INFORME DEL GERENTE DE LA COMPAÑIA "NICHIPER S.A." PARA LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DEL EJERCICIO FISCAL AÑO 2013

Guayaquil, 23 de abril del 2014

Señores Accionistas:

Por medio del presente y en ejercicio de mis funciones de Gerente General de ésta Compañía denominada **NICHIPER S.A.** y de conformidad con lo establecido en la Ley de Compañías, entrego a ustedes el Informe Anual de las Actividades Económicas y Sociales, por el periodo comprendido entre el 01 de enero del 2013 y el 31 de diciembre del 2013, con el siguiente contenido.

Primero.- Para conocimiento y aprobación, anexo los siguientes Estados Financieros: Balance de Sumas y Saldos, Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias, Estado de Flujo de Efectivo, Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas. Las cifras presentadas en los Estados Financieros corresponden exactamente a las registradas en los libros de contabilidad.

Segundo.- Durante el año 2013 hemos ampliado la inversión en Obras avanzando en casi la totalidad de la Ejecución de los Trabajos de Urbanización y se ha avanzado en un 35% los Trabajos de las Casas.

Tercero.- Aún no se ha generado resultados, por cuanto para el año 2013 no se entregaron casas, estando las obras de las casas programadas para entregarse en el año 2014. Producto de las fuertes inversiones el Activo Total ha tenido un aumento de USD3,164mil equivalente a un 345,4% de incremento. Para el año 2014 ya efectuaremos la entrega de más de 150 casas del proyecto, con lo cual comenzaremos a generar retorno de las inversiones realizadas.

Cuarto.- Las disposiciones del Directorio y Junta General de Accionistas se van cumpliendo de acuerdo a lo establecido.

Quinto.- En nuestra administración estamos cumpliendo con las obligaciones financieras, legales y sociales de la compañía.

Sin otro particular de importancia que informar a ustedes, les agradezco.

Atentamente,

Andrés Marún R.

Andrés Marún Ramirez
Gerente General