Guayaquil, 16 de Marzo de 2020

Señores Accionistas de la Compañía
MASESA MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS S.A.

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2019.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2019 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros. Con las inversiones proyectadas, en base a la inversion de los dividendos y reinversion de utilidades, en la compra de activos fijos y herramientas para el cumplimiento de las operaciones de la compañia con mayor eficacia.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas. En relación a los aspectos laborales y concretamente al cumplimiento de la normativa vigente en este ámbito, no existen situaciones a reportar. Tampoco han existido situaciones extraordinarias en otros ámbitos legales. En cuanto a aspectos administrativos y estructurales no han existido hechos de relevancia que ameriten mención especial. En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la legislación tributaria ecuatoriana de manera oportuna.

A continuación un análisis comparativo de las cifras más relevantes de los estados financieros y algunos de los principales índices:

	Año 2018		**Año 2019**	
Activos Totales	35,849.53		58.203.35	61,59%
Pasivos Totales	23,293.33		48.226.74	48.30%
Patrimonio	12,556.20		9,976.90	-25.85%
Ingresos	121,722.43		115,267.95	-5,60%
Costos / Gastos	109,574.07		106,607.30	-9,73%
Utilidad	12,148.36		8,660.65	-40,27%

La utilidad del ejercicio fue de $8,660.65. Segun los Indices Financieros correspondientes al ejercicio economico 2019 demuestran que la compañia mantiene una liquidez media, manteniendo una solvencia economica acceptable, manejando el nivel de endeudamiento a buen plazo.

Del 10% de Utlidad del ejercicio, el 6% es de Utilidad Neta resultado que se obtiene en relacion a sus ventas, Por lo que para llegar a un punto de equilibrio mensual y generar una mayor utilidad se debe lograr Ventas de $ 8,988.30.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

MANUEL EDUARDO ECHEVERRIA GOMEZ
C.I. 1711685477
GERENTE GENERAL