

## INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "NICHIPER S.A." PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2015

Guayaquil, 1 de abril del 2016

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de ésta Compañía denominada **NICHIPER S.A.** y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2015 y el 31 de diciembre del 2015, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- Durante el año 2015 hemos ampliado la inversión en Obras avanzando en casi la totalidad de la Ejecución de los Trabajos de Urbanización y se ha avanzado en un 55% los Trabajos de las Casas.

Tercero.- Siendo el año 2015 el segundo año de entrega de viviendas se ha registrado un aumento de USD22mil en la utilidad antes de impuesto equivalente a un incremento del 77,45%. El Activo Total se ha disminuido en USD127mil equivalente a un 2,5% de disminución. El Patrimonio Total a tenido un aumento de USD42mil equivalente a 6,43%.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,



**Andrés Marún Ramirez**  
Gerente General