

Guayaquil, 11 de Marzo de 2019

Señores Accionistas de la Compañía  
**MASESA MANTENIMIENTOS Y SERVICIOS S.A.**

Cumpliendo con las disposiciones legales y estatutarias, presento a ustedes, señores Accionistas, el Informe Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio económico que terminó el 31 de diciembre del 2018.

Los objetivos previstos para el ejercicio 2018 han sido cumplidos, tanto en los aspectos comerciales como financieros. Con las inversiones proyectadas, en base a la inversión de los dividendos y reinversión de utilidades, en la compra de activos fijos y herramientas para el cumplimiento de las operaciones de la compañía con mayor eficacia.

Dejo expresa constancia del cumplimiento de todas las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

En relación a los aspectos laborales y concretamente al cumplimiento de la normativa vigente en este ámbito, no existen situaciones a reportar. Tampoco han existido situaciones extraordinarias en otros ámbitos legales.

En cuanto a aspectos administrativos y estructurales no han existido hechos de relevancia que ameriten mención especial.

En cuanto a los aspectos tributarios, hemos cumplido con las obligaciones establecidas por la legislación tributaria ecuatoriana de manera oportuna.

A continuación un análisis comparativo de las cifras más relevantes de los estados financieros y algunos de los principales índices:

	Año 2018		Año 2017	
Activos Totales	42,388.53		35,849.53	
Pasivos Totales	26,836.32	68%	23,293.33	65%
Patrimonio	13,552.24	32%	12,556.20	35%
Ingresos	121,722.43		107,903.54	
Costos / Gastos	109,574.07	90%	96,617.87	89%
Utilidad	12,148.36	10%	12,285.67	11%

La utilidad del ejercicio fue de \$12,148.36. Segun los Indices Financieros correspondientes al ejercicio económico 2018 demuestran que la compañía mantiene una liquidez media, manteniendo una solvencia económica aceptable, manejando el nivel de endeudamiento a buen plazo. Se realizo la compra de la camioneta Great Wall doble cabina la cual forma parte del activo fijo de la compañía para utilizacion en operaciones de la misma, adicionalmente se adquirieron diferentes Herramientas para el desarrollo eficaz de las operaciones laborales.

Del 10% de Utilidad del ejercicio, el 4% es de Utilidad Neta resultado que se obtiene en relación a sus ventas, Por lo que para llegar a un punto de equilibrio mensual y generar una mayor utilidad se debe lograr Ventas de \$ 7,848.30.

Solicito a la Junta que ratifique lo expuesto en el presente informe, así como todo lo actuado por esta administración.

  
MANUEL EDUARDO ECHEVERRIA GOMEZ  
C.I. 1711685477  
GERENTE GENERAL