

Quito, 8 de marzo 2014

## **INFORME DE GERENCIA EJERCICIO ECONÓMICO 2013**

Señores Socios

**SERVICIOS JURIDICOS ESPECIALIZADOS ESPJUR CIA. LTDA.**

Ciudad.-

De mi consideración:

En calidad de Gerente General de la compañía **SERVICIOS JURIDICOS ESPECIALIZADOS ESPJUR CIA. LTDA** pongo a consideración de ustedes el informe de labores cumplidas en el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre de 2013, de acuerdo con los siguientes aspectos:

- a. **Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico 2013.-** Durante el ejercicio económico objeto de este informe, se determina que los ingresos durante el año dos mil trece corresponden a las estructuraciones de las garantías reales de los clientes corporativos y empresariales del Banco Pichincha C. A. Este segmento es muy importante dentro de la organización de la mencionada institución financiera, pues son las compañías más significativas en los distintos sectores de la Economía y como ustedes conocen el Banco Pichincha es el Banco más destacada en el País, por lo que nuestro posicionamiento es fundamental.

Otro aspecto a destacar durante el ejercicio económico 2013, es que se han realizado trámites legales y asesoría complementarios a las estructuraciones para varios de esos clientes corporativos y empresariales.

Lo que no ha podido cumplirse es la ampliación de este servicio a otras instituciones financieras, meta que deberá tratar de materializarse en el año 2014.



En conclusión se ha cumplido el objetivo mantener y ampliar la actividad económica con servicios profesionales al Banco Pichincha.

b. **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General.-** Todas las disposiciones emitidas por la Junta General se las ha cumplido a cabalidad, considero que me he circunscrito en forma legal a respetar el estatuto social que rige las actividades de la empresa.

c. **Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2013.-**

Lamentablemente y continuando con lo anotado para el año 2012, las instituciones públicas con las que trabajamos: Municipios de los diferentes cantones de la República, Registros de la Propiedad y Mercantil, Superintendencia de Compañías, Notarias, etc. están en un constante cambio de políticas, personal y procesos, lo que hace que la gestión legal sea cada semana más complicada y los tiempos para concluir los contratos sean más largos.

Otro de los aspectos determinantes en el ejercicio 2013 ha sido el cambio de nuestros asesores contables a partir del mes de Mayo. Se han cumplido adecuadamente todos los requerimientos de la Autoridad Tributaria.

No tenemos colaboradores de la compañía en relación de dependencia.

d. **Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.-** En el anterior año de operaciones hemos mantenido la organización conseguida para la compañía, hemos cumplido nuestras obligaciones con los organismos de control respectivos y de acuerdo a los estados financieros y balance que han sido puestos a disposición de los socios, nos ha arrojado como resultado para el ejercicio económico 2013 una utilidad bruta de U \$ 3944.39 dólares, valor que después de deducir impuestos y reservas nos resulta en una utilidad líquida de \$ 3076,6.



- e. **Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas.-** Se propone que la utilidad neta de U\$ 3076,62 se distribuya como dividendos entre los socios de la compañía a prorrata de su participación en el capital social.
  
- f. **Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.-** Recomendando a la junta general de socios, buscar los mecanismos para ampliar y diversificar las actividades d la compañía y así tener mayores ingresos que permitan mejorar el desempeño de su objeto social.
  
- g. **Cumplimiento de las disposiciones legales sobre Ley de Propiedad Intelectual.**  
Las regulaciones, mandatos y prohibiciones constantes en la Ley de Propiedad Intelectual han sido cumplidos, por lo que no se afecta a derechos de terceros.

Toda la información financiera, societaria, contable, y sus respectivos anexos se encuentran a la disposición de los señores socios.

Atentamente,



**Paulina Durango Campana**  
**GERENTE GENERAL**  
**SERVICIOS JURIDICOS ESPECIALIZADOS**  
**ESPJUR CIA. LTDA CIA. LTDA.**