

INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO 2016

**Señores Accionistas:
COMPAÑIA INMOBILIARIA HOMETIO S.A.**

Doy cumplimiento a lo que disponen los estatutos de la compañía y de conformidad a lo que establece el Art. 124 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de Ustedes señores Accionistas el Informe de Gerencia del período terminado el 31 de Diciembre del 2016.

Como es de conocimiento la compañía es una sociedad anónima.

Constituida el 30 de Noviembre del 2011, Según Registro de la Superintendencia de Compañías N° SC-INAFAF-SAF-DNRH-CRH-Q-2011-217.

Con domicilio principal en la provincia de Imbabura, cantón Otavalo, e inscrita en el Registro Mercantil N° 131 partida 7 del 19 de Enero del 2012.

La actividad principal de la compañía, tiene como actividades de ingeniería civil.

1.- DISPOSICIONES DE JUNTA GENERAL

- Se cumplieron con todas las obligaciones societarias como poner a consideración de los señores Accionistas los Balances al 31 de Diciembre del 2016, para su información y posterior aprobación de la Junta General de Accionistas; aprobados estos pasarán a ser presentados a los organismos de control como son: Servicio de Rentas Internas SRI y Superintendencia de Compañías y otros.
- Las aprobaciones, autorizaciones y demás disposiciones por Junta General de Accionistas fueron cumplidas, así como aquellas que disponen los estatutos sociales vigentes de la Compañía.

2.-ASPECTOS ADMINISTRATIVOS, LABORAL Y LEGAL

a) Aspectos Administrativos:

Se cumplió con todas aquellas disposiciones administrativas requeridas para el correcto funcionamiento de la Compañía, como también a la Junta General de Accionista y todas aquellas obligaciones a los organismos de control, todo esto referente a la dirección que le corresponde a la Gerencia.

b) Aspectos Laborales

La compañía durante el año 2016 ha cumplido con todas sus obligaciones con el personal administrativo y de operación, dando cumplimiento con lo que dispone el Código de Trabajo y la Seguridad Social IESS de nuestro país así como las disposiciones del Ministerio de Relaciones Laborales MRL - SAITE.

La compañía no tiene litigios laborales interpuestos por el personal de empleados o terceros

c) Aspectos legales

Todas las disposiciones de ámbito legal se han cumplido según lo estipulado en las Leyes pertinentes en materia de impuestos y otros de observancia obligatoria.

En el campo tributario:

- La Compañía ha cumplido los plazos establecidos para la presentación y declaración de impuestos y demás requerimientos, siguiendo siempre

con las leyes y reglamentos tributarios y resoluciones exigidas por el Servicio de Rentas Internas SRI.

- Los demás Impuestos como tasas municipales, permisos de funcionamiento y otros se encuentran al día, garantizando el funcionamiento de la Compañía.
- La Compañía al finalizar el año 2016 no tiene litigios pendientes en materia tributaria.

3.- SITUACIÓN FINANCIERA Y RESULTADOS ANUALES

Una vez estructurado los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2016, expongo la situación financiera de la Compañía.

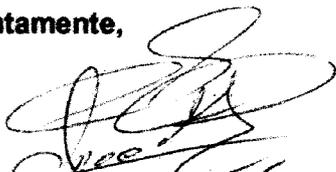
Durante el año 2016, la compañía ha obtenido un total de **INGRESOS de USD.34.742.06**; a diferencia que sus **COSTOS Y GASTOS USD. 32.347.12**; generando una **UTILIDAD de USD.2.384.94**; del Ejercicio Económico 2016, cifras que se reflejan en el Estado de Resultados presentado a la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas para su análisis y aprobación correspondiente.

4.- CONCLUSIONES

- La **UTILIDAD** de la compañía luego de participaciones a trabajadores, impuestos y reservas de Ley, será registrada como Utilidades de Ejercicios Anteriores.
- Esperemos que en el año 2017, la actividad comercial pueda incrementar el porcentaje de rentabilidad de la compañía y así seguir creciendo en el mercado nacional.

Los balances y más documentos al cierre del ejercicio fiscal 2016, se encuentran a disposición de los señores Accionistas en las oficinas de la compañía.

Atentamente,



Noe Olmedo Maliza Mopocita
GERENTE GENERAL