

HOSPICONSTRUC S.A.

Informe de Auditoria Externa

**Por el año terminado al
31 de diciembre del 2017**

**C.P.A. Cesar Calderón Zambrano
SC-RNAE 505; CPA 13438**

HOSPICONSTRUC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2017

INDICE

Informe del Auditor Independiente.

Estado de Situación Financiera.

Estado de Resultados Integrales.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo.

Notas a los Estados Financieros.

Abreviaturas usadas:

US\$ - Dólares Estadounidenses

HOSPICONSTRUC S.A.

ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estado de situación financiera	5
Estado de resultado integral:	6
Presentación de un único estado, con gastos analizados por función	7
Estado de cambios en el patrimonio	8
Estado de flujos de efectivo:	
Método directo para reportar flujo de efectivo proveniente de actividades de operación	9
Notas a los estados financieros consolidados	10

Abreviaturas

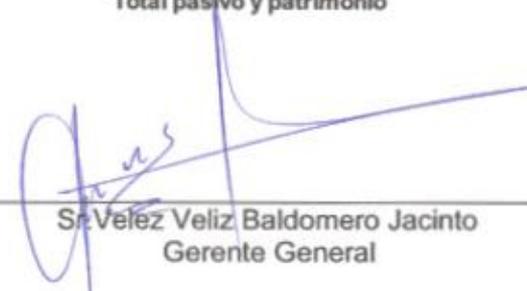
NIC	Norma Internacional de Contabilidad
NIIF	Norma Internacional de Información Financiera
CINIIF	Interpretación del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
SRI	Servicio de Rentas Internas
PCGA	Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados
FV	Valor razonable (Fair value)
US\$	U.S. dólares

ÍNDICE DE NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

	<u>Nota</u>	<u>Página</u>
Información general	1	10
Políticas contables significativas	2	10
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	15
Cuentas comerciales por cobrar	4	16
Otras cuentas por cobrar	5	16
Inventarios	6	16
Propiedades, planta y equipo	7	17
Cuentas comerciales por pagar	8	17
Préstamos a corto plazo y largo plazo	9	18
Activos y pasivos por impuestos corrientes	10	18
Provisiones	11	19
Patrimonio	12	20
Hechos ocurridos después de la fecha del período sobre el que se informa	13	20
Aprobación de los estados financieros	14	20

HOSPICONSTRUC S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	Diciembre 31,	
		2017	2016
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	167.553,33	543.500,02
Cuentas Comerciales por Cobrar	4	819.062,91	541.434,32
Otras Cuentas por Cobrar	5	59.117,81	-
Activos por Impuestos Corrientes	10	260.971,78	126.925,91
Inventarios	6	702.100,17	531.512,04
Total activos corrientes		2.008.806,00	1.743.372,29
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	7	146.709,56	108.548,84
Total activos no corrientes		146.709,56	108.548,84
Total activos		2.155.515,56	1.851.921,13
Pasivo y patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente			
Cuentas Comerciales por pagar	8	1.193.712,09	939.827,18
Otras Cuentas por Pagar	11	63.205,75	73.219,07
Pasivos por Impuestos Corrientes	10	94.907,14	-
Total pasivos corrientes		1.351.824,98	1.013.046,25
Pasivos no corrientes			
Prestamos a Largo Plazo	9	28.489,46	138.243,34
Total pasivos no corrientes		28.489,46	138.243,34
Patrimonio			
Capital Social	12	51.000,00	51.000,00
Reserva Legal		16.205,80	16.205,80
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores		633.425,74	454.685,45
Resultados del Ejercicio		74.569,58	178.740,29
Total patrimonio de los accionistas		775.201,12	700.631,54
Total pasivo y patrimonio		2.155.515,56	1.851.921,13


