



## **NOTAS ESTADOS FINANCIEROS 2019**

### **CODIHE CONSTRUCTORA Y DISTRIBUIDORA DE HORMIGONES ECUADOR S.A.**

#### **Reseña**

La compañía CODIHE S.A. fue en constituida en la Notaria Vigésimo Noveno del Cantón Quito ante el Notario Dr. Rodrigo Salgado Valdez con fecha 14 de Octubre de 2011

Inscrita en el Registro Mercantil en la ciudad de Latacunga el 14 de diciembre de 2011

Resolución No. SC. DIC.A.11.450 de la Superintendencia de Compañía de fecha 02 de diciembre 2011 y se asigna el expediente No. 144277

#### **Capital Social**

La compañía CODIHE S.A. se constituyó con un capital de \$800.00 dólares americanos divididos en 800 acciones de 1 dólar cada una.

Con fecha 24 de julio 2019 se registra un aumento de capital, y reforma del artículo quinto del estatuto de la compañía mediante Junta General Universal de Accionistas de fecha trece de junio de este año, Aumentar el capital social en la suma de CIENTO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES \$100.678 mediante la capitalización de utilidades no distribuidas de los ejercicios 2017 y 2018; suscribiendo el nuevo capital de la compañía en \$ 101.478,00 cada acción de un valor 1 dólar.

El Paquete accionario está distribuido en dos accionistas cada uno de 50739 acciones.

#### **Definición negocio.**

##### **Objeto Social**

Es la realización de toda clase de obras de ingeniería civil, construcción de caminos, túneles, puentes, edificaciones de todo tipo.

OBRAS DE SUPERFICIE EN CALLES, CARRETERAS, AUTOPISTAS, PUENTES O TÚNELES, ASFALTADO DE CARRETERA, PINTURA Y OTROS TIPOS DE MARCADO DE CARRETERA, INSTALACIÓN DE BARRERAS DE EMERGENCIA, SEÑALES DE TRÁFICO Y ELEMENTOS SIMILARES. INCLUYE LA CONSTRUCCIÓN DE PISTAS PARA AEROPUERTOS.

En el año 2019 los principales sub-contratos fueron:

<b>CONTRATISTA</b>	<b>MONTO</b>
JULIO YANCHAPAXI BARRAGAN	\$ 127.678,57
LUIS HERRERA PANCHI	\$ 946.176,68
SANTIAGO SINCHUAGO CAJAS	\$ 361.217,84

No se pudo licitar directamente en el sector público



### **Políticas Contables Significativas:**

Las políticas contables establecidas a continuación han sido aplicadas consistentemente en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Ecuador.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: - Instrumentos financieros medidos al valor razonable, con cargo a resultados integrales. - Propiedades de inversión medidas al valor razonable - Propiedades y equipos (terrenos y edificios) medidos al valor razonable. , - Beneficios a empleados, los cuales son medidos al valor presente de los beneficios definidos de la obligación. Presentación de estados financieros Los estados financieros consolidado se preparan con base en lo siguiente: El estado de situación financiera consolidado presenta activos y pasivos atendiendo su liquidez, por considerar que esto proporcionando información fiable mas relevante basado en la distinción de partidas corrientes y no corrientes. Las partidas del estado de resultados se desglosan según el método de la naturaleza de costo o gastos, de forma que provee información fiable y mas relevante. El estado de flujos de efectivo consolidado se presenta utilizando el método indirecto, por lo cual los flujos de efectivo procedentes de las actividades de operación se determinan ajustando la utilidad por los efectos de las partidas que no afectan el flujo de efectivo, cambios netos en activos y pasivos relacionados con actividades de operación y cualquier otro efecto de partidas no clasificadas como de inversión o financiación. Los ingresos y gastos por intereses se presentan como como ponentes de las actividades de operación.

Medición de valores razonables La Administración efectúa control periódico alrededor de las mediciones de valores razonables, lo cual incluye la revisión y actualización de precios suministrados por proveedores, la verificación del estado de los activos y las negociaciones de los pasivos de formas plazos y condiciones adicionales.

Las cuentas más relevantes a evidenciar a los estados financieros con corte al 31 de diciembre 2019

### **PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

La compañía en el mes de febrero 2019 se logro concretar la compra de la planta de asfalto en un valor de \$ 570.000 mas IVA, incrementado nuestra Maquinaria y Equipo este activo nos permitió modernizarnos en los procesos y obtener mayor rentabilidad.

