

INFORME DEL COMISARIO

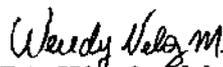
A los Accionistas

COMPAÑÍA INMOBILIARIA ÑAPRI S.A.

Guayaquil, Ecuador

1. Compañía ecuatoriana domiciliada en Guayaquil, al 31 de Diciembre del 2012 y el correspondiente estado de resultados por el año terminado en la misma fecha. Mi revisión la efectué de acuerdo con normas de revisoría de cuentas de aceptación general y, por consiguiente incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideré necesario en las circunstancias. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía, mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones de la Ley de Compañías vigente, relativas a la función de comisario y preparar este informe conforme a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 92-1-4-3-0014 publicada en el Registro Oficial No.44 del 13 de Octubre de 1992
2. La Administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General de Accionistas y Directorio.
3. En el ejercicio económico 2012 no se ha efectuado operación económica efectiva, sino registro de gastos operativos.

Comisario


CPA. Wendy Veloz Montiel
Reg. 11322