

## **INFORME DE GERENCIA**

### **EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2013**

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA SELVA JUNGLELODGE S.A.

Como lo establecen los Estatutos de la empresa y la Superintendencia de Compañías; a continuación pongo a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2013.

#### **ANTECEDENTES**

La Compañía LA SELVA JUNGLELODGE S.A.se constituyó mediante escritura del 15 de diciembre del 2011, ante el notario vigésimo sexto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos, con fecha 10 de enero del 2012 y con resolución de aprobación de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.O.11.005852de establecer sucursales o agencias en cualquier lugar del país para la realización de cada uno de los objetos sociales emitidos en la escritura de constitución.

#### **GESTION ADMINSTRATIVA Y COMERCIAL**

En lo que tiene que ver con el manejo administrativo en el ejercicio económico en mención se comunica a la Junta General que la administración realizó la conclusión de la construcción programada del hotel cumpliendo la meta planteada el año pasado. Pero cabe mencionar que se piensan seguir haciendo adecuaciones menores con la finalidad de ofrecer un mejor servicio y comodidad.

Un análisis del mercado y el incremento de las ventas progresivo han indicado que el trabajo realizado en cuanto a posicionamiento definitivamente ha arrojado los resultados planteados, por lo que se espera empezar a obtener ganancias en el año 2.014..

#### **DETALLE FINANCIERO**

El resultado obtenido en el ejercicio económico del año es negativo, por todos los temas explicados anteriormente, se proyecta que para el 2014 la compañía contará con una utilidad representativa y acorde con la producción que tiene el hotel.

A continuación hago un breve detalle de la operación 2013:

Para superar el patrimonio negativo presentando en al año pasado de acuerdo a valores informados en el balance general y presentado a las autoridades se ha procedido a realizar un aumento de capital, siendo el nuevo capital de la empresa de \$ 200.800,00

Durante el ejercicio económico 2013 los Ingresos ascienden a la cantidad de \$ 1.783.613,13 por actividades ordinarias, otros ingresos por \$ 56.329,83 y los Gastos

ascienden al valor de \$ 1,910,208.82, por lo que la pérdida del ejercicio asciende a **70,265.86**

Por su atención suscribo de ustedes.

Atentamente,



Kjetil Haugan  
GERENTE GENERAL