Sr. Velez Veliz Baldomero Jacinto
Gerente General


Srta. Karina Bernabe R.
Contador General

HOSPICONSTRUC S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	2017	2016
	(en U.S. dólares)	
Ingresos Operacionales	290.739,04	340.690,32
UTILIDAD BRUTA	290.739,04	340.690,32
Gasto de administración	(269.725,85)	(331.820,41)
Otras ganancias	633,13	-
Resultado de Actividad de Operación	21.646,32	8.869,91
Ingresos-Egresos no Operacionales		
Gastos Financieros	(307,86)	(380,56)
Total Otros Ingresos-Egresos no Operacionales	(307,86)	(380,56)
Utilidad (pérdida) antes participación e impuestos	21.338,46	8.489,35
(-) Menos Part. Laboral	(3.200,77)	(1.273,40)
(-) Impuesto a la Renta	(4.545,83)	(3.057,14)
Resultado del ejercicio	13.591,86	4.158,81

Ver notas a los estados financieros



Sr. Velez Veliz Baldomero Jacinto
Gerente General



Srta. Karina Bernabe R.
Contador General

HOSPICONSTRUC S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL (Continuación...)
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>(en U.S. dólares)</u>	
Utilidad del año atribuible a:		
Propietarios de la controladora	13.591,86	4.158,81
Participaciones no controladoras	-	-
Total	<u>13.591,86</u>	<u>4.158,81</u>
UTILIDAD POR ACCIÓN:		
Básica (en U.S. dólares)	<u>13,59</u>	<u>4,16</u>

HOSPICONSTRUC S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital	Aporte a Futuras Capitalización	Reserva Legal	Reserva de Capital	Otras Reservas	Resultados acumulados	Perdida acumulada	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de diciembre de 2015	1.000,00	-	350,78	-	-	3.865,90	(47.503,88)	3.157,00	(39.130,20)
Apropiación de Resultados						3.157,00		(3.157,00)	-
Resultado del ejercicio 2016								7.215,95	7.215,95
Saldos al 31 de diciembre de 2016	1.000,00	-	350,78	-	-	7.022,90	(47.503,88)	7.215,95	(31.914,25)
Apropiación de Resultados								(7.215,95)	-
Resultado del ejercicio 2017								14.147,40	14.147,40
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.000,00	-	350,78	-	-	7.022,90	(40.287,93)	14.147,40	(17.766,85)

