

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "NICHIPER S.A." PARA LA JUNTA  
GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2017**

Guayaquil, 16 de marzo del 2018

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de ésta Compañía denominada **NICHIPER S.A.** y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2017 y el 31 de diciembre del 2017, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- Durante el año 2017 los ingresos se incrementaron en \$400mil aprox. un 22% en relación al año 2016 , tal variación originada en gran parte por contratos de construcción.

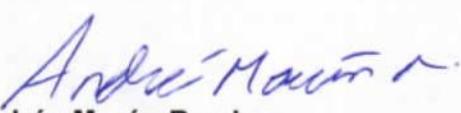
Tercero.- El Activo Total ha decrecido en USD\$1'200mil aprox. equivalente a un 30% del año anterior a razón de la disminución de la inversión en construcción de viviendas. El Patrimonio Total ha tenido un mantenido en los mismo niveles de año anterior.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,

  
**Andrés Marún Ramírez**  
Gerente General