

**INFORME DE GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2019
DE LA COMPAÑÍA FERREPROCT CIA. LTDA.**

Cuenca, Miércoles 04 de Marzo del 2020

Señores Socios:
FERREPROCT CIA. LTDA.

En cumplimiento con las resoluciones dictadas por la superintendencia de compañías y reglamento de compañías y los estatutos de la empresa, me permito poner en consideración de la junta general de socios, el informe anual del ejercicio económico de FERREPROCT CIA. LTDA., del año 2020.

Situación Económica Externa.

A pesar que el Banco Central del Ecuador pronosticaba un crecimiento en el sector de la construcción para el 2019 este resultado ser contraproducente con decrecimiento del 3.9%. Barios fueron los factores que afectaron a este sector como por ejemplo: La ley de plusvalía que se encontraba en debate. El paro nacional por aumento de combustibles. Y principalmente un gobierno endeudado que no promueve inversión en obras públicas ya que durante el 2019 apenas 2.29% de los egresos nacionales fueron direccionados a obras publicas afectando directamente al sector de la construcción

Según la revista EKOS en una publicación del enero del 2020 afirma que el sector de la construcción es uno de los sectores mas golpeados económicamente en el último año. Según un estudio realizado en Quito, Las ventas de materiales de construcción han decaído un promedio de un 18% y en algunos caso se han visto afectados con una caída en ventas de hasta un 40% según los testimonios de empresas de quito enfocadas en este área.

Una vez más el Banco central estima un crecimiento dentro de este sector para el 2020 ya que se prevé que el Plan Anual de Inversión (PAI) aumente en 493 millones más que el año pasado.

Competencia.

Nuestra competencia Directa son las 3 más grandes ferreterías del sector como son Zarate, Ferresarmiento y el Nuevo Disensa. Pero en general el sector de venta de materiales de la construcción de Chaullabamba, Guangarcucho, Jadan y alrededores se ha visto afectado debido a una gran cantidad de nuevas ferreterías pequeñas o llamadas Ferreterías de tienda que han saturado este mercado y afectando nuestras ventas de productos comunes.

Situación Interna .

Aunque la situación económica del país no fue favorable, la compañía genero un total de ingresos por \$506542.10 que a comparación del año anterior representa una aumento del 1.92%. Generando una utilidad operacional de 1254.58 y una utilidad neta del ejercicio de \$1641.01 que en comparación con el año anterior que tenía una utilidad neta de \$14099.93 que representa una disminución del 88% ya que los costos de venta aumentaron en \$34136.36 es decir 8.57% más que el año anterior debido a una reposición de mercadería de alta rotación. Aunque se pudo reducirlo los gastos no deducible y los gastos financieros en un 83.76% y 45.18% gracias a un mayor control en los pagos con las instituciones públicas evitando multas o intereses y procurando no sobrecargar la cuenta del banco con compras innecesarias de mercadería

En cuanto al inventario Final de la compañía, está valorado por 227167.59 con un aumento del 1.92% comparado al año anterior, manteniéndose por encima del promedio de los últimos 6 años.

Las deudas a corto plazo se han venido cancelando con normalidad cumpliendo a cabalidad con nuestros proveedores aunque tuvimos un total de 25 cheques autorizados por el banco pero esos valores fueron depositados en la cuenta inmediatamente llegando a un máximo de sobregiro de 2 días. Que represento un costo financiero de cheques autorizados e interese por sobregiro de \$75.17

Por otra parte, la cartera de clientes de la compañía se ha reducido en un total de 4.28% cerrando el año con un total de cuentas por cobrar de \$36416.03. A pesar de esto también se vio necesario la ayuda de un Doctor en leyes para el cobro de la cartera vencida que venia creciendo hasta el año 2018 pudiendo reducir la misma en un 30.6%. También se mejoro la gestión de cobranza de la cartera gracias a que los clientes tienen que llenar una solicitud de crédito y llenar una letra por el valor deseado de crédito.

Adicional mente pongo a su conocimiento que FERREPROCT CIA. LTDA., Se encuentra al día en todas sus obligaciones Tributarias con el SRI, con el IESS, el

Ministerio de relaciones laborales, El Municipio y con la Superintendencia de Compañías así como también con las instituciones relacionadas para un correcto funcionamiento de nuestros dos camiones para la entrega y transporte de mercadería manteniendo las matriculas y permisos correspondientes actualizados a tiempo.

Corresponde a los socios de FERREPROCT CIA. LTDA., a pronunciarse ante este informe del Balance General, y Estado de Resultados del periodo 2018, además de decidir el destino que se le dará a las Utilidades obtenidas en este periodo.

De los Señores Socios, Muy atenta mente.


FERREPROCT CIA. LTDA.
B.U.C. # 0490379752001
FELIPE CASTRO T.
GERENTE

ING FELIPE CASTRO TORAL
GERENTE FENERAL
FERREPROCT CIA. LTDA.