Ver notas a los estados- financieros

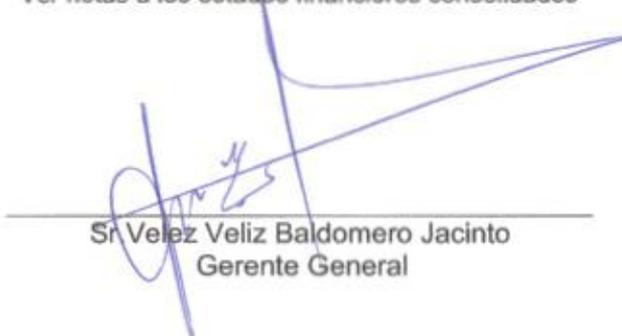

 Sr. Velez Veliz Baldomero Jacinto
 Gerente General

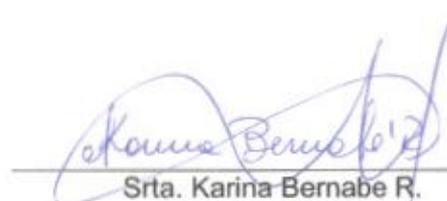

 Srta. Katina Bernabe R.
 Contador General

HOSPICONSTRUC S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>31 de diciembre</u>
	<u>2017</u>
	(US Dólares)
Efectivo de actividades de operación	
Flujo neto de efectivo usado en actividades de Operación	
Resultado del ejercicio	14.147,40
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	—
Depreciación	3.700,00
Cambios en activos y pasivos de operación:	
(Aumento) disminución en cuentas y documentos por cobrar	65.591,94
(Aumento) disminución en Otras cuentas por cobrar	(18.896,85)
(Aumento) disminución en activos por impuestos corrientes	36.631,58
(Aumento) disminución en inventario de mercaderías	229.706,04
Aumento (disminución) en cuentas y documentos por pagar	(90.607,38)
Aumento (disminución) en cuentas y documentos por pagar LP	(197.098,58)
Aumento (disminución) en pasivos acumulados	6.320,48
Efectivo neto (utilizado) provisto en actividades de operación	<u>49.494,63</u>
Efectivo utilizado por actividades de inversión:	
(Aumento) disminución en propiedades y equipos	(206.320,00)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	<u>(206.320,00)</u>
Efectivo provisto por actividades de financiamiento:	
Aumento (Pago) de préstamos a corto plazo	177.731,56
Aumento (Pago) de aporte de accionistas	-
Efectivo provisto por actividades de financiamiento	<u>177.731,56</u>
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes de efectivo	20.906,19
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	4.870,53
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	<u>25.776,72</u>

Ver notas a los estados financieros consolidados


 Sr. Velez Veliz Baldomero Jacinto
 Gerente General


 Srta. Karina Bernabe R.
 Contador General

1. INFORMACIÓN GENERAL

HOSPICONSTRUC S.A. fue constituida el 02 de Diciembre de 2011 en la ciudad de Guayaquil, siendo su actividad principal la construcción, diseño, fabricación, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles, arquitectónicas y urbanísticas, manteniendo en la actualidad en su nómina de empleados a 15 personas.

La compañía tiene su domicilio tributario principal en Lotización las brisas Interserccion "D" Solar 3, de la ciudad de Duran, provincia del Guayas.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Estos estados financieros presentan razonablemente la posición financiera de **HOSPICONSTRUC S.A.** al 31 de diciembre del 2017, el resultado de las operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros de **HOSPICONSTRUC S.A.** comprenden los estados de situación financiera 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2017, los estados consolidados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre del 2017. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4 Cuentas comerciales por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

2.5 Inventarios

La compañía mantiene inventario de mercaderías registrados al costo de adquisición o valor neto realizable, el mas bajo. Son valuados con el costo de promedio ponderado. Las importaciones en tránsito se encuentran registradas a su costo de adquisición.

2.6 Propiedades, planta y equipo

2.6.1 Medición en el momento del reconocimiento

Las partidas de propiedades, planta y equipo se medirán inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

Adicionalmente, se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

2.6.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.6.3 Medición posterior al reconocimiento: modelo de revaluación

Después del reconocimiento inicial, los terrenos y edificios son presentados a sus valores revaluados, que son sus valores razonables, en el momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor. Las revaluaciones se efectúan con suficiente frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado utilizando los valores razonables al final de cada período.

Cualquier aumento en la revaluación de los terrenos y edificios se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio bajo el encabezamiento de reserva de revaluación de propiedades, planta y equipo, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida en que se carga la disminución previa. Una disminución del valor en libros de la revaluación de los terrenos y edificios es registrada en resultados en la medida que excede el saldo, si existe alguno, mantenido en la reserva de revaluación relacionado con una revaluación anterior de dichos activos.

El saldo de revaluación de terrenos y edificios incluido en el patrimonio es transferido directamente a utilidades retenidas, cuando se produce la baja en cuentas del activo. No obstante, parte de la reserva se transfiere a medida que el activo es utilizado por la empresa. En ese caso, el importe de la reserva transferida es igual a la diferencia entre la depreciación calculada según el valor revaluado del activo y la calculada según su costo original. Las transferencias desde las cuentas de reserva de revaluación a utilidades retenidas no pasan por el resultado del período.

Los efectos de la revaluación de propiedades, planta y equipo, sobre el impuesto a la renta, si los hubiere, se contabilizarán y revelarán de acuerdo con la NIC 12 *Impuesto a las Ganancias*.

2.6.4 Método de depreciación y vidas útiles

El costo o valor revaluado de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. Como la compañía mantiene únicamente terrenos, no se aplica depreciación alguna para el período.

2.6.5 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

En caso de venta o retiro subsiguiente de propiedades revaluadas, el saldo de la reserva de revaluación es transferido directamente a utilidades retenidas.

