

INFORME DE GERENCIA

EJERCICIO ECONOMICO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2012

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE LA SELVA JUNGLELODGE S.A.

Como lo establecen los Estatutos de la empresa y la Superintendencia de Compañías; a continuación pongo a su consideración el informe de labores correspondiente al ejercicio económico 2012

ANTECEDENTES

La Compañía LA SELVA JUNGLELODGE S.A.se constituyó mediante escritura del 15 de diciembre del 2011, ante el notario vigésimo sexto del cantón Quito, inscrita en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Shushufindi, Provincia de Sucumbíos, con fecha 10 de enero del 2012 y con resolución de aprobación de la Superintendencia de Compañías No. SC.IJ.DJC.O.11.005852de establecer sucursales o agencias en cualquier lugar del país para la realización de cada uno de los objetos sociales emitidos en la escritura de constitución.

GESTION ADMINSTRATIVA Y COMERCIAL

En lo que tiene que ver con el manejo administrativo en el ejercicio económico en mención se comunica a la Junta General que la administración realizó la conclusión del 80% de la construcción programada del hotel, con cuyo avance se operó desde julio del 2012. Tiempo en el cual se ha trabajado de manera puntual en el posicionamiento del mercado, la meta es que para mayo del 2013, se cierra para concluir el 100% de la obra y con ello el proyecto integral.

Para este avance se obtuvo un crédito con La Corporación Financiera Nacional que contribuyó aproximadamente con el 40% del monto total de la inversión.

Un análisis del mercado y el incremento de las ventas progresivo han indicado que el trabajo realizado en cuanto a posicionamiento definitivamente ha arrojado los resultados planteados.

DETALLE FINANCIERO

El resultado obtenido en el ejercicio económico del año es negativo, por todos los temas explicados anteriormente, se proyecta que para el 2013 la compañía contará con una utilidad representativa y acorde con la producción que tiene el hotel.

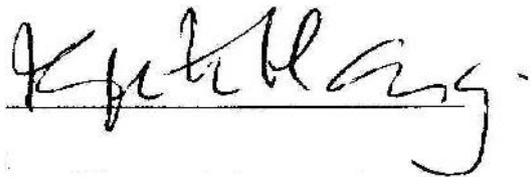
A continuación hago un breve detalle de la operación 2012:

De acuerdo a valores informados en el balance general y presentado a las autoridades competentes refleja que la compañía cuenta con un patrimonio negativo que con un incremento de capital en el año 2013 será subsanado.

Durante el ejercicio económico 2012 los Ingresos ascienden a la cantidad de 540.356.63 y los Gastos ascienden al valor de 630,402.97, por lo que la pérdida del ejercicio asciende a **90,046.34**

Por su atención suscribo de ustedes.

Atentamente,



Kjetil Haugan
GERENTE GENERAL

lca