GUAYAQUIL, [illegible] DE [illegible] DEL 2012

Señores

ACCIONISTAS MIRAMAR S.A.

Señores Accionistas:

En calidad de comisario cumplimos poner a consideración de cada uno el presente informe sobre las actividades de MIRAMAR S.A., correspondiente al ejercicio económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre al 2012.

He revisado los Balances de Situación y de resultados cortados al 31 de diciembre del año 2012, así como los libros de contabilidad de la empresa y puedo afirmar que los saldos de las diferentes cuentas correspondan a bienes operativos de dichos balances. Lo anterior fue efectuado cumpliendo a normas de auditoría generalmente aceptadas, principios contables ejecutados y las disposiciones de carácter legal y autorizadas por la superintendencia de compañías.

La contabilidad se encuentra al día, se llevan bajo los principios de aceptación general y se registran a través de comprobantes y documentos, así el registro de las transacciones de las diferentes cuentas. Todas las procedimientos están ordenadas y ajustadas a la gestión operativa de la Compañía. La administración ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, con los estatutos de la empresa y las normas de carácter fiscal y legal que rigen las actividades societarias.

Se observa que las libros de actas, de acciones y accionistas, el talonario de acciones y la correspondencia se encuentran al día, lo que facilita con agilidad para los deberes de control y auditoría. La empresa se puede apreciar en el manejo y conservación de los bienes de la compañía. De las pruebas que se realiza sobre registros y documentos contables se establece que los Estados Financieros reflejan razonablemente el efecto de las transacciones que ha ejecutado MIRAMAR S.A., durante el periodo fiscal 2012.

La compañía al 31 de diciembre del 2012, dispone de un Patrimonio de USD. [illegible],[illegible],[illegible].

Los ingresos alcanzan a USD. [illegible] de cual cubre los gastos administrativos y de ventas, y produce una utilidad antes de participación a empleados de USD. [illegible],[illegible].

Los Estados financieros cortados al 31 de diciembre del 2012, presenta razonablemente la situación financiera y los resultados de la compañía a la fecha indicada. Se ha cumplido a cabalidad con las normas establecidas en el Art.279 de la Ley de Compañías Codificada.

Por todos los puntos anotados, certifico que los Balances mencionados presentan en forma razonable la situación financiera de la empresa.

Atentamente,

María del Carmen Amarillo

RUC. [illegible]