2.6.6 Activos Financieros

La utilidad o pérdida que surja de la revalorización o deterioro de un activo financiero es calculada como la diferencia entre el valor razonable y el valor en libros de dicho activo y será reconocida en el resultado.

2.7 Préstamos

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de interés efectivo.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

2.8 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconocen como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 65 días.

La empresa tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios preacordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

2.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la empresa tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación, las principales provisiones incurridas son:

2.9.1 Participación de los trabajadores en las utilidades

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles. Al 31 de diciembre del 2017 la Compañía ha constituido provisión por este concepto un monto aproximado de US\$ 3.200,77

2.9.2 Provisión para impuesto a la renta

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto (22%) aplicable a las utilidades gravables o el valor del anticipo mínimo calculado, el menor y se carga a los resultados del año en que se devenga. Al 31 de diciembre del 2017 la compañía ha constituido provisión por este concepto un monto aproximado de US\$ 4.545,83

2.10 Beneficios a empleados

2.10.1 Jubilación patronal

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

La empresa durante el año 2017 no contrató a un perito para que efectúe el cálculo de provisión de la jubilación patronal, sin contabilizar valor alguno.

2.10.2 Bonificación por desahucio

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

La empresa durante el año 2017 no contrató a un perito para que efectúe el cálculo de bonificación por desahucio, sin contabilizar valor alguno.

2.11 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

2.11.1 Venta de bienes

HOSPICONSTRUC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- La Compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.12 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos (método del devengado), independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo y Equivalente de Efectivo	25.776,72	4.870,53
Total Efectivos y Equivalentes	25.776,72	4.870,53

Los saldos reflejados en Efectivo y equivalente de Efectivo corresponden a los valores en las respectivas cuentas bancarias debidamente conciliadas al cierre del periodo.

HOSPICONSTRUC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(Expresado en dólares estadounidenses)

4. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR

Un resumen de las cuentas comerciales por cobrar es como sigue:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Cientes Locales	3.693,56	69.285,50
Total Cuentas y Documentos por cobrar	3.693,56	69.285,50

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las otras cuentas por cobrar se detallan de la siguiente manera:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Otras Cuentas por Cobrar	1.720,00	-
Empleados	2.052,56	-
Anticipo a Proveedores	15.124,29	-
Total Otras Cuentas por cobrar	18.896,85	-

El saldo reflejado en Otras Cuentas por Cobrar, corresponden principalmente a cuentas por cobrar a empleados por prestamos y Anticipos a Proveedores que se encuentra ajustado según lo establecido en las NIIF, los mismos que no generan intereses a favor de compañía.

6. INVENTARIOS

Un resumen de los inventarios es como sigue:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Inventarios	29.693,57	259.399,61
Total Inventarios	29.693,57	259.399,61

Al cierre del ejercicio 2017 la compañía realizó un inventario general del cual no se presentaron diferencias materiales.

HOSPICONSTRUC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Los movimientos de propiedades, plantas y equipo fueron como sigue:

Costo o valuación	
Saldo al 1 de enero de 2017	379.700,00
Adiciones (ventas y/o bajas)	206.320,00
Ajuste a la Dep. Acumulada	(3.700,00)
Saldo al 31 de diciembre de 2017	582.320,00

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Instalaciones	74.000,00	74.000,00
Terrenos	512.020,00	305.700,00
Total al Costo	586.020,00	379.700,00
Depreciaciones	(3.700,00)	-
Total Activos de Propiedad, Planta y Equipos	582.320,00	379.700,00

Durante el período 2017 la compañía registró adiciones en sus activos de propiedad planta y equipos por un monto de US\$ 206.320,00 los cuales han sido considerados para el cálculo de las depreciaciones proporcional acorde a la fecha de su compra.

8. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Proveedores locales	231.335,20	321.942,58
Total Cuentas Comerciales por Pagar	231.335,20	321.942,58

El saldo de proveedores nacionales se encuentra conciliados con las facturas físicas ingresadas en el sistema; las cuentas locales son a 90 días de crédito y las del exterior a 180 días de crédito y en ninguno de los casos generan intereses.

