

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "NICHIPER S.A." PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2016

Guayaquil, 15 de marzo del 2017

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de ésta Compañía denominada **NICHIPER S.A.** y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2016 y el 31 de diciembre del 2016, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- Durante el año 2016 hemos disminuido la Ejecución de los Trabajos de Urbanización, debido a la Recesion Mundial. Como consecuencia, los ingresos por Obras cayeron en un 50%.

Tercero.- Siendo el año 2016 el tercer año de entrega de viviendas y a pesar de lo mencionado en el punto anterior, la utilidad antes de impuestos se ha mantenido en los mismos niveles del 2015. El Activo Total se ha disminuido en USD\$800mil equivalente a un 16% de disminución. El Patrimonio Total ha tenido un aumento de USD\$28mil equivalente al 4%.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,



Andrés Marún Ramirez
Gerente General