

**INFORME ANUAL DE LA GERENCIA, EJERCICIO
ECONOMICO DEL AÑO 2012**

A Los Señores Socios De Chiriboga Sandoval Construcciones Cia. Ltda.

Señores Accionistas:

*En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, contempladas en la Ley de Compañías vigente y en los Estatutos de la Compañía **CHIRIBOGA SANDOVAL CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.** respectivamente, me permito poner a consideración de la Junta General de socios el presente informe por las labores desarrolladas en el ejercicio económico del año 2012, por la Administración de la Compañía.*

1.-Operaciones de la Compañía

En el período económico motivo de este informe, la Compañía ha arrojado como resultado una pérdida de 33,205.62 ya que los costos Reales superaron a los Presupuestados por lo que en proyectos futuros se busca fortalecer el proceso de determinación de costos presupuestados con el fin de obtener resultados positivos en el presente año fiscal y mitigar la perdida existente. Los estados financieros adjuntos: Estado De Situación Financiera, Estado De Resultados, Estado De Cambios En El Patrimonio Y Estado De Flujo De Efectivo, evidencian su situación financiera, entre el 1ro. De enero y el 31 de diciembre del 2012.

Para la preparación de los registros contables y la presentación de estados financieros se aplicaron las Normas Internacionales de Contabilidad para la presentación de la información se ha cumplido con lo que exigen la Normas Internacionales de Información Financiera..

*En el ejercicio económico cuyo análisis nos ocupa, se ha evidenciado perdida en el resultado económico razón por la cual la compañía se encuentra en espera de conseguir contratos suficientemente sustentables que nos permita operar de manera eficiente para dar cumplimiento a los objetivos en los que se basó la constitución de la compañía **CHIRIBOGA SANDOVAL CONSTRUCCIONES CIA. LTDA.***

2.-Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

La Administración de la Compañía, ha cumplido las disposiciones emanadas de la Junta General de Socios

3.-Aspectos generales

Los registros contables con sus respectivos anexos y documentación soporte, se encuentran en las oficinas de la Compañía, a disposición de los señores socios; incluyendo los estados financieros.

Atentamente.

Ing. Chiriboga Sandoval Wilson
GERENTE GENERAL

Quito, 10 de octubre del 2013