terrenos	651.106,03	512.020,00
Instalaciones y Galpones	91.874,81	74.000,00
Maquinaria y Equipo	561,64	561,64
Total al Costo	<u>743.542,48</u>	<u>586.581,64</u>
Depreciaciones	<u>-11.927,47</u>	<u>-7.430,42</u>
Total	<u>731.615,01</u>	<u>579.151,22</u>

HOSPICONSTRUC S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Activos por Impuestos Corrientes:		
Retenciones en la Fuente Presente Año IR	41.065,83	37.844,01
Crédito Tributario IVA	6.669,82	7.263,50
Total Activos por Impuestos Corrientes	<u>47.735,65</u>	<u>45.107,51</u>

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Pasivos Por Impuestos Corrientes:		
SRI Retenciones Efectuadas	3.826,59	302,37
Impuesto del Ejercicio	1.776,50	374,86
Total Pasivo por Impuestos Corrientes	<u>5.603,09</u>	<u>677,23</u>

10. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Proveedores Locales	216.915,39	204.723,87
Anticipo de Clientes	514.324,00	411.900,00
Total Cuentas Comerciales por Pagar	<u>731.239,39</u>	<u>616.623,87</u>

HOSPICONSTRUC S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

11. PROVISIONES

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
IESS	4.395,40	3.815,21
15% PARTICIPACION	1.357,24	533,62
NOMINA POR PAGAR	17.348,88	13.295,65
BENEFICIOS SOCIALES	19.606,96	16.690,69
Total Provisiones	<u>42.708,48</u>	<u>34.335,17</u>

12. PASIVO A LARGO PLAZO

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
	<u>US\$</u>	<u>US\$</u>
Accionistas	189.787,28	186.167,79
Otros	22.019,97	22.019,97
Total Largo Plazo	<u>211.807,25</u>	<u>208.187,76</u>

13. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía comprende 1.000 acciones ordinarias de valor nominal US\$1 por acción.

14. RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación vigente, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas. Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la reserva constituida alcanza el 91,37% del capital suscrito.

HOSPICONSTRUC S.A.
NOTAS DE LOS ESTADOS
FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

15. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, afecten significativamente los estados financieros.