

INFORME DE GERENTE SOBRE EL EJERCICIO ECONÓMICO DEL AÑO 2018 DE LA COMPAÑÍA FERREPROCT CIA. LTDA.

Cuenca, 6 Abril del 2019

Señores Socios:

FERREPROCT CIA. LTDA.

En cumplimiento con las resoluciones dictadas por la superintendencia de compañías y reglamento de compañías y los estatutos de la empresa, me permito poner en consideración de la junta general de socios, el informe anual del ejercicio económico de FERREPROCT CIA. LTDA., del año 2018.

Situación Económica Externa.

Como ya era de su conocimiento, El sector de la construcción atravesó una recesión durante los últimos años llegando a tener un decrecimiento total del conjunto de esta actividad de -10,51% desde el 2014 hasta el 2017.

En el año 2017 a pesar de que el sector estaba en recuperación, también se mantuvo con un decrecimiento presentando una situación difícil para toda la construcción y Finalmente en el año 2018, se presentó un crecimiento anual de un 0.6%. También el número de operaciones activas otorgado por el sistema financiero público y privado al sector de la construcción creció en 1,24%

Para el 2019 Según datos del banco Central se espera un mayor aumento del sector de la construcción debido a la inversión del estado, ya que este sector sigue representando una gran influencia para la economía Ecuatoriana.

Situación Interna

La compañía generó un total de ingresos por \$497012.70 que a comparación del año anterior representa una caída del 5.43%.

A pesar de esto la compañía generó una utilidad operacional de \$19673.07 y una utilidad neta del ejercicio de \$14099.93 que en comparación con el año anterior que tenía una utilidad neta de \$8491.85. Representa un aumento del 39.77% Esto gracias a que se redujo los costos de venta en un 9.99% es decir \$44173.61 menos que el año anterior.

En cuanto al inventario Final de la compañía, está valorado por 222959.26 con una reducción del 2.46% comparado al año anterior, pero se mantiene dentro de la media de los últimos 5 años.

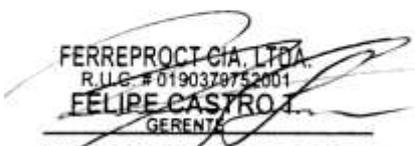
Las deudas a corto plazo se han venido cancelando con normalidad cumpliendo a cabalidad con nuestros proveedores a pesar de que en un corto periodo durante el mes de Agosto y Septiembre tuvimos falta de liquides llegando tener un cheque protestado y un sobregiro bancario de 4870.71.

Por otra parte, la cartera de clientes de la compañía se ha reducido en un 14.03% cerrando el año con un total de cuentas por cobrar de \$24317.78

Adicional mente pongo a su conocimiento que FERREPROCT CIA. LTDA., Se encuentra al día en todas sus obligaciones Tributarias con el SRI, con el IESS, el Ministerio de relaciones laborales, El Municipio y con la Superintendencia de Compañías

Corresponde a los socios de FERRPROCT CIA. LTDA., a pronunciarse ante este informe del Balance General, y Estado de Resultados del periodo 2018, además de decidir el destino que se le dará a las Utilidades obtenidas en este periodo.

De los Señores Socios, Muy atenta mente.


FERREPROCT CIA. LTDA.
R.U.C. # 0190379752001
FELIPE CASTRO T
GERENTE
ING FELIPE CASTRO TORAL
GERENTE FENERAL
FERREPROCT CIA. LTDA.