### **CONSTRUCCIONES EN PROCESO**

En el grupo del activo cuenta contable 1.1.3.01.002 Construcciones en Procesos, queda de saldo un valor de \$403.71,39 se registran las compras de las obras que no se culminaron en el 2019 y se facturaron en el año 2020, hasta marzo de este año se registró el ingreso una cifra de \$ 622.561,75 basados en la política contable y en la norma legal Art.28 Ingresos por contratos de construcción.- Los contribuyentes que obtengan ingresos por contratos de construcción liquidaran el impuesto en base a los resultados que arroje su contabilidad en aplicación de las normas contables correspondientes.



## **INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

### **FINANCIAMIENTO**

Para capital de trabajo y lograr cubrir con las obligaciones con los acreedores este año se obtuvo dos líneas de crédito en el Banco de Guayaquil \$30.000 y en el Banco de Pacifico \$340.000.

### **OBLIGACIONES BENEFICIOS EMPLEADOS**

Los saldos contables que se reflejan en el pasivos Sueldos por Pagar, Beneficios Decimos tercero, Decimo Cuarto sus saldos reflejan valores acumulados impagos por falta de liquidez de meses de noviembre y diciembre, los mismos que fueron cancelados en el mes de febrero 2020 y se mantiene cuentas vendidas por la mismas razón.

\*\*\*\*\*

### **Estrategia de Negocios**

Para el año 2020 de lo que ha transcurrido el año se visualiza debido a la pandemia, la difícil situación económica mundial, y de nuestra compañía estamos esperando el cobro de clientes para poder cubrir nuestras acreencias, se ha refinanciado créditos y estamos en espera de poder ofertar obras y concretar contratos, en comparación al año de análisis este año ha disminuido nuestras actividades de manera considerable, se esta intentado mantener el trabajo del personal directo.

## **Informes de Actividades Económicas**

### **RESULTADOS ECONOMICOS**

#### **INDICES DE LIQUIDEZ**

<b><u>ACTIVO CORRIENTE</u></b>	<b><u>\$602.491,72</u></b>	0,93
<b><u>PASIVO CORRIENTE</u></b>	<b><u>\$644.297,07</u></b>	

#### **INDICE DE ENDEUDAMIENTO**

<b><u>TOTAL DEUDA</u></b>	<b><u>\$ 1.044.443,28</u></b>	0,82
<b><u>TOTAL ACTIVOS</u></b>	<b><u>\$ 1.271.666,52</u></b>	

### **INGRESOS**

	<b>CIFRAS</b>		<b>CIFRA</b>	<b>DISMINUCION</b>
--	---------------	--	--------------	--------------------



<b>2018</b>	<b>1,992.077.89</b>	<b>2019</b>	<b>1,794.318.96</b>	<b>11.02%</b>
-------------	---------------------	-------------	---------------------	---------------

**COSTO Y GASTOS**

	<b>CIFRAS</b>		<b>CIFRAS</b>	<b>DISMINUCION</b>
<b>2018</b>	<b>1,902.418.27</b>	<b>2019</b>	<b>1,632.454.38</b>	<b>14.19%</b>

*Su disminución es relativa a la disminución en las ventas totales 2019*

**UTILIDAD**

UTILIDAD BRUTA	\$ 161.864,58
UTILIDAD TRABAJADORES	\$ 24.279,69
IMPUESTO A LA RENTA 2019	\$ 35.824,69

**PATRIMONIO**

<b>PATRIMONIO 2018</b>	<b>PATRIMONIO 2019</b>	<b>INCREMENTO</b>
\$ 125.176,48	\$ 227.223,24	81.52%

Fue un año favorable para la empresa, fortaleciendo el patrimonio con resultados, adicional se amortizo las pérdidas de años anteriores realizo un aumento de capital con utilidades no distribuidas de año 2017 y 2018.

La compañía ha presentado sus Estados Financieros, Balances General, Estado de Resultados, Cambios en el Patrimonio y Flujos del Efectivo los mismos que han sido analizados por Auditoria Externa obteniendo un dictamen favorable.

La administración ve como muy favorable la opinión de Auditoría Externa, el ser auditados fortalece a confianza de nuestros clientes y acreedores.

La empresa ha cumplido con sus obligaciones, Normas Contables, Leyes Tributarias, Societarias y Obligaciones Patronales.

Ing. Mónica Herrera Cárdenas

**CONTADORA**

**CODIHE S.A.**