9. PRESTAMOS A CORTO PLAZO Y LARGO PLAZO

HOSPICONSTRUC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Un resumen de los préstamos a corto plazo es como sigue:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Prestamos Accionista L/P	122.378,88	178.882,94
Obligacion con Instituciones Financieras a L/P	124.270,20	264.864,72
Total Pasivos a Largo Plazo	246.649,08	443.747,66

El saldo correspondiente a otras deudas a largo plazo corresponde a deudas que se mantienen con los accionistas de la compañía, las mismas que no generan intereses.

El saldo de obligaciones financieras se encuentra compuestas por deudas a la banca privada a largo plazo mismas que generan intereses acordes a lo establecidos por el Banco Central del Ecuador.

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Credito Tributario IVA	5.127,13	44.770,75
Credito Tributario IR	34.299,30	31.287,26
Total Activos por Impuestos Corrientes	39.426,43	76.058,01

PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Retenciones en la fuente del IVA	2.330,19	-
Impuesto a la Renta por pagar	3.990,29	-
Total Pasivos por Impuestos Corrientes	6.320,48	-

- (1) El saldo al 31 de diciembre del 2017 de Crédito Tributario de IVA se encuentra conciliado con el saldo reflejado en las declaraciones mensuales.
- (2) El saldo al 31 de diciembre del 2017 los pasivos por impuestos corresponden a las retenciones realizadas a los proveedores tanto a la fuente como Iva, las cuales serán cancelados al SRI en el mes de Enero del siguiente periodo, así como la provision del impuesto a la renta correspondiente al periodo 2017 de US\$ 3.990,29, la cual será compensada con el saldo del Credito tributario por IR.

Aspectos Tributarios del Código Orgánico de la Producción

HOSPICONSTRUC S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017
 (Expresado en dólares estadounidenses)

Con fecha diciembre 29 del 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No.351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios los siguientes:

- La reducción progresiva de tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2012, 23% para el año 2013 y 22% a partir del año 2014.
- Exoneración del impuesto a la renta durante 5 años para nuestras sociedades cuyas inversiones se realicen para el desarrollo de sectores económicos considerados prioritarios para el Estado.
- Deducción del 100% adicional para el cálculo del impuesto a la renta de ciertos gastos incurridos por "Medianas Empresas"
- Exoneración de retenciones en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- La reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente del impuesto a la renta en pagos al exterior conforme la tarifa de impuesto a la renta para sociedades.
- Exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva para las nuevas sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.
- Exoneración del pago del anticipo de impuesto a la renta hasta el quinto año de operación efectiva para las nuevas sociedades.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.

11. PROVISIONES

Un resumen de las provisiones y pasivos acumulados es como sigue:

	31 de diciembre	
	2017	2016
	<i>(US Dólares)</i>	
Anticipo de Clientes	205.100,00	-
Obligaciones con el IESS	2.892,86	1.982,11
Prov. Para Beneficios Sociales	13.330,94	13.067,14
Participacion Trabajadores	3.433,71	1.273,40
Otras deudas a C/P	8.511,71	39.215,01
Total Otras Cuentas por Pagar	233.269,22	55.537,66

El saldo de las provisiones corresponde a la participación laboral del ejercicio económico 2017 así como la acumulación de beneficios sociales corrientes.

12. PATRIMONIO

12.1 Capital Social

El capital social autorizado de HOSPICONSTRUC S.A. consiste de 1.000 de acciones de US\$1 valor nominal unitario (al 31 de diciembre de 2017), las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

12.2 Reservas

Reserva Legal -La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2017 la compañía tiene provisionado US\$ 913,62 como reserva legal.

12.3 Resultados Acumulados

Al 31 de diciembre del 2016 HOSPICONSTRUC S.A. mantenía una pérdida acumulada por US\$ 33.827,87.

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía determinó una utilidad líquida de US\$ 14.147,40 para distribución de los accionistas.

13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión del informe del auditor independiente no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

14. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia, los estados financieros consolidados serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.
