

**INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑÍA "NICHIPER S.A." PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2014**

Guayaquil, 13 de abril del 2015

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de ésta Compañía denominada **NICHIPER S.A.** y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2014 y el 31 de diciembre del 2014, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- Durante el año 2014 hemos avanzando en Obras en casi un 45% los Trabajos de las Casas.

Tercero.- Se han efectuado entrega de Casas lo que ocasiono un ingreso de USD1,6 millones de dólares, sin embargo por ser un año en el que seguimos absorbiendo los costos de Urbanización, el resultado ha sido solamente de USD29mil. Como continuamos con las Obras de construcción de Casas, el Activo total tuvo un incremento de USD1,022,940 es decir un aumento del 25%. El Patrimonio Neto aumento en USD29mil lo que equivale a un 4,68% de aumento.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,



**Andrés Marún Ramirez**  
**Gerente General**