

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "NICHIPER S.A." PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2018**

Guayaquil, 26 de marzo del 2019

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de ésta Compañía denominada **NICHIPER S.A.** y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2018 y el 31 de diciembre del 2018, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- Durante el año 2018 se entregaron 37 casas de la urbanización Loma Grande, cantidad parecida a las facturadas en el 2017 la misma se refleja en la variación mínima en los ingresos de los años mencionados.

Tercero.- El Activo Total ha decrecido en USD\$514mil aprox. equivalente a un 18% del año anterior a razón de la disminución de la inversión en construcción de viviendas. El Patrimonio Total se ha mantenido en los mismos niveles de año anterior.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,

  
**Andrés Marún Ramirez**  
Gerente General